



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 843 880	6 531 633
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 843 880	6 531 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 285	1 060 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		568 296	563 705
Sum kostnader		1 628 582	1 623 705
Driftsresultat		5 215 298	4 907 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		59 135	41 442
Sum finansinntekter		59 135	41 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 623 440	2 317 222
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		2 623 607	2 317 222
Netto finans		-2 564 472	-2 275 780
Resultat før skattekostnad		2 650 827	2 632 148
Skattekostnad på resultat	5	583 181	579 073
Årsresultat		2 067 646	2 053 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 067 646	2 053 075
Totalresultat		2 067 646	2 053 075
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 841 543	1 757 845
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	226 103	295 230
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 067 646	2 053 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	58 730 482	59 747 944
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		58 730 482	59 747 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		58 730 482	59 747 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 310	68 141
Andre kortsiktige fordringer		14 389	13 013
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		60 699	81 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 831	400 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 831	400 167
Sum omløpsmidler		738 530	481 322
SUM EIENDELER		59 469 013	60 229 265

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 262 008	4 035 905
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 262 008	4 035 905
Sum egenkapital		17 434 667	17 208 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 250 804	1 187 032
Sum avsetninger for forpliktelser		1 250 804	1 187 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 213 296	39 336 209
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 296	39 336 209
Sum langsiktig gjeld		39 464 100	40 523 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 539	65 427
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 655	169 938
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 952	2 253 647
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		2 570 246	2 497 460
Sum gjeld		42 034 346	43 020 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 469 013	60 229 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492327

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN STORHANDEL AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 843 880	6 531 633
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 843 880	6 531 633
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 285	1 060 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		568 296	563 705
Sum kostnader		1 628 582	1 623 705
Driftsresultat		5 215 298	4 907 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		59 135	41 442
Sum finansinntekter		59 135	41 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 623 440	2 317 222
Annen rentekostnad		167	
Sum finanskostnader		2 623 607	2 317 222
Netto finans		-2 564 472	-2 275 780
Resultat før skattekostnad		2 650 827	2 632 148
Skattekostnad på resultat	5	583 181	579 073
Årsresultat		2 067 646	2 053 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 067 646	2 053 075
Totalresultat		2 067 646	2 053 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	1 841 543	1 757 845
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	226 103	295 230
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 067 646	2 053 075



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	58 730 482	59 747 944
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		58 730 482	59 747 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		58 730 482	59 747 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 310	68 141
Andre kortsiktige			
fordringer		14 389	13 013
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		60 699	81 154
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		677 831	400 167
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		677 831	400 167
Sum omløpsmidler		738 530	481 322
SUM EIENDELER		59 469 013	60 229 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 262 008	4 035 905
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 262 008	4 035 905
Sum egenkapital		17 434 667	17 208 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 250 804	1 187 032
Sum avsetninger for forpliktelser		1 250 804	1 187 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	38 213 296	39 336 209
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 296	39 336 209
Sum langsiktig gjeld		39 464 100	40 523 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 539	65 427
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		185 655	169 938
Kortsiktig konserngjeld	4	2 360 952	2 253 647
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		2 570 246	2 497 460
Sum gjeld		42 034 346	43 020 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 469 013	60 229 265



Organisasjonsnr: 914 424 542
GRAN STORHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Gran Storhandel AS

Pennco Dokumentnr/Id: E708M-LXTY-WZHEL-XT7EO-OLWY-14ZZI



Resultatregnskap			
Gran Storhandel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		6 843 880	6 531 633
Sum leieinntekter		6 843 880	6 531 633
Avskrivning av driftsmidler	3	1 060 285	1 060 000
Annen driftskostnad		568 296	563 705
Sum driftskostnader		1 628 582	1 623 705
Driftsresultat		5 215 298	4 907 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 135	41 442
Sum finansinntekter		59 135	41 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 623 440	2 317 222
Annen rentekostnad		167	0
Sum finanskostnader		2 623 607	2 317 222
Resultat av finansposter		-2 564 472	-2 275 780
Resultat før skattekostnad		2 650 827	2 632 148
Skattekostnad på resultat	5	583 181	579 073
Resultat		2 067 646	2 053 075
Årsresultat		2 067 646	2 053 075
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 841 543	1 757 845
Avsatt til annen egenkapital	6	226 103	295 230
Sum overføringer		2 067 646	2 053 075
Gran Storhandel AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: E708M-LXTYI-WZHEL-XTTEO-OLWVY-14ZZI



