



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 890	138 529
Sum inntekter		195 890	138 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		873 901	816 535
Sum kostnader		873 901	816 535
Driftsresultat		-678 011	-678 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 059 293	3 300 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 842	4 329 351
Annen finansinntekt		6 681	2 048
Sum finansinntekter		9 178 816	7 631 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	731 500
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 460
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		5 734 960	5 734 972
Netto finans		3 443 856	1 896 847
Resultat før skattekostnad		2 765 845	1 218 841
Skattekostnad på resultat	5	608 486	268 145
Årsresultat	6	2 157 359	950 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 359	950 696
Totalresultat		2 157 359	950 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 842 641	-7 049 304
Sum overføringer og disponeringer		2 157 359	950 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	202 156	810 642
Sum immaterielle eiendeler		202 156	810 642
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		63 200 703	63 200 703
Lån til foretak i samme konsern		114 953 045	122 593 257
Sum finansielle anleggsmidler		178 153 748	185 793 960
Sum anleggsmidler		178 355 904	186 604 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	25 249	
Andre kortsiktige fordringer		52 809	51 205
Konsernfordringer		5 059 293	3 300 420
Sum fordringer		5 137 351	3 351 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 181 849	545 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 849	545 257
Sum omløpsmidler		6 319 201	3 896 883
SUM EIENDELER		184 675 105	190 501 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 333 264	34 175 906
Sum innskutt egenkapital		29 333 264	35 175 906
Sum egenkapital	6	29 333 264	35 175 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 561	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		909 714	928 289
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 566	97 290
Sum kortsiktig gjeld		9 041 841	9 025 579
Sum gjeld		155 341 841	155 325 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 675 105	190 501 484



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		14 831 684	14 254 708
Sum inntekter		14 831 684	14 254 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 338 157	3 338 157
Annen driftskostnad	2	1 158 046	1 201 527
Sum kostnader		4 496 203	4 539 684
Driftsresultat		10 335 481	9 715 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 546	10 232
Sum finansinntekter		13 546	10 232
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 460
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		5 003 460	5 003 472
Netto finans		-4 989 914	-4 993 240
Resultat før skattekostnad		5 345 567	4 721 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 324 719	2 111 720
Årsresultat	4	4 020 848	2 610 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 848	2 610 065
Totalresultat		4 020 848	2 610 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 979 152	-5 389 936
Sum overføringer og disponeringer		4 020 848	2 610 065



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	195 413 695	198 751 852
Sum varige driftsmidler		195 413 695	198 751 852
Sum anleggsmidler		195 413 695	198 751 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	4 943 538	4 738 532
Andre kortsiktige fordringer		64 842	51 205
Sum fordringer		5 008 380	4 789 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 418 064	955 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 064	955 664
Sum omløpsmidler		6 426 444	5 745 402
SUM EIENDELER		201 840 139	204 497 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		34 105 538	38 084 690
Sum innskutt egenkapital		35 105 538	39 084 690



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	35 105 538	39 084 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 524 247	6 206 393
Sum avsetninger for forpliktelser		7 524 247	6 206 393
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		153 824 247	152 506 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 782	44 633
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		909 714	928 289
Utbytte	4	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 906 858	3 933 248
Sum kortsiktig gjeld		12 910 354	12 906 170
Sum gjeld		166 734 601	165 412 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 840 139	204 497 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536036

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 171 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o BHG Eiendom AS
Strandgaten 1
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 890	138 529
Sum inntekter		195 890	138 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		873 901	816 535
Sum kostnader		873 901	816 535
Driftsresultat		-678 011	-678 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 059 293	3 300 420
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 112 842	4 329 351
Annen finansinntekt		6 681	2 048
Sum finansinntekter		9 178 816	7 631 819
Rentekostnad til foretak i samme konsern		731 500	731 500
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 460
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		5 734 960	5 734 972
Netto finans		3 443 856	1 896 847
Resultat før skattekostnad		2 765 845	1 218 841
Skattekostnad på resultat	5	608 486	268 145
Årsresultat	6	2 157 359	950 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 157 359	950 696
Totalresultat		2 157 359	950 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 842 641	-7 049 304



Sum overføringer og
disponeringer

2 157 359

950 696



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	202 156	810 642
Sum immaterielle eiendeler		202 156	810 642

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		63 200 703	63 200 703
Lån til foretak i samme konsern		114 953 045	122 593 257
Sum finansielle anleggsmidler		178 153 748	185 793 960

