



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 638 914
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mona Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50	150
Sum inntekter		50	150
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 610 731	9 921 795
Sum kostnader		12 610 731	9 921 795
Driftsresultat		-12 610 681	-9 921 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 869 417	120 691 913
Annen finansinntekt		276 113	33 358 251
Sum finansinntekter		181 145 530	154 050 164
Annen rentekostnad		14 493 891	4 208 939
Annen finanskostnad		115 250	117 304
Sum finanskostnader		14 609 141	4 326 243
Netto finans		166 536 389	149 723 921
Ordinært resultat før skattekostnad		153 925 708	139 802 276
Skattekostnad på ordinært resultat		2 462	6 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 923 246	139 795 817
Årsresultat		153 923 246	139 795 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		150 000 000	-139 773 663
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 923 246	279 569 480
Sum overføringer og disponeringer		153 923 246	139 795 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 416 560 717	1 416 560 717
Lån til foretak i samme konsern	4	4 398 214 924	4 200 366 640
Investeringer i tilknyttet selskap	8	944 800	944 800
Andre fordringer			342 831
Sum finansielle anleggsmidler		5 815 720 441	5 618 214 988
Sum anleggsmidler		5 815 720 441	5 618 214 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		371 336	
Andre fordringer		669 529	103 054
Konsernfordringer			33 358 251
Sum fordringer		1 040 865	33 461 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 185	430 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 185	430 200
Sum omløpsmidler		3 393 050	33 891 505
SUM EIENDELER		5 819 113 491	5 652 106 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer		5 536 507 082	5 536 507 082
Ikke registrert kapitalforhøyelse			30 000
Sum innskutt egenkapital		5 537 507 082	5 537 537 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 375 088	2 421 842
Sum opptjent egenkapital		6 375 088	2 421 842
Sum egenkapital		5 543 882 170	5 539 958 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 443
Sum avsetninger for forpliktelser			5 443
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		269 427 831	
Sum annen langsiktig gjeld		269 427 831	
Sum langsiktig gjeld		269 427 831	5 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927 106	-8 385
Betalbar skatt		7 905	6 459
Kortsiktig konserngjeld			107 038 136
Annen kortsiktig gjeld		4 868 479	5 105 916
Sum kortsiktig gjeld		5 803 490	112 142 126
Sum gjeld		275 231 321	112 147 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 113 491	5 652 106 493



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		281 677 310	242 836 118
Annen driftsinntekt		821 645	4 873 521
Sum inntekter		282 498 955	247 709 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 844 890	103 911 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 000 000	75 500 000
Annen driftskostnad		64 549 542	61 686 232
Sum kostnader		341 394 432	241 097 426
Driftsresultat		-58 895 477	6 612 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 314 392	2 541 128
Annen finansinntekt			221 557
Sum finansinntekter		4 314 392	2 762 685
Annen rentekostnad			1 284 484
Annen finanskostnad		115 569	
Sum finanskostnader		115 569	1 284 484
Netto finans		4 198 823	1 478 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 696 654	8 090 414
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 608 214	451 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 088 440	7 638 667
Årsresultat		-51 088 440	7 638 667
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-201 088 440	147 412 330
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 000 000	-139 773 663
Sum overføringer og disponeringer		-51 088 440	7 638 667



