



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 948 940	5 762 433
Annen driftsinntekt			67 678
Sum inntekter		6 948 940	5 830 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 486 732	1 676 470
Annen driftskostnad	3	2 152 972	1 897 902
Sum kostnader		4 639 704	3 574 372
Driftsresultat		2 309 236	2 255 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	277 943
Sum finansinntekter		2 459	277 943
Annen rentekostnad		2 589 536	3 234 401
Sum finanskostnader		2 589 536	3 234 401
Netto finans		-2 587 077	-2 956 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 841	-700 719
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-476 521	141 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 680	-842 718
Årsresultat		198 680	-842 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 044 011
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	198 680	
Overført fra overkurs			-14 886 729
Sum overføringer og disponeringer		198 680	-842 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	137 068 544	135 842 725
Goodwill	5	13 807 549	14 091 509
Sum varige driftsmidler		150 876 093	149 934 234
Sum anleggsmidler		150 876 093	149 934 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 437	
Konsernfordringer	8	500 502	1 474 032
Sum fordringer		897 939	1 474 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 441	6 682 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 441	6 682 001
Sum omløpsmidler		5 949 380	8 156 033
SUM EIENDELER		156 825 473	158 090 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Sum innskutt egenkapital		13 590 040	13 590 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	198 680	
Sum opptjent egenkapital		198 680	
Sum egenkapital		13 788 720	13 590 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 669 761	23 055 623
Sum avsetninger for forpliktelser		22 669 761	23 055 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		142 669 761	143 055 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 834	159 016
Betalbar skatt	4	-90 659	539 734
Skyldige offentlige avgifter		120 984	7 084
Annen kortsiktig gjeld		285 833	783 770
Sum kortsiktig gjeld		366 992	1 489 604
Sum gjeld		143 036 753	144 545 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 825 473	158 135 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	120 000 000	120 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671073

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 496 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 948 940	5 762 433
Annen driftsinntekt			67 678
Sum inntekter		6 948 940	5 830 111
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 486 732	1 676 470
Annen driftskostnad	3	2 152 972	1 897 902
Sum kostnader		4 639 704	3 574 372
Driftsresultat		2 309 236	2 255 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 459	277 943
Sum finansinntekter		2 459	277 943
Annen rentekostnad		2 589 536	3 234 401
Sum finanskostnader		2 589 536	3 234 401
Netto finans		-2 587 077	-2 956 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-476 521	141 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 680	-842 718
Årsresultat		198 680	-842 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			14 044 011
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	198 680	
Overført fra overkurs			-14 886 729
Sum overføringer og disponeringer		198 680	-842 718



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	137 068 544	135 842 725
Goodwill	5	13 807 549	14 091 509
Sum varige driftsmidler		150 876 093	149 934 234

Sum anleggsmidler		150 876 093	149 934 234
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		397 437	
Konsernfordringer	8	500 502	1 474 032
Sum fordringer		897 939	1 474 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 441	6 682 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 051 441	6 682 001

Sum omløpsmidler		5 949 380	8 156 033
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		156 825 473	158 090 267
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Sum innskutt egenkapital		13 590 040	13 590 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	198 680	
Sum opptjent egenkapital		198 680	

Sum egenkapital		13 788 720	13 590 040
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	22 669 761	23 055 623
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 669 761	23 055 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		142 669 761	143 055 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 834	159 016
Betalbar skatt	4	-90 659	539 734
Skyldige offentlige avgifter		120 984	7 084
Annen kortsiktig gjeld		285 833	783 770
Sum kortsiktig gjeld		366 992	1 489 604
Sum gjeld		143 036 753	144 545 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 825 473	158 135 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	120 000 000	120 000 000



Organisasjonsnr: 919 496 916
FO3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Fo3 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fo3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-18 10:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



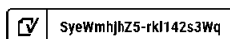
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



FO3 Invest AS

Årsregnskap 2021

Organisasjonsnummer: 919 496 916






FO3 Invest AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 948 940	5 762 433
Andre inntekter		0	67 678
Driftsinntekter		6 948 940	5 830 111
Andre driftskostnader	3	-2 152 972	-1 897 902
Avskrivninger	5	-2 486 732	-1 676 470
Driftskostnader		-4 639 704	-3 574 372
Driftsresultat		2 309 236	2 255 739
Renteinntekter		2 459	277 943
Rentekostnader		-2 589 536	-3 234 401
Netto finansposter		-2 587 077	-2 956 458
Resultat før skatt		-277 841	-700 719
Skattekostnad	4	-476 521	-141 999
Årets resultat		198 680	-842 718
Disponering			
Utbetalt tilleggsutbytte		0	14 044 011
Overført fra overkurs			-14 886 729
Overført annen egenkapital	6	198 680	0
Sum disponert		198 680	-842 718