Sum anleggsmidler		178 355 904	186 604 602
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	25 249	
Andre kortsiktige fordringer		52 809	51 205
Konsernfordringer		5 059 293	3 300 420
Sum fordringer		5 137 351	3 351 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 181 849	545 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 181 849	545 257

Sum omløpsmidler		6 319 201	3 896 883
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		184 675 105	190 501 484
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		28 333 264	34 175 906



Sum innskutt egenkapital		29 333 264	35 175 906
Sum egenkapital	6	29 333 264	35 175 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 561	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		909 714	928 289
Utbytte		8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 566	97 290
Sum kortsiktig gjeld		9 041 841	9 025 579
Sum gjeld		155 341 841	155 325 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 675 105	190 501 484



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		14 831 684	14 254 708
Sum inntekter		14 831 684	14 254 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 338 157	3 338 157
Annen driftskostnad	2	1 158 046	1 201 527
Sum kostnader		4 496 203	4 539 684
Driftsresultat		10 335 481	9 715 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 546	10 232
Sum finansinntekter		13 546	10 232
Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 460
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		5 003 460	5 003 472
Netto finans		-4 989 914	-4 993 240
Resultat før skattekostnad		5 345 567	4 721 785
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 324 719	2 111 720
Årsresultat	4	4 020 848	2 610 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 848	2 610 065
Totalresultat		4 020 848	2 610 065
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	8 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-3 979 152	-5 389 936
Sum overføringer og disponeringer		4 020 848	2 610 065



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	195 413 695	198 751 852
Sum varige driftsmidler		195 413 695	198 751 852
Sum anleggsmidler		195 413 695	198 751 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	4 943 538	4 738 532
Andre kortsiktige fordringer		64 842	51 205
Sum fordringer		5 008 380	4 789 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 418 064	955 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 064	955 664
Sum omløpsmidler		6 426 444	5 745 402
SUM EIENDELER		201 840 139	204 497 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		34 105 538	38 084 690
Sum innskutt egenkapital		35 105 538	39 084 690
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	4	35 105 538	39 084 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 524 247	6 206 393
Sum avsetninger for forpliktelses		7 524 247	6 206 393



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000
Sum langsiktig gjeld			
		153 824 247	152 506 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 782	44 633
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		909 714	928 289
Utbytte	4	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 906 858	3 933 248
Sum kortsiktig gjeld		12 910 354	12 906 170
Sum gjeld			
		166 734 601	165 412 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		201 840 139	204 497 253



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 923 171 207
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2025
Deloitte AS


Tord Teige
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-04-23

Identification

 bankID Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 171 207

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
195 890	138 529	Salgsinntekt		0	0
0	0	Annen driftsinntekt		14 831 684	14 254 708
195 890	138 529	Sum driftsinntekter		14 831 684	14 254 708
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eie	1	3 338 157	3 338 157
873 901	816 535	Annen driftskostnad	2	1 158 046	1 201 527
873 901	816 535	Sum driftskostnader		4 496 203	4 539 684
-678 011	-678 006	Driftsresultat		10 335 481	9 715 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
5 059 293	3 300 420	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
4 112 842	4 329 351	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
6 681	2 048	Annen finansinntekt		13 546	10 232
731 500	731 500	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
5 003 460	5 003 460	Annen rentekostnad		5 003 460	5 003 460
0	12	Annen finanskostnad		0	12
3 443 856	1 896 847	Resultat av finansposter		-4 989 914	-4 993 240
2 765 845	1 218 841	Ordinært resultat før skattekostnad		5 345 567	4 721 785
608 486	268 145	Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 324 719	2 111 720
2 157 359	950 696	Ordinært resultat		4 020 848	2 610 065
2 157 359	950 696	Årsresultat	4	4 020 848	2 610 065
OVERFØRINGER					
8 000 000	8 000 000	Avsatt til utbytte	4	8 000 000	8 000 000
-5 842 641	-7 049 304	Avsatt til annen egenkapital		-3 979 152	-5 389 936
2 157 359	950 696	Sum disponert		4 020 848	2 610 065