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 508 059 288	5 732 650 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		470 244	470 244
Sum varige driftsmidler		5 508 529 532	5 733 120 970
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 032 815	27 751 932
Sum finansielle anleggsmidler		30 032 815	27 751 932
Sum anleggsmidler		5 538 562 347	5 760 872 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 987 841	2 736 503
Andre fordringer		10 219 628	8 924 793
Sum fordringer		12 207 469	11 661 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 941 268	102 348 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 941 268	102 348 946
Sum omløpsmidler		142 148 737	114 010 242
SUM EIENDELER		5 680 711 084	5 874 883 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		5 442 790 107	5 442 530 518
Ikke registrert kapitalforhøyelse			30 000
Sum innskutt egenkapital		5 443 790 107	5 443 560 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 977 466	367 387 630
Sum opptjent egenkapital		165 977 466	367 387 630
Sum egenkapital		5 609 767 573	5 810 948 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 352 221	35 989 789
Sum avsetninger for forpliktelser		32 352 221	35 989 789
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 352 221	35 989 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 831 434	13 407 898
Betalbar skatt		7 905	6 459
Annen kortsiktig gjeld		23 751 951	14 530 850
Sum kortsiktig gjeld		38 591 290	27 945 207
Sum gjeld		70 943 511	63 934 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 680 711 084	5 874 883 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 638 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO EIENDOMSFOND AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50	150
Sum inntekter		50	150
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 610 731	9 921 795
Sum kostnader		12 610 731	9 921 795
Driftsresultat		-12 610 681	-9 921 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		180 869 417	120 691 913
Annen finansinntekt		276 113	33 358 251
Sum finansinntekter		181 145 530	154 050 164
Annen rentekostnad		14 493 891	4 208 939
Annen finanskostnad		115 250	117 304
Sum finanskostnader		14 609 141	4 326 243
Netto finans		166 536 389	149 723 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 462	6 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 923 246	139 795 817
Årsresultat		153 923 246	139 795 817
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		150 000 000	-139 773 663
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 923 246	279 569 480
Sum overføringer og disponeringer		153 923 246	139 795 817



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1 416 560 717	1 416 560 717
Lån til foretak i samme konsern	4	4 398 214 924	4 200 366 640
Investeringer i tilknyttet selskap	8	944 800	944 800
Andre fordringer			342 831
Sum finansielle anleggsmidler		5 815 720 441	5 618 214 988
Sum anleggsmidler		5 815 720 441	5 618 214 988

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		371 336	
Andre fordringer		669 529	103 054
Konsernfordringer			33 358 251
Sum fordringer		1 040 865	33 461 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 185	430 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 185	430 200
Sum omløpsmidler		3 393 050	33 891 505

SUM EIENDELER **5 819 113 491** **5 652 106 493**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	536 507 082	536 507 082
Ikke registrert kapitalforhøyelse			30 000
Sum innskutt egenkapital	5	537 507 082	537 537 082

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 375 088	2 421 842
Sum opptjent egenkapital	6 375 088	2 421 842
Sum egenkapital	5 543 882 170	5 539 958 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		5 443
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 443
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	269 427 831	
Sum annen langsiktig gjeld	269 427 831	
Sum langsiktig gjeld	269 427 831	5 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	927 106	-8 385
Betalbar skatt	7 905	6 459
Kortsiktig konserngjeld		107 038 136
Annen kortsiktig gjeld	4 868 479	5 105 916
Sum kortsiktig gjeld	5 803 490	112 142 126
Sum gjeld	275 231 321	112 147 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 819 113 491	5 652 106 493



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		281 677 310	242 836 118
Annen driftsinntekt		821 645	4 873 521
Sum inntekter		282 498 955	247 709 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 844 890	103 911 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		154 000 000	75 500 000
Annen driftskostnad		64 549 542	61 686 232
Sum kostnader		341 394 432	241 097 426
Driftsresultat		-58 895 477	6 612 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 314 392	2 541 128
Annen finansinntekt			221 557
Sum finansinntekter		4 314 392	2 762 685
Annen rentekostnad			1 284 484
Annen finanskostnad		115 569	
Sum finanskostnader		115 569	1 284 484
Netto finans		4 198 823	1 478 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 608 214	451 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 088 440	7 638 667
Årsresultat		-51 088 440	7 638 667
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-201 088 440	147 412 330
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 000 000	-139 773 663
Sum overføringer og disponeringer		-51 088 440	7 638 667



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 508 059 288	5 732 650 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	470 244	470 244
Sum varige driftsmidler	5 508 529 532	5 733 120 970

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	30 032 815	27 751 932
Sum finansielle anleggsmidler	30 032 815	27 751 932
Sum anleggsmidler	5 538 562 347	5 760 872 902

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1 987 841	2 736 503
Andre fordringer	10 219 628	8 924 793
Sum fordringer	12 207 469	11 661 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	129 941 268	102 348 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	129 941 268	102 348 946
Sum omløpsmidler	142 148 737	114 010 242

SUM EIENDELER	5 680 711 084	5 874 883 144
---------------	---------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5 442 790 107	5 442 530 518
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000
Sum innskutt egenkapital	5 443 790 107	5 443 560 518



