



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 446 582	5 070 748
Sum inntekter		6 822 393	6 124 863
Kostnader			
Varekostnad		1 074 220	1 079 164
Avskrivning	2	2 373 383	2 373 383
Annen driftskostnad		760 533	1 211 066
Sum kostnader		4 208 136	4 663 613
Driftsresultat		2 614 257	1 461 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 837	69 182
Annen finansinntekt		1 574	
Sum finansinntekter		93 411	69 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 285	901 856
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		795 285	902 144
Netto finans		-701 874	-832 962
Ordinært resultat før skattekostnad		1 912 383	628 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	514 328	232 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 055	396 115
Årsresultat		1 398 055	396 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	98 055	-3 885
Sum overføringer og disponeringer		1 398 055	396 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	4 697 507	5 124 553
Sum immaterielle eiendeler		4 697 507	5 124 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 714 505	40 660 843
Sum varige driftsmidler		38 714 505	40 660 843
Sum anleggsmidler		43 412 012	45 785 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 533 573	961 096
Sum fordringer		4 533 573	961 096
Sum omløpsmidler		4 533 573	961 096
SUM EIENDELER		47 945 585	46 746 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	850 514	752 459
Sum opptjent egenkapital		850 514	752 459
Sum egenkapital		10 850 514	10 752 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 314 980	6 666 204
Sum avsetninger for forpliktelser		6 314 980	6 666 204
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 314 980	6 666 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 459	891 409
Betalbar skatt	5	865 552	577 769
Skyldige offentlige avgifter		165 776	33 194
Annen kortsiktig gjeld	6	1 316 434	414 872
Sum kortsiktig gjeld		30 780 091	29 327 829
Sum gjeld		37 095 071	35 994 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 945 585	46 746 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499963

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND SENTERET AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herleif Bergh-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 914 919 320
GRENLAND SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 446 582	5 070 748
Sum inntekter		6 822 393	6 124 863
Kostnader			
Varekostnad		1 074 220	1 079 164
Avskrivning	2	2 373 383	2 373 383
Annen driftskostnad		760 533	1 211 066
Sum kostnader		4 208 136	4 663 613
Driftsresultat		2 614 257	1 461 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 837	69 182
Annen finansinntekt		1 574	
Sum finansinntekter		93 411	69 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 285	901 856
Annen finanskostnad			288
Sum finanskostnader		795 285	902 144
Netto finans		-701 874	-832 962
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	514 328	232 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 398 055	396 115
Årsresultat		1 398 055	396 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	98 055	-3 885
Sum overføringer og disponeringer		1 398 055	396 115



Organisasjonsnr: 914 919 320
GRENLAND SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	4 697 507	5 124 553
Sum immaterielle eiendeler		4 697 507	5 124 553
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 714 505	40 660 843
Sum varige driftsmidler		38 714 505	40 660 843
Sum anleggsmidler		43 412 012	45 785 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	4 533 573	961 096
Sum fordringer		4 533 573	961 096
Sum omløpsmidler		4 533 573	961 096
SUM EIENDELER		47 945 585	46 746 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	850 514	752 459
Sum opptjent egenkapital		850 514	752 459
Sum egenkapital		10 850 514	10 752 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 314 980	6 666 204
Sum avsetninger for forpliktelses		6 314 980	6 666 204
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 314 980	6 666 204
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		226 459	891 409
Betalbar skatt	5	865 552	577 769
Skyldige offentlige avgifter		165 776	33 194
Annen kortsiktig gjeld	6	1 316 434	414 872
Sum kortsiktig gjeld		30 780 091	29 327 829
Sum gjeld		37 095 071	35 994 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 945 585	46 746 492