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Førseglet av



Posten Norge



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
202 156	810 642	Utsatt skattefordel	3	0	0
202 156	810 642	Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	195 413 695	198 751 852
0	0	Sum varige driftsmidler		195 413 695	198 751 852
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
63 200 703	63 200 703	Investeringer i datterselskap		0	0
114 953 045	122 593 257	Lån til foretak i samme konsern		0	0
178 153 748	185 793 960	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
178 355 904	186 604 602	Sum anleggsmidler		195 413 695	198 751 851
OMLØPSMIDLER					
FORDRINGER					
25 249	0	Kundefordringer	6, 8	4 943 538	4 738 532
52 809	51 205	Andre kortsiktige fordringer		64 842	51 205
5 059 293	3 300 420	Konsernfordringer		0	0
5 137 351	3 351 625	Sum fordringer		5 008 380	4 789 738
1 181 849	545 257	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 418 064	955 664
6 319 201	3 896 883	Sum omløpsmidler		6 426 444	5 745 402
184 675 105	190 501 484	Sum eiendeler		201 840 139	204 497 253
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
28 333 264	34 175 906	Overkurs		34 105 538	38 084 690
29 333 264	35 175 906	Sum innskutt egenkapital		35 105 538	39 084 690
29 333 264	35 175 906	Sum egenkapital	4	35 105 538	39 084 690
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	3	7 524 247	6 206 393
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		7 524 247	6 206 393
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
146 300 000	146 300 000	Obligasjonslån	8	146 300 000	146 300 000
146 300 000	146 300 000	Sum annen langsiktig gjeld		146 300 000	146 300 000

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Førseglet av



Posten Norge



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

Morselskap		MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		KORTSIKTIG GJELD			
31 561	0	Leverandørgjeld		93 782	44 633
909 714	928 289	Skyldig offentlige avgifter		909 714	928 289
8 000 000	8 000 000	Utbytte	4	8 000 000	8 000 000
100 566	97 290	Annen kortsiktig gjeld		3 906 858	3 933 248
9 041 841	9 025 579	Sum kortsiktig gjeld		12 910 354	12 906 170
155 341 841	155 325 579	Sum gjeld		166 734 601	165 412 563
184 675 105	190 501 484	Sum egenkapital og gjeld		201 840 139	204 497 253

Bergen, 23.04.2025
Styret i Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Tone Falch Monsen Revheim
styreleder

Nicolai Fjeld Halvorsen
styremedlem

Jon-Viking Thunes
styremedlem

Hans Petter Moe
styremedlem

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Førseglet av



Posten Norge



INDIREKTE KONTANTSTRØM

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell)
NRS Indirekte metode

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		5 345 567	4 721 785
Ordinære avskrivninger		3 338 157	3 338 157
Endring i kundefordringer		-205 006	-496 112
Endring i leverandørgjeld		49 149	-335 693
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-65 467	176 613
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 462 400	7 404 749
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		8 000 000	7 700 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 000 000	-7 700 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		462 401	-295 251
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		955 664	1 250 914
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 418 065	955 663

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Førseglet av



Posten Norge



NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETKSFØRINGSPRINSIPP

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert etter fradrag for rabatter, merverdiavgift og andre typer offentlige avgifter.

Konsernets virksomhet er innenfor drift og utleie av eiendom og inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer når varen er levert eller tjenesten er ytet.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige prosjekt- eller serviceleveranser, balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Gevinster ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter. Eventuelle større gevinster i form av eiendomssalg på fristilte eiendommer ansees som en del av konsernets drift og vil også bli presentert som andre driftsinntekter.

KLASSIFISERING AV POSTER I BALANSEN/RESULTATET

Anleggsmidler er eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk for selskapet. Andre eiendeler er omløpsmidler. Kortsiktig gjeld har forfall innen ett år eller er knyttet til varekretsløpet.

ANLEGGSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris mer enn kr. 30.000,-. I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Påkostning leiebygg avskrives over leiekontraktstiden. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet. Gevinst eller tap ved salg av anleggsmidler er nettoført under driftsinntektene. Vedlikeholdskostnader utgiftsføres løpende.

DATTERSELSKAP

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 % av aksjekapitalen.

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet. Merverdier ved oppkjøp allokteres til de tilhørende driftsmidler og avskrives etter samme plan som i det aktuelle selskapsregnskapet. Minoritetsinteresser beregnes til minoritetens andel av den bokførte egenkapitalen på balansetidspunktet.

INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investering i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer er oppført etter fradrag for avsetning for forventede tap.

ANDRE OMLØPSMIDLER

Andre omløpsmidler er oppført til laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

VALUTA

Pengeposter i annen valuta enn norske kroner er omregnet til norske kroner med kurs pr 31.12.

SKATT

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt samlet som skattekostnad. I balansen vises skatt beregnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring.

Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld. Restbeløpet av utsatt skattefordel etter utligning som også tilfredsstiller kravene til balanseføring, vises som utsatt skattefordel under anleggsmidler

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

SELSKAPER I KONSERNET PR 31.12.2024:

DATTERSELSKAPER

KHK EIENDOM AS	100 % EIET
HELGELANDSJORDET AS	100 % EIET

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Førseglet av



Posten Norge



NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Mobilitetsparken Eiendomsinvest - konsernet

VARIGE DRIFTSMIDLER	TOMTER/BYGNINGER OG ANNEN EIENDOM	MASKINER OG INVENTAR	SUM VARIGE DRIFTSMIDLER
Anskaffelseskost pr 01.01	170 797 529	38 635 279	209 432 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	170 797 529	38 635 279	209 432 807
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	7 634 898	6 384 214	14 019 112
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balansført verdi pr 31.12.	163 162 631	32 251 065	195 413 695
Årets avskrivninger	1 762 356	1 575 800	3 338 157
Årets nedskrivninger	0	0	0

Morselskapet har ingen driftsmidler.

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	75 år
* Maskiner og inventar	25 år
* Tomter	0 år

NOTE 2 - REVISOR OG LØNNSKOSTNAD

KOSTNADER TIL REVISOR KONSERN

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	135 200	127 920
Sum	135 200	127 920

KOSTNADER TIL REVISOR MORSELSKAP

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	62 400	61 360
Sum	62 400	61 360

Morselskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, godtgjørelse eller styrehonorar i selskapet for 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 3 - SKATT

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS (Mor)			Mobilitetsparken Eiendomsinvest - Konsern	
2024	2023		2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
0	0	Betalbar skatt	0	0
608 486	268 145	Endring i utsatt skatt	1 324 719	2 111 720
608 486	268 145	Sum skattekostnad	1 324 719	2 111 720
Beregning av årets skattegrunnlag:				
2 765 845	1 218 841	Resultat før skattekostnad	5 345 567	4 721 785
0	0	Permanente forskjeller	0	0
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	-706 684	-1 040 823
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
		Avskåret rentefradrag	0	0
-2 765 845	-1 218 841	Endring av fremførbart underskudd	-4 638 883	-3 680 962
0	0	Årets skattepliktig inntekt	0	0
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen				
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	0	0
0	0	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Varer	0	0
0	0	Varige driftsmilder	35 120 014	33 768 651
0	0	Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
-918 891	-3 684 736	Fremførbart underskudd	-918 891	-5 557 774
		Avskårne renter	0	0
		Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
-918 891	-3 684 736	Sum	34 201 123	28 210 877
-202 156	-810 642	22 % utsatt skatt	7 524 247	6 206 393

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

608 486	268 145	22 % skatt av resultat før skatt	1 176 025	1 038 793
0	0	Permanente forskjeller (22%)	0	0
0	0	Innregning av tidligere ikke balanseført utsatt skatt	0	933 855
0	0	Andre korreksjoner	0	139 072
608 486	268 145	Beregnet skattekostnad	1 176 025	2 111 720
22,0 %	22,0 %	Effektiv skattesats	22,0 %	44,7 %

Utsatt skatt knyttet til merverdier bygg er oppført til neddiskontert verdi i konsernregnskapet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 4 EGENKAPITAL

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	34 175 906	35 175 906
Pr. 01.01.2024	1 000 000	34 175 906	35 175 906
Årets overskudd		2 157 359	2 157 359
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2024	1 000 000	28 333 265	29 333 264

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2023	1 000 000	38 084 690	39 084 690
Pr. 01.01.2024	1 000 000	38 084 690	39 084 690
Årets overskudd		4 020 848	4 020 848
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Pr. 31.12.2024	1 000 000	34 105 538	35 105 538

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 5 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Selskap/ forretningsadresse	Selskapets aksjekapital	Antall våre aksjer	Eier- /Stemme andel i %	Pålydende i hele kroner	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 2024
KHK Eiendom AS - Bergen	200 000	2 000	100 %	100	32 639 439	6 231 431	3 076 472
Helgelandsjordet AS - Bergen	1 000 000	100	100 %	10 000	30 561 264	8 753 205	3 518 978
Sum aksjer i datterselskaper					63 200 703	14 984 636	

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er morselskapet i konsernet og har forretningsadresse c/o BHG Eiendom AS, Strandgaten 1, 5013 Bergen .