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	165 977 466	367 387 630
Sum opptjent egenkapital	165 977 466	367 387 630
Sum egenkapital	5 609 767 573	5 810 948 148
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	32 352 221	35 989 789
Sum avsetninger for forpliktelser	32 352 221	35 989 789
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 352 221	35 989 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 831 434	13 407 898
Betalbar skatt	7 905	6 459
Annen kortsiktig gjeld	23 751 951	14 530 850
Sum kortsiktig gjeld	38 591 290	27 945 207
Sum gjeld	70 943 511	63 934 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 680 711 084	5 874 883 144



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter legges ved i filvedlegg

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 916 638 914
MALLING & CO EIENDOMSFOND AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter legges ved i eget filvedlegg

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

VEDLEGG IV

Mal for periodiske opplysninger for de finansielle produktene nevnt i artikkel 8 nr. 1, 2 og 2a i forordning (EU) 2019/2088 og i artikkel 6 første ledd i forordning (EU) 2020/852

Produktnavn: Malling & Co Eiendomsfond AS

LEI-nummer:

Med bærekraftig investering menes en investering i en økonomisk aktivitet som bidrar til et miljømål eller et sosialt mål, forutsatt at investeringen ikke gjør betydelig skade på et miljømål eller et sosialt mål, og at foretakene som det er investert i, følger god styringspraksis.

EUs taksonomi er et klassifiseringssystem som er fastsatt i forordning (EU) 2020/852, og som fastsetter en liste over økonomiske aktiviteter som er miljømessig bærekraftige. Den nevnte forordningen fastsetter ikke en liste over økonomiske aktiviteter som er sosialt bærekraftige. Bærekraftige investeringer med et miljømål kan være i samsvar med taksonomien eller ikke.

Miljøegenskaper og/eller sosiale egenskaper

Hadde dette finansielle produktet et bærekraftig investeringsmål? [kryss av og fyll ut dersom det er relevant; prosenttallet representerer minstepforpliktelsen til bærekraftige investeringer]



Ja

Det foretok bærekraftige investeringer med et miljømål: _____%

i økonomiske aktiviteter som anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

i økonomiske aktiviteter som ikke anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

Det foretok bærekraftige investeringer med et sosialt mål: _____%



Nei

Det fremmet miljøegenskaper / sosiale egenskaper, og selv om det ikke hadde bærekraftig investering som mål, hadde det en minsteandel med bærekraftige investeringer på _____%

med et miljømål i økonomiske aktiviteter som anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

med et miljømål i økonomiske aktiviteter som ikke anses som miljømessig bærekraftige i samsvar med EUs taksonomi

med et sosialt mål



Det fremmet miljøegenskaper / sosiale egenskaper, men foretok ingen bærekraftige investeringer



I hvilken grad ble de miljøegenskapene og/eller de sosiale egenskapene som dette finansielle produktet fremmer, oppfylt?

Fondets samtlige investeringer fremmet de miljømessige egenskapene og følger en fastsatt miljøstrategi. De miljømessige egenskapene er fremmet gjennom:

- Å ha en klimanøytral eiendomsportefølje
- Å tenke ressurseffektivitet og fokusere på materialkretsløp
- Å unngå spredning av miljøgifter

Bærekraftsindikatorer måler hvordan de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som det finansielle produktet fremmer, oppnås.



**Hvilket resultat hadde bærekraftsindikatorene?
... og sammenlignet med tidligere perioder?**

Måloppnåelse for 2023

KPI	Oppnåelse* 2023	Delmål 2023	Mål 2024
Reduksjon av CO ₂ -avtrykk	- 22 %	- 9 %	- 12 %
Reduksjon energi	- 8 %	- 9 %	- 12 %
Reduksjon vann	0 %	- 4 %	- 5 %
Økt sorteringsgrad for avfall	+ 55 %	+ 15 %	+ 20 %

* Oppnåelse beregnes ved å sammenlikne resultatet for 2023 mot porteføljens utgangspunkt

