



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 752	24 886
Sum kostnader		28 752	24 886
Driftsresultat		-28 752	-24 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	9 767
Annen finansinntekt			41 217
Sum finansinntekter		1 046	50 984
Annen rentekostnad		14 952	9 398
Sum finanskostnader		14 952	9 398
Netto finans		-13 906	41 586
Resultat før skattekostnad		-42 658	16 700
Skattekostnad på resultat	2	-9 388	-5 400
Årsresultat		-33 270	22 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 270	22 100
Totalresultat		-33 270	22 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 100
Overført fra annen egenkapital		-33 270	
Sum overføringer og disponeringer		-33 270	22 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 949 067	14 998 036
Sum finansielle anleggsmidler		14 949 067	14 998 036
Sum anleggsmidler		14 949 067	14 998 036
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 563	14 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 563	14 498
Sum omløpsmidler		57 563	14 498
SUM EIENDELER		15 006 630	15 012 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 532 266	14 565 536
Sum opptjent egenkapital		14 532 266	14 565 536
Sum egenkapital		14 632 266	14 665 536
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	43 513	54 391
Sum avsetninger for forpliktelser		43 513	54 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 513	54 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 490	8 198
Annen kortsiktig gjeld		329 361	284 409
Sum kortsiktig gjeld		330 851	292 607
Sum gjeld		374 364	346 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 630	15 012 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458482

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 752	24 886
Sum kostnader		28 752	24 886
Driftsresultat		-28 752	-24 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	9 767
Annen finansinntekt			41 217
Sum finansinntekter		1 046	50 984
Annen rentekostnad		14 952	9 398
Sum finanskostnader		14 952	9 398
Netto finans		-13 906	41 586
Resultat før skattekostnad		-42 658	16 700
Skattekostnad på resultat	2	-9 388	-5 400
Årsresultat		-33 270	22 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 270	22 100
Totalresultat		-33 270	22 100
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			22 100
Overført fra annen egenkapital		-33 270	
Sum overføringer og disponeringer		-33 270	22 100



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 490	8 198
Annen kortsiktig gjeld		329 361	284 409
Sum kortsiktig gjeld		330 851	292 607
Sum gjeld		374 364	346 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 006 630	15 012 534



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Brødrene Moe Eiendom AS

Org.nr.:996 079 880



Resultatregnskap			
Brødrene Moe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>28 752</u>	<u>24 886</u>
Sum driftskostnader		<u>28 752</u>	<u>24 886</u>
Driftsresultat		<u>-28 752</u>	<u>-24 886</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 046	9 767
Annen finansinntekt		0	41 217
Annen rentekostnad		<u>14 952</u>	<u>9 398</u>
Resultat av finansposter		<u>-13 906</u>	<u>41 586</u>
Resultat før skattekostnad		-42 658	16 700
Skattekostnad på resultat	2	<u>-9 388</u>	<u>-5 400</u>
Resultat		<u>-33 270</u>	<u>22 100</u>
Årsresultat		<u>-33 270</u>	<u>22 100</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	22 100
Overført fra annen egenkapital		<u>33 270</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-33 270</u>	<u>22 100</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 949 067	14 998 036
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 949 067</u>	<u>14 998 036</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 949 067</u>	<u>14 998 036</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 563	14 498
Sum omløpsmidler		<u>57 563</u>	<u>14 498</u>
Sum eiendeler		<u>15 006 630</u>	<u>15 012 534</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 532 266</u>	<u>14 565 536</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 532 266</u>	<u>14 565 536</u>
Sum egenkapital		<u>14 632 266</u>	<u>14 665 536</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>43 513</u>	<u>54 391</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 513</u>	<u>54 391</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>1 490</u>	<u>8 198</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>329 361</u>	<u>284 409</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 851</u>	<u>292 607</u>
Sum gjeld		<u>374 364</u>	<u>346 998</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 006 630</u>	<u>15 012 534</u>

21.05.2025

Styret i Brødrene Moe Eiendom AS

Hans Christian Moe
styreleder

Otto Andreas Moe
styremedlem



Noter til årsregnskapet Brødrene Moe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Moe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 490	8 198
Endring i utsatt skatt	-10 878	-13 598
Skattekostnad ordinært resultat	-9 388	-5 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 658	16 700
Permanente forskjeller	-17	-41 243
Endring i midlertidige forskjeller	49 446	61 808
Skattepliktig inntekt	6 771	37 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 490	8 198
Sum betalbar skatt i balansen	1 490	8 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	197 786	247 232	49 446
Sum	197 786	247 232	49 446
Grunnlag for utsatt skatt	197 786	247 232	49 446
Utsatt skatt (22 %)	43 513	54 391	10 878

Brødrene Moe Eiendom AS



Noter til årsregnskapet
Brødrene Moe Eiendom AS

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	3 440 000	3 440 000
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	2 933 012	2 933 012
Kobberslagerstredet Invest AS	4 750 000	4 750 000
Terningen Invest AS	1 981 280	1 981 280
Offentlig Bygg Hamar AS	1 844 775	1 844 775
Sum	14 949 067	14 949 067

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Moe	50	50,0	50,0
Otto Andreas Moe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Moe	styreleder	50
Otto Andreas Moe	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Brødrene Moe Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Brødrene Moe Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Moe Eiendom AS som viser et underskudd på kr 21 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Brødrene Moe Eiendom AS revisjonsberetning 2024 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor