



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 250	216 000
Sum inntekter		227 250	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 400
Annen driftskostnad		165 099	293 095
Sum kostnader		175 739	306 815
Driftsresultat		51 511	-90 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 319	1 050
Annen finansinntekt		5 863	5 644
Sum finansinntekter		7 182	6 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 182	6 694
Resultat før skattekostnad		58 693	-84 121
Årsresultat		58 693	-84 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 693	-84 121
Sum overføringer og disponeringer		58 693	-84 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 006	0
Sum fordringer		18 006	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 844	145 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 844	145 236
Sum omløpsmidler		194 851	145 236
SUM EIENDELER		194 851	145 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	3	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 312	96 006
Sum opptjent egenkapital		-37 312	-96 006
Sum egenkapital		175 188	116 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 663	2 992
Annen kortsiktig gjeld		16 000	25 750
Sum kortsiktig gjeld		19 663	28 742
Sum gjeld		19 663	28 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 851	145 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401150

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 076 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
Forretningsadresse: Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 250	216 000
Sum inntekter		227 250	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 400
Annen driftskostnad		165 099	293 095
Sum kostnader		175 739	306 815
Driftsresultat		51 511	-90 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 319	1 050
Annen finansinntekt		5 863	5 644
Sum finansinntekter		7 182	6 694
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 182	6 694
Resultat før skattekostnad		58 693	-84 121
Årsresultat		58 693	-84 121
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 693	-84 121
Sum overføringer og disponeringer		58 693	-84 121



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 006	0
Sum fordringer		18 006	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 844	145 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 844	145 236
Sum omløpsmidler		194 851	145 236
SUM EIENDELER		194 851	145 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 312	96 006
Sum opptjent egenkapital		-37 312	-96 006



Sum egenkapital	175 188	116 494
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 663	2 992
Annen kortsiktig gjeld	16 000	25 750
Sum kortsiktig gjeld	19 663	28 742
Sum gjeld	19 663	28 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	194 851	145 236



Organisasjonsnr: 993 076 430
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Inntektsføring Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	320.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	5320.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Oppdalstoppen Fjellgrend.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14TUZ-UTBGD-90WLN-0X53L-Y05OG-3ZZ1N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-29 07:16:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14TUZ-UTBGD-90WLN-0X53L-Y05OG-3ZZ1N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND

993076430

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 250	216 000
Sum driftsinntekter		227 250	216 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	5 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 400
Annen driftskostnad		165 099	293 095
Sum driftskostnader		175 739	306 815
Driftsresultat		51 511	-90 815
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 319	1 050
Annen finansinntekt		5 863	5 644
Sum finansinntekter		7 182	6 694
Netto finans		7 182	6 694
Årsresultat		58 693	-84 121
Overføringer			
Udekket tap		58 693	-84 121
Sum overføringer		58 693	-84 121



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 006	0
Sum fordringer		18 006	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 844	145 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 844	145 236
Sum omløpsmidler		194 851	145 236
SUM EIENDELER		194 851	145 236



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	212 500	212 500
Sum innskutt egenkapital		212 500	212 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		37 312	96 006
Sum opptjent egenkapital		-37 312	-96 006
Sum egenkapital		175 188	116 494
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 663	2 992
Annen kortsiktig gjeld		16 000	25 750
Sum kortsiktig gjeld		19 663	28 742
Sum gjeld		19 663	28 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 851	145 236

OPPDAL, 24.03.2025

Hanne Aastebøl Nerland
styrets leder

Bjørn Ove Ansnes
styremedlem

Jørund Estenstad
styremedlem



SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREND
993 076 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntekter er oppført etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**SAMEIET OPPDALSTOPPEN FJELLGREN
993 076 430**

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	640	320
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	5 320

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Selskapskapital

Det er 17 enheter i sameiet. Disse har tilsammen skutt inn kr 212 500 i selskapskapital. Oppdalstoppen 880 AS eier 3 av enhetene.