Bærekraftsrapport 2023

Malling & Co Eiendomsfond

Samlet data for porteføljen

		2020	2021	2022	2023	Porteføljens utgangspunkt (PU)	Porteføljens utgangspunkt (PU)
Overordnet informasjon							
Antall bygg	Stk	8	11	13	13	63 %	0 %
Antall «aktive bygg» ²	Stk	8	8	10	13	63 %	30 %
Oppvarmet areal	m ²	68 700	92 762	102 125	103 059	50 %	1 %
Oppvarmet areal «aktive bygg» ²	m ²	68 700	57 347	77 776	103 059	50 %	33 %
Miljøsertifisering «aktive bygg»²							
BREEAM-NOR	Stk	1	2	2	2	100 %	0 %
BREEAM In-Use del 1	Stk	1	10	10	11	1000 %	10 %
BREEAM In-Use del 2	Stk	1	2	8	8	700 %	0 %
Antall bygg med energikarakter ≥ C	Stk	3	2	6	6	100 %	0 %
Klimagassutslipp							
Totalt klimagassutslipp, NO	tCO ₂ e/år	224	187	251	262	17 %	4 %
Spesifikt utslipp, NO	kgCO ₂ e/m ² /år	3,27	2,51	2,74	2,54	-22 %	-7 %
Totalt klimagassutslipp, EU28+NO	tCO ₂ e/år	1 308	1 267	1 571	1 661	27 %	6 %
Spesifikt utslipp, EU28+NO	kgCO ₂ e/m ² /år	19,04	16,44	16,68	16,11	-15 %	-3 %
Energi «aktive bygg»²							
Energiforbruk	MWh/år	11 916	9 320	12 424	16 430	38 %	32 %
Spesifikt energiforbruk	kWh/m ² /år	173	163	160	159	-8 %	0 %
Strømforsbruk	MWh/år	8 281	5 715	7 999	10 845	31 %	36 %
Fjernvarmeforbruk	MWh/år	3 786	3 605	4 426	5 585	48 %	26 %
Produsert energi, solceller	MWh/år	88	92	93	91	3 %	-3 %
Antall graddager, vektet	h	3 758	3 821	3 537	3 876	3 %	10 %
Vann «aktive bygg»²							
Vannforbruk	m ³ /år	23 620	16 832	20 747	35 168	49 %	70 %
Spesifikt vannforbruk	m ³ /m ² /år	0,34	0,29	0,27	0,34	0 %	28 %
Avfall «aktive bygg»²							
Sorteringsgrad avfall, vektet	%	43 %	48 %	52 %	66 %	55 %	26 %
Avfallsmengde	kg/år	280 271	224 526	330 659	777 986	178 %	135 %
Spesifikk avfallsmengde	kg/m ² /år	4,1	3,9	4,3	7,5	85 %	78 %

¹ Porteføljens utgangspunkt (PU), nullpunktsberegning for eiendommene som var inkludert i porteføljen ved inngang av år 2020 (8 bygg)

² Bygg med normal drift hele året og som ikke er kjøpt eller solgt inneværende år

Hvilke var målene for de bærekraftige investeringene som det finansielle produktet delvis foretok, og hvordan bidro den bærekraftige investeringen til slike mål?

N/A. Fondet har ikke til hensikt å gjøre bærekraftige investeringer.

På hvilken måte forårsaket ikke de bærekraftige investeringene som det finansielle produktet delvis foretok, noen betydelig skade for noen av de miljømessig eller sosialt bærekraftige investeringsmålene?

N/A. Fondet har ikke til hensikt å gjøre bærekraftige investeringer.

Hvordan ble det tatt hensyn til indikatorene for negative påvirkninger på bærekraftsfaktorer?

N/A. Fondet har ikke til hensikt å gjøre bærekraftige investeringer.

Vår bærekraftige investeringer i samsvar med OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper og FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter? Nærmere opplysninger:

N/A. Fondet har ikke til hensikt å gjøre bærekraftige investeringer.

De viktigste negative påvirkningene er de mest betydelige negative påvirkningene som investeringsbeslutninger har på bærekraftsfaktorer på området miljøspørsmål, sosiale spørsmål og personalspørsmål samt spørsmål knyttet til respekt for menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser

EUs taksonomi fastsetter et prinsipp om ikke å gjøre betydelig skade som innebærer at investeringer som er i samsvar med taksonomien, ikke bør gjøre betydelig skade på EUs taksonomi-mål, og ledsages av spesifikke EU-kriterier.