Organisasjonsnr: 914 919 320
GRENLAND SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	10000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Grenland Senteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Senteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenland Senteret AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: MS/EL2-NIBE4-6T0T3-VEEELU-31AOA-XZT17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 12:13:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5EL2-NIBE4-6T0T3-VEEEU-3TAA0A-XZT17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grenland Senteret AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Grenland Senteret AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		5 446 582	5 070 748
Annen driftsinntekt		1 375 811	1 054 115
Sum driftsinntekter		<u>6 822 393</u>	<u>6 124 863</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 074 220	1 079 164
Avskrivning	2	2 373 383	2 373 383
Annen driftskostnad		760 533	1 211 066
Sum driftskostnader		<u>4 208 136</u>	<u>4 663 613</u>
Driftsresultat		<u>2 614 257</u>	<u>1 461 250</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 837	69 182
Annen finansinntekt		1 574	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795 285	901 856
Annen finanskostnad		0	288
Netto finansposter		<u>-701 874</u>	<u>-832 962</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 912 383</u>	<u>628 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>514 328</u>	<u>232 173</u>
Årsresultat		<u>1 398 055</u>	<u>396 115</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 300 000	400 000
Overføringer annen egenkapital	6	98 055	-3 885
Sum disponert		<u>1 398 055</u>	<u>396 115</u>



Grenland Senteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	4 697 507	5 124 553
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 697 507</u>	<u>5 124 553</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	38 714 505	40 660 843
Sum varige driftsmidler		<u>38 714 505</u>	<u>40 660 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 412 012</u>	<u>45 785 396</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		390 929	109 953
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	4 142 644	851 143
Sum fordringer		<u>4 533 573</u>	<u>961 096</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 533 573</u>	<u>961 096</u>
Sum eiendeler		<u>47 945 585</u>	<u>46 746 492</u>



Grenland Senteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	850 514	752 459
Sum opptjent egenkapital		<u>850 514</u>	<u>752 459</u>
Sum egenkapital		<u>10 850 514</u>	<u>10 752 459</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 314 980	6 666 204
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 314 980</u>	<u>6 666 204</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		226 459	891 409
Betalbar skatt	5	865 552	577 769
Skyldige offentlige avgifter		165 776	33 194
Annen kortsiktig gjeld	6	1 316 434	414 872
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>28 205 870</u>	<u>27 410 585</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 780 091</u>	<u>29 327 829</u>
Sum gjeld		<u>37 095 071</u>	<u>35 994 033</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 945 585</u>	<u>46 746 492</u>



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 259 783	32 058 332	22 503 167	4 135 728	65 957 010
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 259 783	32 058 332	22 503 167	4 135 728	65 957 010
Akk.avskr. 31.12.2023	-2 562 276	-7 798 100	-12 184 623	0	-22 544 999
Balanseført pr. 31.12.2023	4 697 507	24 260 232	10 318 544	4 135 728	43 412 012
Årets avskrivninger	427 046	703 643	1 242 695	0	2 373 383
Økonomisk levetid	20	50	10-20		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

I forbindelse med fusjonen med GS Senteret Eiendom AS 1.1.2018 ble det tillagt en merverdi knyttet til bygget på kr 35 302 497. I tillegg ble det beregnet en goodwill på kr 7 259 783, som er forskjell mellom nominell utsatt skatt og nåverdi beregnet latent skatt. Merverdiene, herunder beregnet goodwill, oppstod ifm at Grenland Senteret AS kjøpte GS Senteret Eiendom AS i 2015. Merverdien avskrives lineært over forventet gjennværende levetid, mens goodwill avskrives over 20 år. Rest goodwill er i balansen klassifisert som immaterielle eiendeler.