 SyeWmhjhZ5-rk1142s3Wq



FO3 Invest AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	5	13 807 549	14 091 509
Sum immaterielle eiendeler		13 807 549	14 091 509
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter/bygninger	5	137 068 544	135 842 725
Sum varige driftsmidler		137 068 544	135 842 725
Sum anleggsmidler		150 876 093	149 934 234
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter			
Kundefordringer		397 437	
Andre fordringer	6	500 502	1 474 032
Bankinnskudd		5 051 441	6 682 001
Sum omløpsmidler		5 949 380	8 156 033
SUM EIENDELER		156 825 473	158 090 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs	6	13 140 040	13 140 040
Sum innskutt egenkapital		13 590 040	13 590 040
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen opptjent egenkapital	6	198 680	0
Sum opptjent egenkapital		198 680	0
Sum egenkapital		13 788 720	13 590 040
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	22 669 761	23 055 623
Sum avsetning for forpliktelser		22 669 761	23 055 623
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon		120 000 000	120 000 000
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	-90 659	539 734
Leverandørgjeld		50 834	159 016
Skyldige offentlige avgifter		120 984	7 084
Annen kortsiktig gjeld		285 833	738 770
Sum kortsiktig gjeld		366 992	1 444 604
Sum gjeld		143 036 753	144 500 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 825 473	158 090 267


Oslo, 14.03.2022

Andreas Jul Røsjo
Styrets leder

Ole Blaauw Johansen
Styremedlem

Jan Storsveen
Daglig leder

Otto Christian Groth
Styremedlem

Bjorn Glemmestad
St  SyeWmhjhZ5-rk1142s3Wq



FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 18. august 2017.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 14.03.2022.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullfølelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

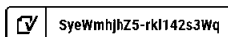
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 3 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor (eks.mva)

	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	-103 400	-13 219
Andre attestasjonstjenester	0	-408 002
Sum honorar til revisor	-103 400	-421 221

Note 4 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet

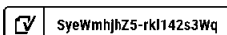
	2021	2020
Betalbar skatt	387 390	539 734
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-478 049	0
Endring i utsatt skatt	-385 862	-397 735
Skattekostnad	-476 521	141 999

Avstemming av effektiv skattesats

	2021	2020
Resultat før skatt	-277 841	-700 719
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-61 125	-154 158
Skatteeffekt av driftsmidler fra innfusjonerte selskaper	-373 525	743 015
Skatteeffekt av overført gevinst og tapskonto fra innfusjonerte selskaper	-12 337	0
Skatteeffekt av underskudd til fremføring fra innfusjonerte selskaper	0	-49 123
Skatteeffekt av tilført utsatt skatt ved fusjon	0	-397 735
Andre skatteeffekter korrigert fra 2020 regnskapet	448 516	0
Andre skatteeffekter, korrigert betalbar skatt 2020	-478 049	0
Rapportert skattekostnad	-476 521	141 999
Effektiv skattesats	172 %	-20 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Overført fra gevinst og tapskonto (fra innfusjonert selskap)	0	224 300	0	280 376
Driftsmidler	0	102 820 070	0	104 517 910
Sum	0	103 044 370	0	104 798 286
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-22 669 761	0	-23 055 623
Endring utsatt skatt siste år		385 862		-23 055 623





FO3 Invest AS

Noter til regnskapet 2021 forts.

Note 5 - Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning	Tomt	Teknisk installasjon	Utv. Eiendom under arbeid	Sum
Anskaffelseskost						
Anskaffelseskost 1.1.21	14 197 994	102 971 289	53 000 000	1 433 479	681 832	172 284 594
Tilgang/avgang i året					3 428 591	3 428 591
Anskaffelseskost 31.12.21	14 197 994	102 971 289	53 000 000	1 433 479	4 110 423	175 713 185
Avskrivninger						
Akk.avskrivninger 1.1.21	106 485	21 433 736	0	810 137	0	22 350 358
Avskrivninger i året	283 960	2 059 424	0	143 348	0	2 486 732
Akk.avskrivninger 31.12.21	390 445	23 493 160	0	953 485	0	24 837 090
Bokført verdi (anskaffelseskost - avskrivninger)						
Bokført verdi 31.12.	13 807 549	79 478 129	53 000 000	479 994	4 110 423	150 876 093
Avskrivningsprosent	2% lineær	2% lineær	Ingen	10% lineær	Ingen	

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
2020					
Egenkapital 01.01	450 000	44 002 556	547 445		45 000 001
Fusjon 21.08		-15 975 787	-547 445		-16 523 232
Ekstraordinært utbytte 16.12		-14 044 011			-14 044 011
Årets resultat	0	0		-842 718	-842 718
Egenkapital 31.12. 2021	450 000	13 982 758	0	-842 718	13 590 040
2021					
Årets resultat				198 680	198 680
Egenkapital 31.12. 2021	450 000	13 982 758	0	-644 038	13 788 720

1) Består av 450000 aksjer, pålydende kr 1,-.

