



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	823 035	735 252
Sum inntekter		823 035	735 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	1 424 793	418 056
Sum kostnader		1 424 793	418 056
Driftsresultat		-601 758	317 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	339
Sum finansinntekter		0	339
Annen rentekostnad		206 690	176 912
Sum finanskostnader		-206 690	-176 573
Netto finans		-206 690	-176 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 448	140 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 448	140 623
Årsresultat	1,4	-808 448	140 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-808 448	140 623
Sum overføringer og disponeringer		-808 448	140 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 062	0
Sum fordringer		54 062	0
Sum omløpsmidler		54 062	0
SUM EIENDELER		1 928 519	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 645 155	-1 836 708
Sum opptjent egenkapital		-2 645 155	-1 836 708
Sum egenkapital	4	-2 643 855	-1 835 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 020 267	3 680 975
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 267	3 680 975
Sum langsiktig gjeld		4 020 267	3 680 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 717	28 477
Annen kortsiktig gjeld		390	412
Sum kortsiktig gjeld		552 107	28 889
Sum gjeld		4 572 374	3 709 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 519	1 874 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402620

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	823 035	735 252
Sum inntekter		823 035	735 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	1 424 793	418 056
Sum kostnader		1 424 793	418 056
Driftsresultat		-601 758	317 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	339
Sum finansinntekter		0	339
Annen rentekostnad		206 690	176 912
Sum finanskostnader		-206 690	-176 573
Netto finans		-206 690	-176 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 448	140 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-808 448	140 623
Årsresultat	1,4	-808 448	140 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-808 448	140 623
Sum overføringer og disponeringer		-808 448	140 623



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler		1 874 457	1 874 457

Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 062	0
Sum fordringer		54 062	0

Sum omløpsmidler		54 062	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 928 519	1 874 457
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-2 645 155	-1 836 708
Sum opptjent egenkapital		-2 645 155	-1 836 708

Sum egenkapital	4	-2 643 855	-1 835 408
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 020 267	3 680 975
Sum annen langsiktig gjeld		4 020 267	3 680 975

Sum langsiktig gjeld		4 020 267	3 680 975
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	551 717	28 477
Annen kortsiktig gjeld	390	412
Sum kortsiktig gjeld	552 107	28 889
Sum gjeld	4 572 374	3 709 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 928 519	1 874 457



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



231 Trudvang Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		805 152	735 252	802 166	879 383
Andre inntekter	7	17 883	0	0	0
SUM INNETEKTER		823 035	735 252	802 166	879 383
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		48 144	45 894	48 140	51 029
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		16 039	2 613	11 625	14 000
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		41 886	39 537	42 000	50 000
Energikostnader		15 327	-4 769	19 000	20 000
Kommunale avgifter		244 286	232 828	243 000	269 000
Andre driftskostnader	8	2 453	28 015	2 800	2 800
Vedlikehold	9	1 045 058	62 838	2 529 000	2 529 000
SUM KOSTNADER		1 424 793	418 056	2 907 165	2 947 929
DRIFTSRESULTAT		-601 758	317 196	-2 104 999	-2 068 546
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	339	0	0
Finanskostnader		206 690	176 912	357 000	349 000
NETTO FINANSPOSTER		-206 690	-176 573	-357 000	-349 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	-808 448	140 623	-2 461 999	-2 417 546
Overføringer og disponeringer		-808 448	140 623	0	0



231 Trudvang Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 794 857	1 794 857	
Inventar og utstyr	2	79 600	79 600	
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Andre fordringer		54 062	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		54 062	0	
SUM EIENDELER		1 928 519	1 874 457	

231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 05.03.2025



231 Trudvang Burettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-2 645 155	-1 836 708
Sum opptjent egenkapital		-2 645 155	-1 836 708
Sum egenkapital	4	-2 643 855	-1 835 408
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 143 480	1 204 869
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	2 722 287	2 321 606
Borettsinnskudd	6	154 500	154 500
Sum langsiktig gjeld:		4 020 267	3 680 975
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		551 717	28 477
Annen kortsiktig gjeld		390	412
Sum kortsiktig gjeld		552 107	28 889
Sum gjeld:		4 572 374	3 709 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 928 519	1 874 457

Sted: _____, dato: _____

Nina Hystad
Styreleder

Rune Nordhus Solheim
Styremedlem

Svein Helge Rong
Styremedlem



Note 231 Trudvang Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 231 Trudvang Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-28 889	-34 592
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-808 448	140 623
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	339 292	-134 920
B. Årets endring i disponible midler	-469 156	5 703
C. Disponible midler	-498 045	-28 889
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	54 062	0
Omløpsmidler	54 062	0
Kortsiktig gjeld	-552 107	-28 889
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-498 045	-28 889

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Kabel-tv	Garasjer	Garasjer	Overbygg	Stillas og tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Anskaffelsesår :	1962	1964	2005	2006	2002	2009
Antatt levetid i år :						
Garasjer						
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 153					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 153					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	725 153					
Anskaffelsesår :	2016					
Antatt levetid i år :						



Note 231 Trudvang Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 231 Trudvang Burettslag 2024

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	689 978
1101 Rehabilitering/påkostning	1 104 879
Sum	1 794 857

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-1 836 708	-808 448	-2 645 155
Sum egenkapital 31.12.	-1 835 408	-808 448	-2 643 855

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 231 Trudvang Burettslag 2024

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217447322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 674 934
Lånesaldo 01.01:	1 204 869
Avdrag i perioden:	61 389
Lånesaldo 31.12:	1 143 480
Saldo 5 år frem i tid:	759 491

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	103 145	309 435
	4	101 486	405 944
	1	73 396	73 396
	1	73 223	73 223
	4	70 371	281 484

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 143 480	1 204 869
2248 Byggelån, med pantesikring	2 722 287	2 321 606
2250 Borettsinnskudd	154 500	154 500
Sum	4 020 267	3 680 975

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	17 883	0
Sum	17 883	0

Tilbakebetalt egenandel forsikring samt fakturering av låser.



Note 231 Trudvang Burettslag 2024

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	160	329
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	19 250
6500 Verktøy	1 491	1 328
6550 Driftsmateriale	0	4 619
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	63
7420 Gave, fradragsberettiget	0	1 000
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	802	735
7781 Bomiljø	0	690
Sum	2 453	28 015

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	891 466	13 658
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 975	26 180
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	398	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	314
6640 Periodisk vedlikehold	91 829	21 060
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 390	1 626
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	1 045 058	62 838

Andre opplysninger

Negative disponible midler er sikret gjennom byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 6 700 000 til 31.12.2028.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Trudvang Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trudvang Burettslag

Styreleder	Nina Hystad (sign.)	23.03.2025
Styremedlem	Rune Nordhus Solheim (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Svein Helge Rong (sign.)	07.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trudvang Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BB1W-18VCT-R2VOC-MRT2S-E17H6-EZ7W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-03 21:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB1W-18VCT-R2VOC-MRT2S-E17H6-E27W0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.