Balanse			
Gran Storhandel AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	58 730 482	59 747 944
Sum varige driftsmidler		58 730 482	59 747 944
Sum anleggsmidler		58 730 482	59 747 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 310	68 141
Andre kortsiktige fordringer		14 389	13 013
Sum fordringer		60 699	81 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 831	400 167
Sum omløpsmidler		738 530	481 322
Sum eiendeler		59 469 013	60 229 265

Penneo Dokumentnr: E708M-LXTYI-WZHEL-XTTEO-OLWVY-14ZZI



Balanse			
Gran Storhandel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	6	172 659	172 659
Sum innskutt egenkapital		13 172 659	13 172 659
Annen egenkapital	6	4 262 008	4 035 905
Sum opptjent egenkapital		4 262 008	4 035 905
Sum egenkapital		17 434 667	17 208 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	1 250 804	1 187 032
Sum avsetning for forpliktelseser		1 250 804	1 187 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	38 213 296	39 336 209
Sum annen langsiktig gjeld		38 213 296	39 336 209
Sum langsiktig gjeld		39 464 100	40 523 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 539	65 427
Skyldig offentlige avgifter		185 655	169 938
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 360 952	2 253 647
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 448
Sum kortsiktig gjeld		2 570 246	2 497 460
Sum gjeld		42 034 346	43 020 701
Sum egenkapital og gjeld		59 469 013	60 229 265
Hønefoss, 23. april 2025 Styret i Gran Storhandel AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gran Storhandel AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: E708M-LXTYI-WZHEL-XTTEO-OLWVY-14ZZI



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnr: E708M-LXTYI-WZHEL-XT7EO-OLWVY-14ZZI



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Gran Storhandel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 079 621	52 999 987	67 079 608
Tilgang kjøpte driftsmidler		42 824	42 824
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 079 621	53 042 811	67 122 432
Akkumulerte avskrivninger 01.01		7 331 665	7 331 665
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		8 391 950	8 391 950
Bokført verdi pr. 31.12	14 079 621	44 650 861	58 730 482
Årets ordinære avskrivninger		1 060 285	1 060 285
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Handelseiendommer Øst AS	38 213 296	39 336 209	0	0
Avgitt konsernbidrag			2 360 952	2 253 647
Sum	38 213 296	39 336 209	2 360 952	2 253 647

Selskapet har gjeld til Handelseiendommer Øst på kr 38 213 296. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale.

Årets rentekostnad til Handelseiendommer Øst utgjør kr 2 623 440.

**Gran Storhandel AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	519 409	495 802
Endring i utsatt skatt	63 772	83 271
Skattekostnad ordinært resultat	583 181	579 073
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 650 827	2 632 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 874	-378 501
Avgitt konsernbidrag	-2 360 952	-2 253 647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	519 409	495 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-519 409	-495 802
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 650 827	2 632 148
Beregnet skatt av resultat før skatt	583 182	579 073
Sum	583 182	579 073
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 685 473	5 395 598	-289 874
Sum	5 685 473	5 395 598	-289 874
Grunnlag for utsatt skatt	5 685 473	5 395 598	-289 874
Utsatt skatt (22 %)	1 250 804	1 187 032	-63 772

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	11 900 000	172 659	4 035 905	17 208 564
Årets resultat				2 067 646	2 067 646
Konsernbidrag avgitt				-1 841 543	-1 841 543
Pr 31.12	1 100 000	11 900 000	172 659	4 262 008	17 434 667

Side 7

Penneo Dokumentnr: E708M-LXTYI-WZHEL-XT7EO-OLWVY-14ZZI



Gran Storhandel AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	58 730 482	59 747 944
Sum	58 730 482	59 747 944

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gran Storhandel AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Handelseiendommer Øst AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Pennco Dokumentnr: E708M-LXTY-WZHEL-XTTEO-OLWVY-14ZZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-23 06:21:07 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-24 08:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E708M-LXTYI-WZHEL-XT7E0-OLNWX-14ZZI



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gran Storhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gran Storhandel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XY78J-EEKAV-PMISJ-WQSBF-L8NUP-CZSLI



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gran Storhandel AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: XY78J-EEKAV-PMISJ-WQSBF-L8NUJ-CZSL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-24 09:00:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX78J-EEKAV-PMISJ-WQSBF-L8NUP-CZSL1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.