Eiere	Eierandel
MAFO Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2021	2020
Långiver:	Type lån:	Type pant
Nordea	Pantelån	Bygninger, tomt og aksjene i FO3 Invest AS
		120 000 000
Bokført verdi av lån (verdi av gjeld som er sikret med pant i eiendommer og aksjer)	120 000 000	120 000 000

Foffallstruktur:

Lånet har pt forfall i 2022, men forventes forlenget.

Note 8 - Nærstående parter

Spesifikasjon av fordringer på konsernselskaper	Type lån	2021	2020
MAFO Holding AS	Likviditeslån	500 000	0
Sum fordringer på konsernselskaper		500 000	0

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er eier av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS og utgjorde TNOK 1.046 i 2021

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

SyeWmhjhZ5-rk1142s3Wq



Verification

Transaction ID	SyeWmhjhZ5-rkl142s3Wq
Document	Årsregnskap FO3 Invest 2021 til esign.pdf
Pages	6
Sent by	Øystein Brun

Attachments

- Årsregnskap FO3 Invest 2021 til esign.pdf-pAdES-r192ho2b9.pdf
- Årsregnskap FO3 Invest 2021 til esign.pdf-pAdES-rklZw2o2-5.pdf
- Årsregnskap FO3 Invest 2021 til esign.pdf-pAdES-S1l9hinb9.pdf
- Årsregnskap FO3 Invest 2021 til esign.pdf-pAdES-r17shj2Wc.pdf
- Årsregnskap FO3 Invest 2021 til esign.pdf-pAdES-BylOhohW9.pdf

Signing parties

Andreas Jul Røsjø	ajr@mollereiendom.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Bjørn Glemmestad	bjg@mollereiendom.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Otto Groth	ottoChristian.groth@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Ole Blaauw Johansen	ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Jan Storsveen	jan.storsveen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to ajr@mollereiendom.no
2022-03-14 12:54:34 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no
2022-03-14 12:54:34 CET,

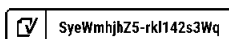
E-mail invitation sent to ottoChristian.groth@afgruppen.no
2022-03-14 12:54:34 CET,

E-mail invitation sent to bjg@mollereiendom.no
2022-03-14 12:54:34 CET,

E-mail invitation sent to jan.storsveen@afgruppen.no
2022-03-14 12:54:34 CET,

Clicked invitation link Jan Storsveen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-14 14:54:52 CET,IP address: 62.97.168.4





Document and its attachments signed by Jan Storsveen

Birth date: 1979/05/09,2022-03-14 14:57:41 CET,

Clicked invitation link Bjørn Glemmestad

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36
Edg/99.0.1150.39,2022-03-15 07:03:09 CET,IP address: 194.19.70.29

Clicked invitation link Andreas Jul Røsjø

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-15
10:11:48 CET,IP address: 194.19.70.29

Document and its attachments signed by Andreas Jul Røsjø

Birth date: 1980/10/22,2022-03-15 10:13:39 CET,

E-mail invitation sent to bjpg@mollereiendom.no

2022-03-16 09:54:56 CET,

E-mail invitation sent to ottoChristian.groth@afgruppen.no

2022-03-16 09:55:00 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-16 09:55:04 CET,

E-mail invitation sent to bjpg@mollereiendom.no

2022-03-16 09:55:15 CET,

E-mail invitation sent to ottoChristian.groth@afgruppen.no

2022-03-16 09:55:18 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-16 09:55:23 CET,

E-mail invitation sent to bjpg@mollereiendom.no

2022-03-16 09:55:38 CET,

E-mail invitation sent to ottoChristian.groth@afgruppen.no

2022-03-16 09:55:42 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-16 09:55:46 CET,

Clicked invitation link Otto Groth

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-16
10:12:33 CET,IP address: 193.69.134.11

Document and its attachments signed by Otto Christian R. Groth

Birth date: 1983/01/26,2022-03-16 10:18:09 CET,

Clicked invitation link Ole Blaauw Johansen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/99.0.4844.51 Safari/537.36,2022-03-16
14:45:18 CET,IP address: 193.69.134.11

Document and its attachments signed by Ole Blaauw Johansen

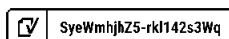
Birth date: 1985/12/25,2022-03-16 14:47:07 CET,

E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no

2022-03-16 15:10:02 CET,

E-mail invitation sent to ajr@mollereiendom.no

2022-03-16 15:10:02 CET,





E-mail invitation sent to bjg@mollereiendom.no
2022-03-16 15:10:02 CET,

E-mail invitation sent to ottoChristian.groth@afgruppen.no
2022-03-16 15:10:02 CET,

E-mail invitation sent to jan.storsveen@afgruppen.no
2022-03-16 15:10:02 CET,

E-mail invitation sent to bjg@mollereiendom.no
2022-03-16 15:11:22 CET,

E-mail invitation sent to bjg@mollereiendom.no
2022-03-16 15:11:38 CET,

Document and its attachments signed by Bjørn Glemmestad
Birth date: 1960/09/17, 2022-03-16 15:11:53 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

