



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Reitan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 674	1 873
Sum kostnader		2 674	1 873
Driftsresultat		-2 674	-1 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10 187 064
Sum finansinntekter			10 187 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 707 455
Sum finanskostnader			9 707 455
Netto finans			479 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 674	477 736
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 674	477 736
Årsresultat	4	-2 674	477 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 674	477 736
Totalresultat		-2 674	477 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 674	477 736
Sum overføringer og disponeringer		-2 674	477 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115	10 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115	10 885
Sum omløpsmidler		1 115	10 885
SUM EIENDELER		1 116	10 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 752	10 007 879
Sum opptjent egenkapital		-21 752	-10 007 879
Sum egenkapital	4	-2 947	-9 989 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 875	9 998 085
Sum kortsiktig gjeld		4 063	9 999 960
Sum gjeld		4 063	9 999 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116	10 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738714

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 19
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Reitan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.12.2023



Organisasjonsnr: 917 994 153
WEST PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 674	1 873
Sum kostnader		2 674	1 873
Driftsresultat		-2 674	-1 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10 187 064
Sum finansinntekter			10 187 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 707 455
Sum finanskostnader			9 707 455
Netto finans			479 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 674	477 736
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 674	477 736
Årsresultat	4	-2 674	477 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 674	477 736
Totalresultat		-2 674	477 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 674	477 736
Sum overføringer og disponeringer		-2 674	477 736



Organisasjonsnr: 917 994 153
WEST PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 1 1

Sum finansielle
anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 115 10 885

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 115 10 885

Sum omløpsmidler 1 115 10 885

SUM EIENDELER 1 116 10 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -11 195 -11 195

Sum innskutt egenkapital 18 805 18 805

Opptjent egenkapital

Udekket tap 21 752 10 007 879

Sum opptjent egenkapital -21 752 -10 007 879

Sum egenkapital 4 -2 947 -9 989 074

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 875	9 998 085
Sum kortsiktig gjeld		4 063	9 999 960
Sum gjeld		4 063	9 999 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116	10 886



Organisasjonsnr: 917 994 153
WEST PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Konto 2996

Konto 2996 gjeld til Note WTINC. Dette var ikke en gjeld, men tegning av aksjer i selskapet Wavetech Global Inc. Aksjene er ikke levert og heller ikke betalt for.

I 2020 ble disse aksjene nedskrevet som eiendel og ikke ført mot gjelden. Det har ikke blitt tatt skattemessig fradrag for nedskrivningen. For å rette opp i denne feilen i 2022 har vi ført gjelden direkte mot egenkapitalen.



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Malin Reitan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

30.11.2023 16:45:57

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2022 West Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 994 153



RESULTATREGNSKAP

WEST PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		2 674	1 873
Sum driftskostnader		2 674	1 873
Driftsresultat		-2 674	-1 873
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	10 187 064
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	9 707 455
Resultat av finansposter		0	479 609
Resultat før skattekostnad		-2 674	477 736
Årsresultat	4	-2 674	477 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	477 736
Overført til udekket tap		2 674	0
Sum overføringer		-2 674	477 736

WEST PROPERTY AS

SIDE 2



BALANSE

WEST PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 115	10 885
Sum omløpsmidler		1 115	10 885
Sum eiendeler		1 116	10 886

WEST PROPERTY AS

SIDE 3



BALANSE

WEST PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 752	-10 007 879
Sum opptjent egenkapital		-21 752	-10 007 879
Sum egenkapital	4	-2 947	-9 989 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 188	1 875
Annen kortsiktig gjeld		1 875	9 998 085
Sum kortsiktig gjeld		4 063	9 999 960
Sum gjeld		4 063	9 999 960
Sum egenkapital og gjeld		1 116	10 886

30.11.2023
Styret i West Property AS

Malin Reitan Olsen
styreleder

WEST PROPERTY AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

West Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 674	477 737
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-479 628
Skattepliktig inntekt	-2 674	-1 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-291 521	-291 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	291 521	291 521
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 195	0	18 805
Årets resultat				-2 674	-2 674
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 195	-2 674	16 132



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Malin Reitan

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS))

30.11.2023 16:45:31

Signaturmetode

BankID (NO)