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets lån i Handelsbanken, pålydende kr 50 000 000,-



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	865 552	577 769
Endring utsatt skatt	-351 224	-345 596
Årets totale skattekostnad	<u>514 328</u>	<u>232 173</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 912 383	628 288
Permanente forskjeller	-1 574	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 023 519	1 997 935
Årets skattegrunnlag	<u>3 934 328</u>	<u>2 626 223</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	865 552	577 769

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>33 401 965</u>	<u>35 425 485</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	33 401 965	35 425 485
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	<u>4 697 507</u>	<u>5 124 553</u>
Sum	<u>28 704 458</u>	<u>30 300 932</u>

Utsatt skattefordel 22 %	6 314 980	6 666 205
--------------------------	-----------	-----------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	10 000 000	752 459	10 752 459
Årets resultat	0	1 398 055	1 398 055
Avsatt utbytte	0	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>10 000 000</u>	<u>850 514</u>	<u>10 850 514</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	10 000	10 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Viken AS	1 000	100 %	100 %

Grenland Senteret AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS



Grenland Senteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Larvik, 28. mai 2024

Ola Leinæs
styremedlem

Mette Lundh Håkestad
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
daglig leder

Øistein Brevig Pjaaka
styreleder

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Dorthe Huse Lien
styremedlem



Grenland Senteret AS
914919320
01.01.2023 - 31.12.2023
Posteringer i Capego

1 (1)
Utskrift: 28.05.2024, 10:57
Postering t.o.m. Serie 1 4
Mellom dato: 01.01.2023 - 31.12.2023
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering	Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1 1				
31.12.2023		Betalbar skatt		
	8300	Betalbar skatt	865 552,00	
	2500	Betalbar skatt		865 552,00
Serie 1 2				
31.12.2023		utsatt skatt		
	2120	utsatt skatt	351 224,00	
	8320	utsatt skatt		351 224,00
Serie 1 3				
31.12.2023		Årets resultat		
	8960	Overført til/fra annen egenkapital	1 398 055,33	
	2050	Annen egenkapital		1 398 055,33
Serie 1 4				
31.12.2023		Avsatt utbytte		
	8920	Avsatt utbytte	1 300 000,00	
	8960	Avsatt utbytte		1 300 000,00
	2050	Avsatt utbytte	1 300 000,00	
	2800	Avsatt utbytte		1 300 000,00

