



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 451	14 725
Sum kostnader		31 451	14 725
Driftsresultat		-31 451	-14 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 451	-14 725
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 451	-14 725
Årsresultat		-31 451	-14 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 451	-14 725
Totalresultat		-31 451	-14 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 451	-14 725
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 451	-14 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 502	3 271 502
Sum varige driftsmidler		3 271 502	3 271 502
Sum anleggsmidler		3 271 502	3 271 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 226	
Sum fordringer		118 226	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 426	6 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 426	6 906
Sum omløpsmidler		124 652	6 906
SUM EIENDELER		3 396 153	3 278 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	28 066	114 841
Sum opptjent egenkapital		-28 066	-114 841
Sum egenkapital		2 361 934	2 275 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-137	107 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 034 356	896 242
Sum kortsiktig gjeld		1 034 219	1 003 248
Sum gjeld		1 034 219	1 003 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 153	3 278 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487692

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 451	14 725
Sum kostnader		31 451	14 725
Driftsresultat		-31 451	-14 725
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 451	-14 725
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 451	-14 725
Årsresultat		-31 451	-14 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 451	-14 725
Totalresultat		-31 451	-14 725
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 451	-14 725
Sum overføringer og disponeringer	3	-31 451	-14 725



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 502	3 271 502
Sum varige driftsmidler		3 271 502	3 271 502
Sum anleggsmidler		3 271 502	3 271 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 226	
Sum fordringer		118 226	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 426	6 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 426	6 906
Sum omløpsmidler		124 652	6 906
SUM EIENDELER		3 396 153	3 278 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	28 066	114 841
Sum opptjent egenkapital		-28 066	-114 841
Sum egenkapital		2 361 934	2 275 159



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-137	107 006
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 034 356	896 242
Sum kortsiktig gjeld		1 034 219	1 003 248
Sum gjeld		1 034 219	1 003 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 153	3 278 407



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Toften Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 075 065



Toften Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 451	14 725
Sum driftskostnader		31 451	14 725
Driftsresultat		-31 451	-14 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-31 451	-14 725
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-31 451	-14 725
Årsresultat		-31 451	-14 725
Overføringer			
Overført til udekket tap		31 451	14 725
Sum overføringer	3	-31 451	-14 725



Balanse

Toften Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 271 502	3 271 502
Sum varige driftsmidler		3 271 502	3 271 502
Sum anleggsmidler		3 271 502	3 271 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		118 226	0
Sum fordringer		118 226	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 426	6 906
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 426	6 906
Sum omløpsmidler		124 652	6 906
Sum eiendeler		3 396 153	3 278 407



Balanse

Toften Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-28 066	-114 841
Sum opptjent egenkapital		-28 066	-114 841
Sum egenkapital		2 361 934	2 275 159
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-137	107 006
Annen kortsiktig gjeld		1 034 356	896 242
Sum kortsiktig gjeld		1 034 219	1 003 248
Sum gjeld		1 034 219	1 003 248
Sum egenkapital og gjeld		3 396 153	3 278 407

28.05.2024

Styret i Toften Eiendomsselskap AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder

Roger Kimo Jørgensen
styremedlem

Lars Arne Kimo Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 451	-14 725
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	118 226	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-86 775	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 010	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 010	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 066	-124 841	-86 775
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 065	124 840	86 775
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-114 841	1 790 000	2 275 159
Mottatt konsernbidrag		118 226		118 226
Årets resultat		-31 451		-31 451
Pr 31.12	600 000	-28 066	1 790 000	2 361 934