



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 845 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLETTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuflyten 17
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Klette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 077	276 106
Sum inntekter		267 077	276 106
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 830	23 830
Annen driftskostnad	4	38 160	62 813
Sum kostnader		61 990	86 643
Driftsresultat		205 087	189 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	369
Sum finansinntekter		281	369
Netto finans		281	369
Ordinært resultat før skattekostnad		205 368	189 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 584	46 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 784	143 048
Årsresultat		156 784	143 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		156 784	143 048
Totalresultat		156 784	143 048
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		180 000	225 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 216	-81 952
Sum overføringer og disponeringer		156 784	143 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	708 000	731 830
Maskiner og anlegg	1, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		908 000	931 830
Sum anleggsmidler		908 000	931 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 238	9 397
Andre fordringer		5 466	
Sum fordringer		6 704	9 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 339	395 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 339	395 671
Sum omløpsmidler		343 042	405 068
SUM EIENDELER		1 251 042	1 336 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital		477 388	500 605
Sum opptjent egenkapital		477 388	500 605
Sum egenkapital	5	927 388	950 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	16 122	16 134
Sum avsetninger for forpliktelser		16 122	16 134
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 122	16 134
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		63 000	63 000
Leverandørgjeld	7	15 935	35 936
Betalbar skatt	6	48 597	46 223
Utbytte		180 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		307 532	370 159
Sum gjeld		323 654	386 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 042	1 336 898



ÅRSREGNSKAP

2017

KLETTE EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 976 845 765



Resultatregnskap			
KLETTE EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		267 077	276 106
Sum driftsinntekter		267 077	276 106
Avskrivninger	1	23 830	23 830
Annen driftskostnad	4	38 160	62 813
Sum driftskostnader		61 990	86 643
Driftsresultat		205 087	189 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		281	369
Resultat av finansposter		281	369
Ordinært resultat før skattekostnad		205 368	189 833
Skattekostnad på ordinært resultat	6	48 584	46 785
Ordinært resultat		156 784	143 048
Årsresultat		156 784	143 048
Overføringer			
Avsatt til utbytte		180 000	225 000
Overført fra annen egenkapital		23 216	81 952
Sum overføringer		156 784	143 048



Balanse			
KLETTE EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	708 000	731 830
Tomt Kong Oscarsgt. 2B	1, 7	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		<u>908 000</u>	<u>931 830</u>
Sum anleggsmidler		<u>908 000</u>	<u>931 830</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 238	9 397
Andre kortsiktige fordringer		5 466	0
Sum fordringer		<u>6 704</u>	<u>9 397</u>
Bankinnskudd		<u>336 339</u>	<u>395 671</u>
Sum omløpsmidler		<u>343 042</u>	<u>405 068</u>
Sum eiendeler		<u>1 251 042</u>	<u>1 336 898</u>



Balanse			
KLETTE EIENDOM AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 388	500 605
Sum opptjent egenkapital		<u>477 388</u>	<u>500 605</u>
Sum egenkapital	5	<u>927 388</u>	<u>950 605</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	16 122	16 134
Sum avsetning for forpliktelser		<u>16 122</u>	<u>16 134</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietaker		63 000	63 000
Leverandørgjeld	7	15 935	35 936
Betalbar skatt	6	48 597	46 223
Utbytte		180 000	225 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>307 532</u>	<u>370 159</u>
Sum gjeld		<u>323 654</u>	<u>386 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 251 042</u>	<u>1 336 898</u>

Søfteland, 06.04.2018
Styret i KLETTE EIENDOM AS

 Kjell Magne Klette Styreleder/daglig leder	 Aksel Høglif Styremedlem	 Ase H Klette Styremedlem
--	--	--

KLETTE EIENDOM AS Side 3



Noter 2017

KLETTE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på forskudd hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuiddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig innbetaling. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	200 000	1 191 537	1 391 537
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12	200 000	1 191 537	1 391 537
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-483 537	-483 537
= Bokført verdi pr. 31.12	200 000	708 000	908 000
Årets ordinære avskrivninger	0	23 830	23 830
Forventet økonomisk levetid (år)		50	



Noter 2017	
KLETTE EIENDOM AS	

Note 2 - Kundefordringer		
	2017	2016
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 238	9 397
- Delkrederavsetning 31.12	0	0
= Kundefordringer 31.12	1 238	9 397
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
- Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
= Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeinformasjon		
---	--	--

Seiskapet har en aksjekapital på kr. 450.000,- fordelt på 450 aksjer à kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Kjøll Magne Klette, styrets leder / daglig leder	300	66,7 %
Akseil Høgli, styremedlem	150	33,3 %
Sum antall	450	100 %

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.		
--	--	--

Seiskapet har ingen ansatte.

Seiskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon i medhold av lov. Seiskapet har heller ikke slik pensjonsprøning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Seiskapet har valgt vekk revisjon i medhold av Aksjelovens § 7-6.

Note 5 - Egenkapital				
----------------------	--	--	--	--

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	450 000	0	500 605	950 605
Avsatt utbytte			-180 000	-180 000
Årets resultat			156 784	156 784
Pr. 31.12.2017	450 000	0	477 389	927 389

Note 6 - Skatt		
----------------	--	--

Fordeling av skattekostnad		
	2017	2016
Betalbar skatt	48 597	46 223
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11	563
Skattekostnad ordinært resultat	48 586	46 786

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt		
	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	205 368	189 833
Permanente forskjeller	-7	-4
Grunnlag for årets skattekostnad	205 361	189 829
Endring midlertidige resultatforskjeller	-2 873	-4 939
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	202 488	184 890



Noter 2017			
KLETTE EIENDOM AS			
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	-2 873	70 098	67 225
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 873	70 098	67 225
Utsatt skatt, 23 % (24 %)	-11	16 123	16 134
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-11	16 123	16 134

Note 7 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Pålydende panteobligasjon	25 000	25 000
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Felleskostnader sameiet	15 935	35 936
Sum	15 935	35 936
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Kong Oscars gt. 2 B	908 000	931 830
Sum	908 000	931 830