Prinsippet om ikke å gjøre betydelig skade gjelder bare for de av det finansielle produktets underliggende investeringer som tar hensyn til EU-kriteriene for økonomiske aktiviteter som er miljømessig bærekraftige. Den gjenstående delen av det finansielle produktets underliggende investeringer tar ikke hensyn til EU-kriteriene for miljømessig bærekraftige økonomiske aktiviteter.

Andre bærekraftige investeringer må heller ikke gjøre betydelig skade på miljømål eller sosiale mål.

Hvordan tok dette finansielle produktet hensyn til de viktigste negative påvirkningene på bærekraftsfaktorer?

Forvalter tar ikke hensyn til de negative konsekvensene av sine investeringsbeslutninger for bærekraftsfaktorer. Ved denne beslutning har Forvalter vektlagt omfanget og arten

3

av sin virksomhet og konkludert med at det på nåværende tidspunkt ikke er naturlig for Forvalter å påta seg den forpliktelsen det innebærer, med tilhørende krav til innhenting av data og rapportering. Forvalter vil vurdere denne tilnærmingen løpende.



Hvilke investeringer var de viktigste for dette finansielle produktet?

Fondets investeringsstrategi er å investere i Eiendom.

Listen omfatter de investeringene som utgjør den største andelen av investeringene til det finansielle produktet i referanseperioden, og som er følgende

Største investeringer	Sektor	% Eiendeler	Land
<i>Grønland 67</i>	<i>Kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Østensjøveien 27</i>	<i>Kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Dronningensgate 8 B</i>	<i>Kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Torgårdsveien 16</i>	<i>Logistikk</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Næringsparkveien 2</i>	<i>Handel</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Mariboos Gate 13</i>	<i>Kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Storgata 5-7</i>	<i>Handel & kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Karl Johans Gate 12 J</i>	<i>Handel & kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Bøkkerveien 5</i>	<i>Kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Karl Johans Gate 14</i>	<i>Handel & kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Gilhusveien 1</i>	<i>Logistikk</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Fred. Olsens Gate 11</i>	<i>Hotell</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>
<i>Kirkegaten 5</i>	<i>Handel & kontor</i>	<i>100 %</i>	<i>Norge</i>

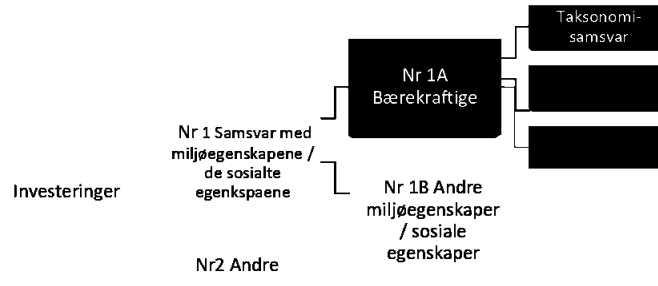


Hvor stor var andelen av bærekraftsrelaterte investeringer?

0 %. Fondet tilsikter ikke å gjøre bærekraftige investeringer.

Fordeling av eiendeler beskriver andelen av investeringer i bestemte eiendeler.

Hvordan var fordelingen av eiendeler?



Nr 1 Samsvar med miljøegenskaper / sosiale egenskaper omfatter investeringene til det finansielle produktet som brukes til å oppnå de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som det finansielle produktet fremmer.

Nr 2 Andre omfatter de gjenstående investeringene til det finansielle produktet som verken er i samsvar med miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene, og heller ikke anses som bærekraftige investeringer.

Kategori **Nr 1 Samsvar med miljøegenskaper / sosiale egenskaper** omfatter følgende:

- Underkategori **Nr 1A Bærekraftige** omfatter miljømessig og sosialt bærekraftige investeringer.
- Underkategori **Nr 1B Andre miljøegenskaper / sosiale egenskaper** omfatter investeringer som er i samsvar med de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som ikke anses som bærekraftige investeringer.

