



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	2 963 433	2 880 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 433</b>	<b>2 880 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	666 357	600 346
Avskrivning på driftsmidler	3	465 333	455 330
Annen driftskostnad		764 051	1 039 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 741</b>	<b>2 094 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 692</b>	<b>785 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 169	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 169</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		294 794	206 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 794</b>	<b>206 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 625</b>	<b>-206 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 067</b>	<b>579 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 175	127 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			462 921
Avsatt til annen egenkapital		606 892	
Overført fra annen egenkapital			-10 736



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		606 892	452 185



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 680 968	15 122 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		104 799	129 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>14 785 767</b>	<b>15 251 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 785 767</b>	<b>15 251 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	268 055	272 356
Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		8 676	21 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 731</b>	<b>293 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	428 252	735 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 252</b>	<b>735 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 983</b>	<b>1 029 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 490 750</b>	<b>16 280 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 462 233	4 462 233



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 233</b>	<b>4 562 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 037 605	430 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 605</b>	<b>430 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 599 838</b>	<b>4 992 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	630 276	643 165
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>630 276</b>	<b>643 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 076 008	8 973 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 973 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 706 284</b>	<b>9 616 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 125	2 425
Betalbar skatt	4	184 064	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		162 648	87 316
Gjeld til konsernselskaper	1	699 241	1 499 241
Annen kortsiktig gjeld		111 549	82 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 627</b>	<b>1 671 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 890 911</b>	<b>11 287 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 490 749</b>	<b>16 280 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 829 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROMRITOPPEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Skutlevika 1  
5314 KJERRGARDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter eiendom	1	2 963 433	2 880 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 963 433</b>	<b>2 880 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	666 357	600 346
Avskrivning på driftsmidler	3	465 333	455 330
Annen driftskostnad		764 051	1 039 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 895 741</b>	<b>2 094 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 692</b>	<b>785 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 169	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 169</b>	<b>139</b>
Annen rentekostnad		294 794	206 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 794</b>	<b>206 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 625</b>	<b>-206 101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 067</b>	<b>579 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 175	127 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			462 921
Avsatt til annen egenkapital		606 892	
Overført fra annen egenkapital			-10 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 680 968	15 122 100
---	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		104 799	129 000
---	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3, 5	14 785 767	15 251 100
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 785 767	15 251 100
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	268 055	272 356
-----------------	---	---------	---------

Fordring på konsernselskaper	1		
Andre kortsiktige fordringer		8 676	21 573

Sum fordringer		276 731	293 929
----------------	--	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	428 252	735 754
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 252	735 754
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		704 983	1 029 683
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 490 750	16 280 783
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 462 233	4 462 233

Sum innskutt egenkapital		4 562 233	4 562 233
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 037 605	430 713
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 037 605	430 713
Sum egenkapital	8	5 599 838	4 992 946
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	630 276	643 165
Sum avsetninger for forpliktelses		630 276	643 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 076 008	8 973 340
Sum annen langsiktig gjeld		8 076 008	8 973 340
Sum langsiktig gjeld		8 706 284	9 616 505
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 125	2 425
Betalbar skatt	4	184 064	
Skyldige trekk og offentlige avgifter		162 648	87 316
Gjeld til konsernselskaper	1	699 241	1 499 241
Annen kortsiktig gjeld		111 549	82 350
Sum kortsiktig gjeld		1 184 627	1 671 332
Sum gjeld		9 890 911	11 287 837
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 490 749</b>	<b>16 280 783</b>



Organisasjonsnr: 916 829 973  
FROMRITOPPEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fromritoppen Senter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 916 829 973



**Fromritoppen Senter AS**

Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter eiendom	1	2 963 433	2 880 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 963 433</b>	<b>2 880 606</b>
Lønnskostnad	2	666 357	600 346
Avskrivning på driftsmidler	3	465 333	455 330
Annen driftskostnad		764 051	1 039 104
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 895 741</b>	<b>2 094 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 692</b>	<b>785 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 169	139
Rentekostnad		294 794	206 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-289 625</b>	<b>-206 101</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>778 067</b>	<b>579 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	171 175	127 539
<b>Årsresultat</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		606 892	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 736
Avsatt konsernbidrag		0	462 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>606 892</b>	<b>452 185</b>

