



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
Sum inntekter		396 576	396 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	25 975
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	196 608	465 903
Sum kostnader		224 178	492 473
Driftsresultat		172 399	-95 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 077
Sum finansinntekter		365	1 077
Annen rentekostnad		26 821	33 582
Sum finanskostnader		26 821	33 582
Netto finans		-26 456	-32 505
Ordinært resultat før skattekostnad		146 537	-127 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 537	-127 807
Årsresultat		145 943	-128 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 520 938	2 520 938
Sum varige driftsmidler		2 520 938	2 520 938
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 308	37 081
Sum fordringer		39 308	37 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	280 909	188 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 909	188 171
Sum omløpsmidler		320 217	225 252
SUM EIENDELER		2 841 154	2 746 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 356	256 413
Sum opptjent egenkapital		402 356	256 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	402 956	257 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 640 737	1 690 544
Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 104	2 444 911
Sum langsiktig gjeld		2 395 104	2 444 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 952	44 119
Annen kortsiktig gjeld		143	147
Sum kortsiktig gjeld		43 095	44 266
Sum gjeld		2 438 199	2 489 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 154	2 746 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 395 104	2 444 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 252002

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 995 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skriverveien 8
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Odd Myrvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 576	396 576
Sum inntekter		396 576	396 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	26 975	25 975
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7, 8	196 608	465 903
Sum kostnader		224 178	492 473
Driftsresultat		172 399	-95 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	1 077
Sum finansinntekter		365	1 077
Annen rentekostnad		26 821	33 582
Sum finanskostnader		26 821	33 582
Netto finans		-26 456	-32 505
Ordinært resultat før skattekostnad		146 537	-127 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 537	-127 807
Årsresultat		145 943	-128 402



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10 2 520 938 2 520 938
Sum varige driftsmidler 2 520 938 2 520 938

Sum anleggsmidler 2 520 938 2 520 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 39 308 37 081
Sum fordringer 39 308 37 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 280 909 188 171
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 280 909 188 171

Sum omløpsmidler 320 217 225 252

SUM EIENDELER 2 841 154 2 746 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 600 600
Sum innskutt egenkapital 600 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 402 356 256 413
Sum opptjent egenkapital 402 356 256 413

Sum egenkapital 12 402 956 257 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 13 1 640 737 1 690 544



Øvrig langsiktig gjeld	14	754 367	754 367
Sum annen langsiktig gjeld		2 395 104	2 444 911
Sum langsiktig gjeld		2 395 104	2 444 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 952	44 119
Annen kortsiktig gjeld		143	147
Sum kortsiktig gjeld		43 095	44 266
Sum gjeld		2 438 199	2 489 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 841 154	2 746 190
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 395 104	2 444 911



Organisasjonsnr: 941 995 349
REINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 93 Reingården Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		396 576	396 576	396 576	396 576
SUM INNETEKTER		396 576	396 576	396 576	396 576
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 975	975	1 975	1 975
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kontingent	3	2 100	2 100	2 100	2 100
Revisjonshonorar	4	4 315	4 213	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 438	37 320	38 400	40 000
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	1 796	1 740	1 800	1 900
Avtaler Klare Finans	6	595	595	595	600
Løpende kontrakter	7	14 184	10 818	10 700	14 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	7 446	285 125	41 000	41 000
Forsikring		37 081	35 312	38 900	40 800
Renovasjon		17 250	17 116	17 700	17 900
Kommunale avgifter		44 256	43 772	46 000	46 000
Eiendomsskatt		18 980	17 016	17 100	19 000
Festeavgift		5 000	5 000	5 000	5 000
Energi, strøm		3 644	3 809	6 200	6 000
Andre driftsutgifter	9	2 118	2 562	6 600	6 500
SUM KOSTNADER		224 178	492 473	263 570	272 275
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		172 399	-95 897	133 006	124 301
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		365	1 077	1 100	1 000
Rentekostnader		26 821	33 582	35 703	34 620
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-26 456	-32 505	-34 603	-33 620
ÅRSRESULTAT		145 943	-128 402	98 403	90 681

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2021		Balanse	93 Reingården Borettslag	
	Note	31.12.21	31.12.20	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	2 409 967	2 409 967	
Rehabilitering	10	110 971	110 971	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		2 520 938	2 520 938	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		39 308	37 081	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	280 909	188 171	
Sum omløpsmidler		320 217	225 252	
SUM EIENDELER		2 841 154	2 746 190	

Reingården Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 93 Reingården Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		402 356	256 413
Sum egenkapital	12	402 956	257 013
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	1 640 737	1 690 544
Borettsinnskudd	14	754 367	754 367
Sum langsiktig gjeld		2 395 104	2 444 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 952	44 119
Påløpne renter		143	147
Sum kortsiktig gjeld		43 095	44 266
Sum gjeld		2 438 199	2 489 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	2 395 104	2 444 911

Sted: _____, dato: _____

Jan Odd Myrvoll
Styreleder

Lena Bye
Styremedlem

Sissel Belsom
Styremedlem

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	180 986	357 191
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	145 943	-128 402
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-49 807	-47 804
B. Årets endringer disponible midler	96 136	-176 205
C. Disponible midler UB	277 122	180 986
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	320 217	225 252
- Kortsiktig gjeld	-43 095	-44 266
Disponible midler	277 122	180 986

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 975	975
Sum	1 975	975

Borettslaget har ingen fast ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 100	2 100
Sum	2 100	2 100

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	4 315	4 213
Sum	4 315	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	1 796	1 740
Sum	1 796	1 740

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	595	595
Sum	595	595

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6742 SNØRYDDING	3 463	3 148
6744 GRØNT	10 721	7 670
Sum	14 184	10 818

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	7 446	276 542
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	169
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	8 414
Sum	7 446	285 125

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	503	183
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	578	974
6940 PORTO	0	226
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	1 037	1 179
Sum	2 118	2 561

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1986	2 394 967
Brannstiger 2013	15 000
Asfaltering 2016	70 070
Asfaltering/parkeringsplasser 2018	40 901
Bokført verdi pr. 01.01.	2 520 938
Årets endring	0
Bokført verdi pr. 31.12	2 520 938

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	280 909	188 171
Sum	280 909	188 171

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	256 413	384 815
Årets resultat	145 943	-128 402
Egenkapital pr. 31.12	402 956	257 013

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12136322255
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin
Beregnet innfridd:	1,25 % 30.04.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 808 156
Lånesaldo 01.01:	1 690 544
Avdrag i perioden:	49 807
Lånesaldo 31.12:	1 640 737
Saldo 5 år frem i tid:	1 389 890

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	357 928	357 928
	1	327 363	327 363
	1	279 280	279 280
	1	266 142	266 142
	2	205 012	410 024

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 385 477,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Reingården Borettslag



Noter 93 Reingården Borettslag org.nr 941995349

Note 14 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	754 367
Sum	754 367

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2 395 104,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 520 938,-.

Reingården Borettslag



Resultat og balanse med noter for Reingården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Reingården Borettslag

Styreleder	Jan Odd Myrvoll (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Sissel Belsom (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Lena Bye (sign.)	30.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reingården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reingården Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: E15YA-TCS6Z-2VNQP-2L6KE-2IT7U-UCJUH



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-31 18:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E15YA-TCS62-2VNOP-2L6KE-2IT7U-UCJUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>