[sett inn merknad bare for finansielle produkter nevnt i artikkel 6 første ledd i forordning (EU) 2020/852]

For å være i samsvar med EUs taksonomi omfatter kriteriene for **fossilgass** utslippsbegrensning er og overgang til full fornybar energi eller lavkarbondrivstoff innen utgangen av 2035. For **kjerneenergi** inkluderer kriteriene omfattende sikkerhets- og avfallshåndteringsregler.

Muliggjørende aktiviteter gjør det direkte mulig for andre aktiviteter å bidra vesentlig til et miljømål.

Omstillingsaktiviteter er aktiviteter der lavutslippsalternativ er ennå ikke er tilgjengelige, og der blant annet klimagassutslippene er på nivå med de

I hvilke økonomiske sektorer ble investeringene foretatt? NA



I hvilken grad var bærekraftige investeringer med et miljømål i samsvar med EUs taksonomi? Fondet tilsikter ikke å gjøre bærekraftige investeringer som definert i SFDR art. 2 (17).

Investerte det finansielle produktet fossilgassaktiviteter og/eller kjerneenergirelaterte aktiviteter som var i samsvar med EUs taksonomi¹?

Ja: [spesifiser nedenfor og angi nærmere opplysninger i grafene i boksen]

I fossilgass I kjerneenergi

X Nei

[sett inn merknad bare for finansielle produkter nevnt i artikkel 6 første ledd i forordning (EU) 2020/852]

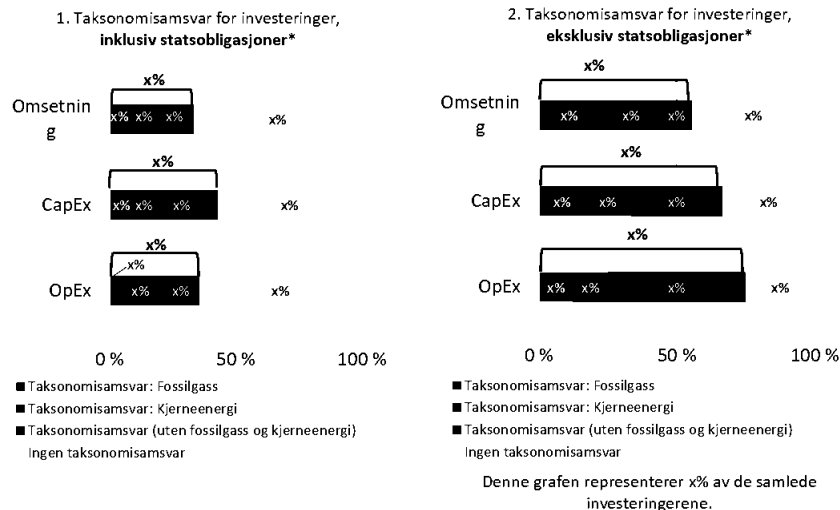
Aktiviteter i samsvar med taksonomien uttrykkes som en andel av

- **omsetning** som gjenspeiler andelen av inntektene fra grønn virksomhet i foretak som det er investert i

- **investeringsutgifter (CapEx)** som viser grønne investeringer foretatt av foretak som det er investert i, for eksempel i forbindelse med omstillingen til en grønn økonomi

- **driftsutgifter (OpEx)** som gjenspeiler grønn driftsvirksomhet i foretak som det

Diagrammene nedenfor viser med grønt prosentdelen av investeringer som var i samsvar med EUs taksonomi. Ettersom det ikke finnes noen hensiktsmessig metode for å fastsette taksonomisamsvaret for statsobligasjoner*, viser det første diagrammet taksonomisamsvaret for alle investeringene til det finansielle produktet inklusiv statsobligasjoner, mens det andre diagrammet viser taksonomisamsvaret bare for investeringene til det finansielle produktet eksklusiv statsobligasjoner.



* I disse diagrammene omfatter «statsobligasjoner» alle eksponeringer mot stater

Hvor stor var andelen av investeringer i omstillingsaktiviteter og muliggjørende aktiviteter?

0 %

Hvordan var prosentdelen av investeringer som var i samsvar med EUs taksonomi, sammenlignet med tidligere referanseperioder?

0 %. Fondet tilsikter ikke å gjøre bærekraftige investeringer etter SFDR artikkel 2 (17).