Organisasjonsnummer 916 829 973



## Fromritoppen Senter AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 680 968	15 122 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		104 799	129 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>14 785 767</b>	<b>15 251 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 785 767</b>	<b>15 251 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	268 055	272 356
Andre kortsiktige fordringer		8 676	21 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 731</b>	<b>293 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	428 252	735 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>704 983</b>	<b>1 029 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 490 750</b>	<b>16 280 783</b>

Organisasjonsnummer 916 829 973

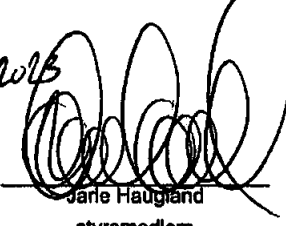


**Fromritoppen Senter AS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 462 233	4 462 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 562 233</b>	<b>4 562 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 037 605	430 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 605</b>	<b>430 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 599 838</b>	<b>4 992 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	630 276	643 165
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>630 276</b>	<b>643 165</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 076 008	8 973 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 076 008</b>	<b>8 973 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 125	2 425
Betalbar skatt	4	184 064	0
Skyldige trekk og offentlige avgifter		162 648	87 316
Gjeld til konsernselskaper	1	699 241	1 499 241
Annen kortsiktig gjeld		111 549	82 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 184 627</b>	<b>1 671 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 890 911</b>	<b>11 287 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 490 749</b>	<b>16 280 783</b>

  
Ingvald Knut Haugland  
styreleder

Kjerrgarden, 5/2-2023  
  
Jarle Haugland  
styremedlem

Organisasjonsnummer 916 829 973



## Fromritoppen Senter AS Noter til årsregnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Organisasjonsnummer 916 829 973



## Fromritoppen Senter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 1 Konsernmellomværende

	2022	
<b>Interne transaksjoner</b>		
Leieinntekter Handelsbua	2 697 808	
<b>Mellomværende</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Kundefordringer Handelsbua AS	268 055	
Fromritoppen Holding AS	0	699 241

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	557 841	499 491
Arbeidsgiveravgift	82 346	74 188
Pensjonskostnader	26 170	26 667
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>666 357</b>	<b>600 346</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 004 422	161 372	859 754	23 025 548
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 004 422	161 372	859 754	23 025 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 723 222	56 572	459 984	8 239 778
= Bokført verdi 31.12.22	14 281 200	104 800	399 770	14 785 770
Årets ordinære avskrivninger	423 800	24 201	17 332	465 333
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	30 år	

Organisasjonsnummer 916 829 973



### Fromritoppen Senter AS

Noter til årsregnskap 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	184 064	0
Endring i utsatt skatt	-12 889	127 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 175</b>	<b>127 539</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	778 067	579 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 589	13 764
Avgitt konsernbidrag	0	-593 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>836 656</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	184 064	130 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-130 567
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 064</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 864 889	2 919 636	54 747
Fordringer	0	3 842	3 842
<b>Sum</b>	<b>2 864 889</b>	<b>2 923 478</b>	<b>58 589</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 864 889</b>	<b>2 923 478</b>	<b>58 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>630 276</b>	<b>643 165</b>	<b>12 890</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	5 384 006
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantesikret gjeld	8 076 008	8 973 340

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er eiendom kr. 14 726 067.

Organisasjonsnummer 916 829 973



## Fromritoppen Senter AS Noter til årsregnskap 2022

### Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 669.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fromritoppen Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fromritoppen Holding AS	1	100	100

Styrets leder Ingvar Haugland eier 100 % av aksjene i Ingvar Holding AS som eier 50 % av aksjene i Fromritoppen Holding AS.

Styremedlem Jarle Haugland eier 100% av aksjene i Jarle Haugland Holding AS som eier 50% av aksjene i Fromritoppen Holding AS.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	4 462 233	430 713	4 992 946
Årets resultat			606 892	606 892
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 462 233</b>	<b>1 037 605</b>	<b>5 599 838</b>

Organisasjonsnummer 916 829 973



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fromritoppen Senter AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fromritoppen Senter AS som viser et overskudd på kr 606 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet


Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 5. februar 2023  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr. NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening