



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 905 970 | 956 789 |
| Sum inntekter | | 905 970 | 956 789 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 899 | 32 806 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 86 000 | 83 000 |
| Annen driftskostnad | | 349 312 | 572 835 |
| Sum kostnader | | 439 211 | 688 641 |
| Driftsresultat | | 466 759 | 268 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 882 |
| Sum finansinntekter | | | 882 |
| Annen rentekostnad | | 243 208 | 294 888 |
| Sum finanskostnader | | 243 208 | 294 888 |
| Netto finans | | -243 208 | -294 006 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 551 | -25 858 |
| Skattekostnad | 4 | 49 181 | -5 722 |
| Årsresultat | 5 | 174 370 | -20 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 370 | -20 136 |
| Totalresultat | | 174 370 | -20 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 370 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -20 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 370 | -20 136 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 66 721 | 77 491 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 721 | 77 491 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 541 618 | 4 627 618 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 541 618 | 4 627 618 |
| Sum anleggsmidler | | 4 608 340 | 4 705 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 11 200 | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 249 328 | 1 348 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 853 | 7 099 |
| Sum fordringer | | 1 268 381 | 1 355 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 897 | 126 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 897 | 126 672 |
| Sum omløpsmidler | | 1 381 277 | 1 482 523 |
| SUM EIENDELER | | 5 989 617 | 6 187 632 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 416 748 | 416 748 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 848 560 | 848 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 265 308 | 1 265 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 052 905 | 878 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 052 905 | 878 535 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 318 213 | 2 143 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 320 718 | 460 142 |
| Leverandørgjeld | 6 | 411 | 16 056 |
| Betalbar skatt | 4 | 38 411 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 559 | 8 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 993 | 12 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 092 | 497 133 |
| Sum gjeld | | 3 671 404 | 4 043 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 989 617 | 6 187 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342144

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 458 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM RANA AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Trygve Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 905 970 | 956 789 |
| Sum inntekter | | 905 970 | 956 789 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 899 | 32 806 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 86 000 | 83 000 |
| Annen driftskostnad | | 349 312 | 572 835 |
| Sum kostnader | | 439 211 | 688 641 |
| Driftsresultat | | 466 759 | 268 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 882 |
| Sum finansinntekter | | | 882 |
| Annen rentekostnad | | 243 208 | 294 888 |
| Sum finanskostnader | | 243 208 | 294 888 |
| Netto finans | | -243 208 | -294 006 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 551 | -25 858 |
| Skattekostnad | 4 | 49 181 | -5 722 |
| Årsresultat | 5 | 174 370 | -20 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 174 370 | -20 136 |
| Totalresultat | | 174 370 | -20 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 370 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -20 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 174 370 | -20 136 |



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 66 721 | 77 491 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 721 | 77 491 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 541 618 | 4 627 618 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 541 618 | 4 627 618 |
| Sum anleggsmidler | | 4 608 340 | 4 705 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 11 200 | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 249 328 | 1 348 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 853 | 7 099 |
| Sum fordringer | | 1 268 381 | 1 355 851 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 112 897 | 126 672 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 112 897 | 126 672 |
| Sum omløpsmidler | | 1 381 277 | 1 482 523 |
| SUM EIENDELER | | 5 989 617 | 6 187 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 416 748 | 416 748 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 848 560 | 848 560 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 265 308 | 1 265 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 052 905 | 878 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 052 905 | 878 535 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 318 213 | 2 143 843 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 320 718 | 460 142 |
| Leverandørgjeld | 6 | 411 | 16 056 |
| Betalbar skatt | 4 | 38 411 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 559 | 8 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 993 | 12 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 092 | 497 133 |
| Sum gjeld | | 3 671 404 | 4 043 789 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 989 617 | 6 187 632 |



Organisasjonsnr: 993 458 341
KVIKK EIENDOM RANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvikk Eiendom Rana AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 993 458 341



Resultatregnskap

Kvikk Eiendom Rana AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 905 970 | 956 789 |
| Sum driftsinntekter | | 905 970 | 956 789 |
| Varekostnad | | 3 899 | 32 806 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 86 000 | 83 000 |
| Annen driftskostnad | | 349 312 | 572 835 |
| Sum driftskostnader | | 439 211 | 688 641 |
| Driftsresultat | | 466 759 | 268 148 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 882 |
| Annen rentekostnad | | 243 208 | 294 888 |
| Resultat av finansposter | | -243 208 | -294 006 |
| Resultat før skattekostnad | | 223 551 | -25 858 |
| Skattekostnad | 4 | 49 181 | -5 722 |
| Årsresultat | 5 | 174 370 | -20 136 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 174 370 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 20 136 |
| Sum overføringer | | 174 370 | -20 136 |



Balanse
Kvikk Eiendom Rana AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 66 721 | 77 491 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 66 721 | 77 491 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 541 618 | 4 627 618 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 541 618 | 4 627 618 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 608 340 | 4 705 110 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 11 200 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 249 328 | 1 348 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 853 | 7 099 |
| Sum fordringer | | 1 268 381 | 1 355 851 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 112 897 | 126 672 |
| Sum omløpsmidler | | 1 381 277 | 1 482 523 |
| Sum eiendeler | | 5 989 617 | 6 187 632 |

**Balanse****Kvikk Eiendom Rana AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 416 748 | 416 748 |
| Annen innskutt egenkapital | | 848 560 | 848 560 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 265 308 | 1 265 308 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 052 905 | 878 535 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 052 905 | 878 535 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 318 213 | 2 143 843 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 293 312 | 3 546 656 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 320 718 | 460 142 |
| Leverandørgjeld | 6 | 411 | 16 056 |
| Betalbar skatt | 4 | 38 411 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 559 | 8 008 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 993 | 12 927 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 378 092 | 497 133 |
| Sum gjeld | | 3 671 404 | 4 043 789 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 989 617 | 6 187 632 |

Mo i Rana, 3/3/26


Kjell-Christer Kristoffersen
styremedlem


Kjell Trygve Kristoffersen
styreleder



Kvikk Eiendom Rana AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvikk Eiendom Rana AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kvikk Eiendom Rana AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kvikk Eiendom Rana AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 5 030 584 | 28 295 | 5 058 879 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 5 030 584 | 28 295 | 5 058 879 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 509 260 | 8 000 | 517 260 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 4 521 323 | 20 295 | 4 541 618 |
| Årets ordinære avskrivninger | 84 000 | 2 000 | 86 000 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 10 år | |



Kvikk Eiendom Rana AS

Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 38 411 | -21 873 |
| Endring i utsatt skattefordel | 10 770 | 16 151 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 49 181 | -5 722 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 223 551 | -25 858 |
| Permanente forskjeller | 0 | -151 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -48 956 | -73 415 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 99 424 |
| Skattepliktig inntekt | 174 595 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 38 411 | -21 873 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 21 873 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 38 411 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -303 276 | -352 231 | -48 956 |
| Sum | -303 276 | -352 231 | -48 956 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -303 276 | -352 231 | -48 956 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -66 721 | -77 491 | -10 770 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 416 748 | 0 | 848 560 | 878 535 | 2 143 843 |
| Årets resultat | | | | 174 370 | 174 370 |
| Pr 31.12.2025 | 416 748 | 0 | 848 560 | 1 052 905 | 2 318 213 |



Kvikk Eiendom Rana AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 249 328 | 1 348 752 |
| Sum | 1 249 328 | 1 348 752 |
| Gjeld | | |
| Leverandørgjeld innen konsern | 2 519 | 4 507 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 320 718 | 460 142 |
| Sum | 323 237 | 464 649 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvikk Eiendom Rana AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 7 430 | 56,1 | 416 748 |
| Sum | 7 430 | | 416 748 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kvikk Administrasjon AS | 7 430 | 100,0 | 100,0 |