



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HELSETS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 138	142 193
Leieinntekter		57 074 031	56 395 627
Sum inntekter		57 076 169	56 537 820
Kostnader			
Varekostnad			427 942
Lønnskostnad	10	13 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 297 048	13 309 727
Eiers andel av felleskostnader		4 264 479	7 122 710
Annen driftskostnad	2	6 888 149	7 147 671
Sum kostnader		26 463 368	28 008 050
Driftsresultat		30 612 801	28 529 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 121	
Annen renteinntekt		2 752	6 229
Annen finansinntekt			366
Sum finansinntekter		38 873	6 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 229	622 369
Annen rentekostnad		17 209 961	25 028 138
Annen finanskostnad			5 216
Sum finanskostnader		18 048 190	25 655 722
Netto finans		-18 009 317	-25 649 128
Ordinært resultat før skattekostnad		12 603 484	2 880 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 560 529	411 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 042 955	2 469 193
Årsresultat		10 042 955	2 469 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 042 955	2 469 193



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		10 042 955	2 469 193
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 346 033	645 906
Avsatt til annen egenkapital		7 696 922	1 823 287
Sum overføringer og disponeringer		10 042 955	2 469 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	814 994 333	816 630 008
Maskiner og anlegg		338 020	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		608 588	633 379
Sum varige driftsmidler		815 940 941	817 263 388
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		3 309 737
Lån til foretak i samme konsern	6	1 247 090	3 680 468
Obligasjoner		14 497	14 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 587	7 004 702
Sum anleggsmidler		817 202 528	824 268 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		968 026	2 080 183
Andre kortsiktige fordringer	6	957 462	2 234 982
Sum fordringer		1 925 488	4 315 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 247 800	275 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 247 800	275 973
Sum omløpsmidler		18 173 288	4 591 138
SUM EIENDELER		835 375 816	828 859 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		4 424 786	4 424 786
Sum innskutt egenkapital		57 490 813	57 490 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 451 008	55 918 632
Sum opptjent egenkapital		63 451 008	55 918 632
Sum egenkapital	5	120 941 821	113 409 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 150 617	32 502 082
Sum avsetninger for forpliktelser		33 150 617	32 502 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	637 406 238	644 927 074
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 786 938	27 940 974
Sum annen langsiktig gjeld		669 193 176	672 868 048
Sum langsiktig gjeld		702 343 793	705 370 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 605 078	8 263 136
Betalbar skatt		1 247 139	36 314
Annen kortsiktig gjeld	7	3 237 985	1 780 203
Sum kortsiktig gjeld		12 090 202	10 079 652
Sum gjeld		714 433 995	715 449 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 375 816	828 859 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 838432

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAF HELSETS VEI 5 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 990 691 258
OLAF HELSETS VEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 138	142 193
Leieinntekter		57 074 031	56 395 627
Sum inntekter		57 076 169	56 537 820
Kostnader			
Varekostnad			427 942
Lønnskostnad	10	13 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 297 048	13 309 727
Eiers andel av felleskostnader		4 264 479	7 122 710
Annen driftskostnad	2	6 888 149	7 147 671
Sum kostnader		26 463 368	28 008 050
Driftsresultat		30 612 801	28 529 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 121	
Annen renteinntekt		2 752	6 229
Annen finansinntekt			366
Sum finansinntekter		38 873	6 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 229	622 369
Annen rentekostnad		17 209 961	25 028 138
Annen finanskostnad			5 216
Sum finanskostnader		18 048 190	25 655 722
Netto finans		-18 009 317	-25 649 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 560 529	411 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 042 955	2 469 193
Årsresultat		10 042 955	2 469 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 042 955	2 469 193
Totalresultat		10 042 955	2 469 193



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	2 346 033	645 906
Avsatt til annen egenkapital	7 696 922	1 823 287
Sum overføringer og disponeringer	10 042 955	2 469 193



Organisasjonsnr: 990 691 258
OLAF HELSETS VEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	814 994 333	816 630 008
Maskiner og anlegg		338 020	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		608 588	633 379
Sum varige driftsmidler		815 940 941	817 263 388

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		3 309 737
Lån til foretak i samme konsern	6	1 247 090	3 680 468
Obligasjoner		14 497	14 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 587	7 004 702

Sum anleggsmidler		817 202 528	824 268 089
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		968 026	2 080 183
Andre kortsiktige fordringer	6	957 462	2 234 982
Sum fordringer		1 925 488	4 315 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 247 800	275 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 247 800	275 973

Sum omløpsmidler		18 173 288	4 591 138
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		835 375 816	828 859 228
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 300 000	3 300 000



Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		4 424 786	4 424 786
Sum innskutt egenkapital		57 490 813	57 490 813
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 451 008	55 918 632
Sum opptjent egenkapital		63 451 008	55 918 632
Sum egenkapital	5	120 941 821	113 409 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	33 150 617	32 502 082
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 150 617	32 502 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	637 406 238	644 927 074
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 786 938	27 940 974
Sum annen langsiktig gjeld		669 193 176	672 868 048
Sum langsiktig gjeld		702 343 793	705 370 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 605 078	8 263 136
Betalbar skatt		1 247 139	36 314
Annen kortsiktig gjeld	7	3 237 985	1 780 203
Sum kortsiktig gjeld		12 090 202	10 079 652
Sum gjeld		714 433 995	715 449 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		835 375 816	828 859 228



Organisasjonsnr: 990 691 258
OLAF HELSETS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Olaf Helsets vei 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olaf Helsets vei 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 042 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

OLAF HELSETS VEI 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 138	142 193
Leieinntekter		57 074 031	56 395 627
Sum driftsinntekter		57 076 169	56 537 820
Varekostnad		0	427 942
Lønnskostnad	10	13 692	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 297 048	13 309 727
Eiers andel av felleskostnader		4 264 479	7 122 710
Annen driftskostnad	2	6 888 149	7 147 671
Sum driftskostnader		26 463 368	28 008 050
Driftsresultat		30 612 801	28 529 770
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 121	0
Annen renteinntekt		2 752	6 229
Annen finansinntekt		0	366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		838 229	622 369
Annen rentekostnad		17 209 961	25 028 138
Annen finanskostnad		0	5 216
Resultat av finansposter		-18 009 317	-25 649 128
Ordinært resultat før skattekostnad		12 603 484	2 880 642
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 560 529	411 449
Ordinært resultat		10 042 955	2 469 193
Årsresultat		10 042 955	2 469 193
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 346 033	645 906
Avsatt til annen egenkapital		7 696 922	1 823 287
Sum overføringer		10 042 955	2 469 193



BALANSE

OLAF HELSETS VEI 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	814 994 333	816 630 008
Maskiner og anlegg		338 020	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		608 588	633 379
Sum varige driftsmidler		815 940 941	817 263 388
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	0	3 309 737
Lån til foretak i samme konsern	6	1 247 090	3 680 468
Obligasjoner		14 497	14 497
Sum finansielle anleggsmidler		1 261 587	7 004 702
Sum anleggsmidler		817 202 528	824 268 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		968 026	2 080 183
Andre kortsiktige fordringer	6	957 462	2 234 982
Sum fordringer		1 925 488	4 315 165
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 247 800	275 973
Sum omløpsmidler		18 173 288	4 591 138
Sum eiendeler		835 375 816	828 859 228

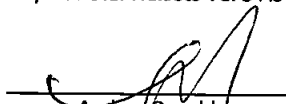


BALANSE

OLAF HELSETS VEI 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	3 300 000	3 300 000
Overkurs		49 766 026	49 766 026
Annen innskutt egenkapital		4 424 786	4 424 786
Sum innskutt egenkapital		57 490 813	57 490 813
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		63 451 008	55 918 632
Sum opptjent egenkapital		63 451 008	55 918 632
Sum egenkapital	5	120 941 821	113 409 445
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	33 150 617	32 502 082
Sum avsetning for forpliktelser		33 150 617	32 502 082
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	637 406 238	644 927 074
Øvrig langsiktig gjeld	7	31 786 938	27 940 974
Sum annen langsiktig gjeld		669 193 176	672 868 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 605 078	8 263 136
Betalbar skatt		1 247 139	36 314
Annen kortsiktig gjeld	7	3 237 985	1 780 203
Sum kortsiktig gjeld		12 090 202	10 079 652
Sum gjeld		714 433 995	715 449 782
Sum egenkapital og gjeld		835 375 816	828 859 228

Oslo, 26.05.2021
Styret i Olaf Helsets Vei 5 AS


Anders Opsahl
styreleder



Olaf Helsets vei 5 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For ustatt skatt på merverdier som følge av fusjoner ført til konsernkontinuitet benyttes 10%.

Fusjon

Datterselskapene Skullerud Næringsbygg AS og Skullerud Eiendomsinvest AS ble i 2014 innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2014. Datterselskapet Olaf Helsets vei 5 Forvaltning AS ble i 2020 innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 01.01.20. Fusjonene er regnskapsført til

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 3 300 000	1 100 000	kr 3,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
OHS Holding AS	1 100 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 100 000	100 %

OHS Holding AS er eid med 90,10% av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 119.000,- for revisjon og kr. 32.650,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt* og bygg	Faste tekniske installasjoner	Leietager-tilpassninger	Inventar og driftløsøre etc.	Prosjekt **	Sum
Anskaffelseskost	882 399 460	18 155 643	38 500 364	1 728 087	4 338 812	945 122 366
Tilgang	5 600 000	1 734 119	1 457 007	647 111	4 536 364	13 974 601
Avgang	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-96 515 801	-8 691 720	-21 556 747	-1 094 708	0	-127 858 976
Årets avskrivninger	-7 370 192	-1 982 839	-5 610 135	-333 882	0	-15 297 048
Bokført verdi 31.12	784 113 467	9 215 203	12 790 489	946 607	8 875 175	815 940 941
Økonomisk levetid	100 år	10-15 år	7 år	5 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	3,33-15%	14 %	20 %		

Avskrivning på bygg er redusert til 1% lineært fra 2% lineært fom 01.01.2013.

Hjemmel til eiendommen innehas av Skullerud Eiendomsinvest DA.

* Tomt har en bokført verdi på kr. 296.444.846,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

** Tilganger på prosjekt er regnskapsmessige aktive rentekostnader knyttet til utvikling.



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	12 603 484
Permanente forskjeller	20 168
Endring midl. forskjeller	-3 961 753
Andel i deltakerlignet selskap	14 652
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>8 676 551</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregnet betalbar skatt, 22%	1 908 841
Endring utsatt skatt	651 689
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2 560 530</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	54 668 142	54 444 235	-223 907
Driftsmidler fusjon OH5 Forvaltning		-14 335	-14 335
Kundefordringer	-642 444	-603 197	39 247
Andre forskjeller *	3 762 758		-3 762 758
Renter	-60 210	-60 210	0
<u>Sum</u>	<u>57 728 246</u>	<u>53 766 493</u>	<u>-3 961 753</u>
22% utsatt skatt	12 700 214	11 828 628	-871 586
10% utsatt skatt på merverdier	20 450 403	20 670 300	219 897
<u>Utsatt skatt:</u>	<u>33 150 617</u>	<u>32 498 928</u>	<u>-651 689</u>

Beregnet betalbar skatt, 22%	1 908 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-661 702
<u>Betalbar skatt i balanse</u>	<u>1 247 139</u>

* Andre forskjeller er skattemessige kostnadsførte rentekostnader knyttet til utvikling av tomt.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 300 000	49 766 026	4 424 786	55 918 632	113 409 445
Årets resultat				10 042 955	10 042 955
Avgitt konsernbidrag				-2 346 033	-2 346 033
Fusjon Oh5 Forv. AS				-164 546	-164 546
Egenkapital 31.12	3 300 000	49 766 026	4 424 786	63 451 008	120 941 821

Note 6 Fordringer og mellomværende med konsernselskaper

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på avgitte lån.

Fordring på Olaf Helsets vei 8 AS	1 247 090
<u>Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper</u>	<u>1 247 090</u>

Selskapet har også en fordring på Skullerud Eiendomsinvest DA pålydende kr. 377.061,- som er nedvurdert til kr. 0,-.

Merverdiavgift til gode	416 704
Forskuddsbetalte kostnader	540 758
<u>Sum andre kortsiktige fordringer</u>	<u>957 462</u>



Note 7 Gjeld til konsernselskaper og annen langsiktig og kortsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	22 009 039
Gjeld til OH5 Holding AS	9 777 899
Sum øvrig langsiktig gjeld til konsernselskaper	31 786 938

Forskudd fra kunder	302 668
Avregning felleskostnader	493 636
Påløpte kostnader	1 780 763
Påløpte rentekostnader	660 918
Sum annen kortsiktig gjeld	3 237 985

Note 8 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i selskapets faste eiendom. Balansført verdi av pantsatt eiendeler er kr. 814.994.333,-. Kundefordringer og driftsløsøre er også stilt som sikkerhet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er hhv kr. 968.026,- og kr. 608.588,-.

Note 9 Datterselskaper og konsernregnskap

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Skullerud Eiend.invest DA	Oslo	99 %	-348 651	14 800	-

Selskapets resultatandel i Skullerud Eiendomsinvest DA for 2019 utgjorde kr. 14 800. Bokført verdi av andel i selskapet utgjorde pr. 1/1-11 kr. 0. Som følge av dette er den negative resultatandelen ikke oppført i regnskapet for 2020.

Olaf Helsets vei 5 AS er morselskap i underkonsem. Det vil for 2020 bli utarbeidet konsernregnskap for konsernspissen, Anders Opsahl Holding AS. Konsernregnskapet er å få utlevert på selskapets hovedkontor i Oslo kommune.

Note 10 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	12 000	0
Pensjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Annen personalkostnad	-	-
Sum	12 052 025	10 750 997
Antall årsverk	0,05	0

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.