NOTE 6 - KUNDEFORDRINGER OG TAPSAVSETNINGER

	Konsern 2024	Konsern 2023
Kundefordringer	4 943 538	4 738 532
- avsetning for mulige tap	0	0
Totalt kundefordringer	4 943 538	4 738 532

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
Det er ikke gjort avsetninger for tap i 2024

NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

MOBILITETSPARKEN EIENDOMSINVEST AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000	100	1 000 000

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS har 6 aksjonærer pr 31.12.2024. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE PR 31.12.2024:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
BHG Eiendom AS	5 000	5 000	50 %	50 %
HP Moe AS	2 500	2 500	25 %	25 %
Skog Invest AS	1 000	1 000	10 %	10 %
Frøya Forvaltning AS	500	500	5 %	5 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	500	500	5 %	5 %
SMV Invest AS	500	500	5 %	5 %
Sum	10 000	10 000	100 %	100 %
Øvrige (eierandel < 1%)				
Totalt antall aksjer	10 000	10 000	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

	Konsern 2024	Konsern 2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Sum gjeld som forfaller om mer enn fem år	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	146 300 000	146 300 000
Sum gjeld som er sikret med pant	146 300 000	146 300 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	195 413 695	198 751 852
Maskiner og inventar	0	0
Varer	0	0
Kundefordringer	4 918 289	4 738 532
Bankkonti	1 418 064	955 664
Sum sikkerhet	201 750 048	204 446 048

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Årsberetning 2024 – Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS er et investeringsselskap med hovedfokus på eiendomsforvaltning. Selskapets hovedkontor ligger i Bergen. Datterselskapene i konsernet sin virksomhet består i å eie, forvalte og utvikle eiendommer. Leietakerne til datterselskapenes eiendommer er primært bilrelatert virksomhet.

Markedsforhold og fremtidsutsikter

Markedsutsiktene for eiendomsvirksomheten til selskapet forventes stabil. Eiendommene i begge datterselskapene er fullt utleide på lange kontrakter til solide leietakere.

Bemanning og arbeidsmiljø

Konsernet kjøper management-tjenester av eierselskapene. Selskapene i konsernet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 3 menn og 1 kvinne. Selskapets styreleder er kvinne.

Ettersom konsernets selskaper ikke har ansatte har styret vurdert at det ikke er behov for å iverksette aktive tiltak for å hindre forskjellsbehandling grunnet kjønn, etnisitet, funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Styret vil dersom selskapene skulle ansette medarbeidere, legge til rette for en målrettet og planmessig oppfølging for å fremme diskrimineringslovens lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene det vil være aktuelt å fokusere på omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Økonomisk resultat

Årsresultatet for konsernet i 2024 endte med et overskudd på 4.021'. Selskapsresultatet for Mobilitetsparken Eiendomsinvest AS endte med et overskudd på 2.157'.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på kr 8.462', mens driftsresultatet for konsernet endte på kr 10.335'.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 1.418' per 31.12.2024. Styret er av den oppfatning at likviditeten er tilstrekkelig for ordinær drift for konsernets selskaper.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 7,7 % av samlet gjeld i konsernet. Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 17,4 %.

Det er avsatt et utbytte på 8,000' per 31.12.24.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er hovedsakelig eksponert for finansiell risiko knyttet til rentenivået på konsernets lån og innskuddskonti. Styret vurderer fortløpende den finansielle risikoen og har denne under kontroll.

Side 1 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Markedsrisiko

Mobilitetsparken Eiendomsinvest konsernet er lite påvirket av valutakursendringer. I ett lengre bilde kan selskapene i konsernet bli påvirket i den grad endringer i valutakursen påvirker etterspørsel og/eller inntjening hos leietakerne om dette blir av et slikt omfang at de ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser i leiekontraktene. Det er for øyeblikket ingen signaler som tyder på at dette er tilfelle.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav.

Likviditetsrisiko

Styret følger konsernets likvide situasjon tett og har ikke identifisert noen særlig likviditetsrisiko. Selskapets har en positiv kontantstrøm i 2024 og forventes positiv i 2025.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en positiv egenkapital og har i 2024 gått med overskudd. Det forventes fremtidige overskudd fra konsernets drift. Styret mener konsernet har en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret eller daglig ledelse i konsernets selskaper.

Ytre miljø

Styret kjenner ikke til noen forhold hvor selskaper i konsernet forurenser det ytre miljø på en slik måte at det krever omtale i årsberetningen. Konsernet søker å ta miljøvennlige valg der dette er mulig.

Bergen, den 31. desember 2024 / 23. april 2025

Tone Falch Revheim
Styrets leder

Nicolai Fjeld Halvorsen
Styremedlem

Jon-Viking Thunes
Styremedlem

Hans Petter Moe
Styremedlem

Side 2 av 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Halvorsen, Nicolai Fjeld (11.01.1975), 23.04.2025
- Revheim, Tone Falch Monsen (11.05.1975), 23.04.2025
- Thunes, Jon-Viking (18.03.1959), 23.04.2025
- Moe, Hans Petter (27.09.1954), 23.04.2025

Forseglet av



Posten Norge