Hvor stor var andelen av bærekraftige investeringer med et miljømål som ikke var i samsvar med EUs taksonomi?

N/A. Fondet har ikke til hensikt å gjøre bærekraftige investeringer.



Hvor stor var andelen av sosialt bærekraftige investeringer

[sett inn merknad for de finansielle produktene nevnt i artikkel 6 første ledd i forordning (EU) 2020/852 som investerer i miljømessige økonomiske aktiviteter som ikke er miljømessig]

er bærekraftige investeringer med et miljømål som ikke tar hensyn til kriteriene for miljømessig bærekraftige økonomiske aktiviteter i henhold til forordning (EU) 2020/852.

0 %. Fondet tilsikter ikke å gjøre bærekraftige investeringer etter SFDR artikkel 2 (17).



Hvilke investeringer ble tatt med under "Andre", hva var formålet med dem, og fantes det noen miljømessige eller samfunnsmessige minstegarantier?

0 %. Alle investeringer vil gjøres i henhold til Miljøstrategien for Fondet, og dermed etter Forvalters syn fremme miljømessige egenskaper etter SFDR artikkel 8.



Hvilke tiltak er truffet for å oppfylle miljøegenskapene og/eller de sosiale egenskapene i referanseperioden?

Gjennomførte bærekraftstiltak rapporteringsår

- Hele Malling & Co Eiendomsfondet har handlet opprinnelsesgarantier for å sikre innkjøp av fornybar strøm, samt clearet all CO₂-utslipp forbundet med fjernvarmeforbruk for år 2023.
- I Dronningens gate 8 B har man rehabilitert varmeanlegget og installert nytt SD-anlegg. Ved å bygge om til et mengderegulert system og etablert et nytt SD-anlegg vil man bedre kunne analysere og regulere varmeanlegget etter behov. Dette vil bidra til å redusere energiforbruk i større grad enn tidligere.
- Ved Østensjøveien 27 har man installert omluftspjeld i de største ventilasjonsaggregatene. Dette bidrar til en mer effektiv utnyttelse av oppvarmingen utenfor byggets normale driftstider. Det har også blitt installert et nytt romstyringssystem som gir bedre muligheter til å overvåke og analysere inneklimate hos leietakerne.
- Bygg som er sertifisert etter BREEAM In-Use del 1: 11/13 = 85 %
- Bygg som er sertifisert etter BREEAM In-Use del 2: 8/13 = 62 %

Planlagte bærekraftstiltak for år 2024

- Prosjekt ved Karl Johans gate 12 J, herunder ombygging av tak og oppgradering av kjøling, ventilasjon, elektro og automatikk.
- Resertifisering av BREEAM In-Use del 1 og del 2 ved eiendommer hvor sertifikatet utløper i år 2023.
- Prosjekt ved Kirkegata 5, ombygging av tak.
- Det er avsatt midler til å gjennomføre bærekraftstiltak etter løpende behov i porteføljen (f.eks. leietakertilpasninger og vedlikehold).
- Prosjekt ved Østensjøveien 27, etablering av fjernvarme.

[sett inn merknad for finansielle produkter dersom en indeks er blitt utpekt som referanseverdi for å oppnå de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som det finansielle produktet fremmer]



Referanseverdier er indekser som benyttes for å måle om det finansielle produktet oppnår de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som de fremmer.

Hvilket resultat hadde dette finansielle produktet sammenlignet med referanseverdien? NA

Hvordan avviker referanseverdien fra en bred markedsindeks? NA



Hvilket resultat hadde dette finansielle produktet med hensyn til bærekraftsindikatorne for å fastslå referanseverdiens samsvar med de miljøegenskapene eller de sosiale egenskapene som ble fremmet?

NA

Hvilket resultat hadde dette finansielle produktet sammenlignet med referanseverdien?