Grenland Senteret AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1080	Goodwill	8 540 921,00	0,00	8 540 921,00	8 540 921,00	0,00	0,00
1081	Av- og nedskrivninger goodwill	-3 843 414,16	0,00	-3 843 414,16	-3 416 368,12	-427 046,04	12,50
	Goodwill	4 697 506,84	0,00	4 697 506,84	5 124 552,88	-427 046,04	
1100	Bygninger	54 561 499,00	0,00	54 561 499,00	54 561 499,00	0,00	0,00
1101	Av- og nedskrivninger bygg	-19 982 721,74	0,00	-19 982 721,74	-18 036 384,39	-1 946 337,35	10,79
1150	Tomter	4 135 728,00	0,00	4 135 728,00	4 135 728,00	0,00	0,00
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 714 505,26	0,00	38 714 505,26	40 660 842,61	-1 946 337,35	
1700	Forskuddsbetalte kostnader	-16 153,31	0,00	-16 153,31	-13 783,31	-2 370,00	17,19
1701	Periodiserte kostnader	407 082,00	0,00	407 082,00	123 736,00	283 346,00	228,99
	Andre fordringer	390 928,69	0,00	390 928,69	109 952,69	280 976,00	
1930	9491.05.95916 Drift	4 142 643,70	0,00	4 142 643,70	851 142,95	3 291 500,75	386,72
	Andre fordringer på selskap i samme ...	4 142 643,70	0,00	4 142 643,70	851 142,95	3 291 500,75	
2000	Aksjekapital	-10 000 000,00	0,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-10 000 000,00	0,00	-10 000 000,00	-10 000 000,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	-752 459,08	-98 055,33	-850 514,41	-752 459,08	-98 055,33	13,03
	Annen egenkapital	-752 459,08	-98 055,33	-850 514,41	-752 459,08	-98 055,33	
2120	Utsatt skatt	-6 666 203,68	351 224,00	-6 314 979,68	-6 666 203,68	351 224,00	-5,27
	Utsatt skatt	-6 666 203,68	351 224,00	-6 314 979,68	-6 666 203,68	351 224,00	
1500	1500 Kundefordringer (Reklassifiser...	-6 893,00	0,00	-6 893,00	-11 645,00	4 752,00	-40,81
2400	Leverandørgjeld	-219 565,87	0,00	-219 565,87	-879 763,84	660 197,97	-75,04
	Leverandørgjeld	-226 458,87	0,00	-226 458,87	-891 408,84	664 949,97	
2500	Betalbar skatt	0,00	-865 552,00	-865 552,00	-577 769,00	-287 783,00	49,81
	Betalbar skatt	0,00	-865 552,00	-865 552,00	-577 769,00	-287 783,00	
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-165 776,00	0,00	-165 776,00	-33 194,00	-132 582,00	399,42
	Skyldige offentlige avgifter	-165 776,00	0,00	-165 776,00	-33 194,00	-132 582,00	
2800	Avsatt utbytte	0,00	-1 300 000,00	-1 300 000,00	-400 000,00	-900 000,00	225,00
2983	Avsetninger	-16 434,00	0,00	-16 434,00	-14 872,00	-1 562,00	10,50
	Annen kortsiktig gjeld	-16 434,00	-1 300 000,00	-1 316 434,00	-414 872,00	-901 562,00	
2261	Langsiktig gjeld konsern -rentebærende	-28 205 869,53	0,00	-28 205 869,53	-27 410 584,53	-795 285,00	2,90
	Gjeld til selskap i samme konsern	-28 205 869,53	0,00	-28 205 869,53	-27 410 584,53	-795 285,00	
3600	Leieinntekt fast eiendom	-5 429 870,00	0,00	-5 429 870,00	-5 055 204,00	-374 666,00	7,41
3620	Andre leieinntekter	-16 712,00	0,00	-16 712,00	-15 544,00	-1 168,00	7,51
	Annen driftsinntekt	-5 446 582,00	0,00	-5 446 582,00	-5 070 748,00	-375 834,00	
3651	Felleskostnader	-968 695,00	0,00	-968 695,00	-930 379,00	-38 316,00	4,12
3655	Avregning felleskostnader	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
3659	Avsetning/ periodisering felleskostn...	-407 082,00	0,00	-407 082,00	-123 736,00	-283 346,00	228,99
3910	Purregebyr	-35,00	0,00	-35,00	0,00	-35,00	0,00
	Annen driftsinntekt	-1 375 811,00	0,00	-1 375 811,00	-1 054 115,00	-321 696,00	
4600	Felles - renovasjon	128 261,57	0,00	128 261,57	100 238,79	28 022,78	27,96
4601	Felles - strøm	145 275,50	0,00	145 275,50	253 412,67	-108 137,17	-42,67
4610	Felles - kommunale avgifter	121 150,40	0,00	121 150,40	91 260,89	29 889,51	32,75
4615	Felles - renhold	91 680,00	0,00	91 680,00	125 116,00	-33 436,00	-26,72
4620	Felles - bygningsmessig løpende vedl...	33 418,06	0,00	33 418,06	13 852,00	19 566,06	141,25
4625	Felles - snørydding, feiling, utearealer	164 819,38	0,00	164 819,38	121 298,20	43 521,18	35,88
4630	Felles - honorarer	65 456,00	0,00	65 456,00	66 159,40	-703,40	-1,06
4635	Felles - vaktmester	184 631,37	0,00	184 631,37	186 472,84	-1 841,47	-0,99
4645	Felles - telefon, alarmvarsling	4 706,40	0,00	4 706,40	9 394,80	-4 688,40	-49,90
4650	Felles - fellesservice, serviceavtal...	0,00	0,00	0,00	9 643,20	-9 643,20	-100,00
4651	Felles - ventilasjon/VVS	60 376,09	0,00	60 376,09	43 767,77	16 608,32	37,95
4653	Felles - brann	32 495,07	0,00	32 495,07	45 669,15	-13 174,08	-28,85
4655	Felles - rep/vedl.hold utstyr	41 950,32	0,00	41 950,32	12 878,34	29 071,98	225,74
	Varekostnad	1 074 220,16	0,00	1 074 220,16	1 079 164,05	-4 943,89	
6000	Avskrivning bygg	1 946 337,35	0,00	1 946 337,35	1 946 337,36	-0,01	0,00
6020	Avskrivning goodwill	427 046,04	0,00	427 046,04	427 046,04	0,00	0,00
	Avskrivning	2 373 383,39	0,00	2 373 383,39	2 373 383,40	-0,01	

28.05.2024
10:57

Side 1



Grenland Senteret AS
Avslutningsdato 31.12.2023
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
6321 Eiendomsskatt	124 530,99	0,00	124 530,99	124 531,00	-0,01	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	371 400,00	0,00	371 400,00	724 086,85	-352 686,85	-48,71
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 600,00	0,00	16 600,00	122 281,50	-105 681,50	-86,42
6701 Honorar revisjon, ordinær revisjon	31 290,00	0,00	31 290,00	28 875,00	2 415,00	8,36
6705 Regnskapshonorarer	0,00	0,00	0,00	124,00	-124,00	-100,00
6763 Administrasjonshonorarer	188 232,40	0,00	188 232,40	177 928,40	10 304,00	5,79
6790 Annen fremmed tjeneste	0,00	0,00	0,00	5 444,80	-5 444,80	-100,00
7500 Forsikringspremier	27 302,00	0,00	27 302,00	26 671,31	630,69	2,36
7770 Bankomkostninger og gebyrer	1 177,25	0,00	1 177,25	1 120,50	56,75	5,06
7771 Øreavrundning	-0,52	0,00	-0,52	1,75	-2,27	-129,71
Annen driftskostnad	760 532,12	0,00	760 532,12	1 211 065,11	-450 532,99	
8031 Renteinntekter konsernkontosystem	-91 837,00	0,00	-91 837,00	-69 182,00	-22 655,00	32,75
Renteinntekt fra foretak i samme kon...	-91 837,00	0,00	-91 837,00	-69 182,00	-22 655,00	
8040 Renteinntekt, skatt tilgode	-1 574,00	0,00	-1 574,00	0,00	-1 574,00	0,00
Annen finansinntekt	-1 574,00	0,00	-1 574,00	0,00	-1 574,00	
8130 Rentekostnader langsiktig gjeld konsern	795 285,00	0,00	795 285,00	901 856,00	-106 571,00	-11,82
Rentekostnad til foretak i samme kon...	795 285,00	0,00	795 285,00	901 856,00	-106 571,00	
8140 Rentekostnad skatt	0,00	0,00	0,00	288,00	-288,00	-100,00
Annen finanskostnad	0,00	0,00	0,00	288,00	-288,00	
8300 Betalbar skatt	0,00	865 552,00	865 552,00	577 769,00	287 783,00	49,81
8320 Endring utsatt skatt	0,00	-351 224,00	-351 224,00	-345 596,00	-5 628,00	1,63
Skattekostnad på ordinært resultat	0,00	514 328,00	514 328,00	232 173,00	282 155,00	
8920 Avsatt utbytte	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00	400 000,00	900 000,00	225,00
Ordinært utbytte	0,00	1 300 000,00	1 300 000,00	400 000,00	900 000,00	
8960 Overført til/fra annen egenkapital	0,00	98 055,33	98 055,33	-3 884,56	101 939,89	-2 624,23
Overføringer annen egenkapital	0,00	98 055,33	98 055,33	-3 884,56	101 939,89	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

28/5-24 *Natly*