NA

Hvilket resultat hadde dette finansielle produktet sammenlignet med den brede markedsindeksen? NA



Årsberetning for 2023 fra styret i Malling & Co Eiendomsfond AS

Virksomhetens formål og hvor den drives

Virksomheten til morselskapet er erverv aksjer og investering i andre selskaper. Morselskapet er også hovedmann i Malling & Co Eiendomsfond IS som har som virksomhet å erverve, utvikle og leie ut fast eiendom, og annet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapenes forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører er Malling & Co Forvaltning AS som er sertifisert i henhold til Stiftelsen Miljøfyrtårn. Malling & Co Forvaltning har videre satt krav til sine faste leverandører om at de skal følge lover og forskrifter, herunder lov om hvitvasking m.v. og at dette også skal gjelde eventuelle underleverandører.

Utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av konsernets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2023.

Malling & Co Eiendomsfond AS har i perioden fra 2016 til 2023 investert ca. 5,6 mrd. kroner i norsk næringseiendom. Fondets historiske avkastning har vært i tråd med fondets avkastningsmål.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av konsernets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Arbeidsmiljø

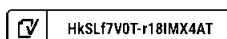
Konsernet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Likestilling

Styret består av fem menn. Per i dag har konsernets eiere ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte likestillingstiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike. Konsernets eiere er imidlertid klar over de nye kravene til styrets kjønnsbalanse som trer i kraft fra og med 2024 og vil sørge for at det iverksettes tiltak for å innfri de nye kravene når dette blir aktuelt for konsernet.

Ytre miljø

Konsernet virksomhet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet. Malling & Co Eiendomsfond har utarbeidet en konkret miljøstrategi med regelmessig oppfølging av konkrete tiltak og målsettinger. Malling & Co Eiendomsfond skal ha et aktivt forhold til bærekraft og skal være en ledende aktør innen miljøeffektiv forvaltning av næringseiendom.





Åpenhetsloven

Selskapet driver ikke egen virksomhet som tilbyr varer og tjenester og er således ikke omfattet av Åpenhetsloven.

Styreansvarsforsikring

Malling & Co Eiendomsfond AS har en felles styreforsikring som dekker styrene i hele konsernet inntil 100 millioner kroner.

Oslo, den 14.03.2024

Styret i Malling & Co Eiendomsfond AS

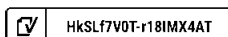
Åge Sætrevik
Styrets leder

Frode Aleksander Skogvoll Veiby
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

Anders Berggren
Styremedlem

Kyrre Guroplass Lindquist
Styremedlem





COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 10:22

SENT BY OWNER:
Håvard Solbrække · 17.03.2024 08:57

DOCUMENT ID:
r18IMX4AT

ENVELOPE ID:
HkSLf7V0T-r18IMX4AT

Document history

DOCUMENT NAME:
2023_MCEF_AS_IS_Årsberetning konsern_14032024.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023_MCEF_AS_IS_Årsberetning konsern_14032024.pdf-pAdES-H1
jPzmeCT.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Årsberetning konsern_14032024.pdf-pAdES-H1
CuG7VAp.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Årsberetning konsern_14032024.pdf-pAdES-rk
BOGX4Ap.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Årsberetning konsern_14032024.pdf-pAdES-rJ
LFF7NAa.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Årsberetning konsern_14032024.pdf-pAdES-S1
-DzX40T.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	17.03.2024 09:39 17.03.2024 09:38	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 51.175.113.161
Frode A Skogvoll Veiby frode@afp.no	Signed Authenticated	17.03.2024 21:59 17.03.2024 21:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/09/25) IP: 85.165.131.216
Kyrre Guropllass Lindquist Kyrre.Lindquist@gjensidigestiftelsen.no	Signed Authenticated	18.03.2024 09:47 18.03.2024 09:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/05/10) IP: 188.95.247.247
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	21.03.2024 17:23 21.03.2024 17:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Åge Sætrevik Age.Satrevik@gjensidige.no	Signed Authenticated	08.04.2024 10:22 08.04.2024 10:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/08/17) IP: 139.112.164.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Eiendomsfond AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malling & Co Eiendomsfond AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-08 12:25:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTBCU-SE8VN-EB40-JHC2U-GD07Q-Q45HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

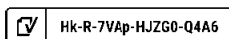
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KONSERNREGNSKAP PR. 31.12.2023

Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



Hk-R-7VAp-HJZG0-Q4A6



Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Resultatregnskap


	Noter	Mor 2023	Mor 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
DRIFTSINNETEKTER					
Leieinntekter		0	0	281 677 310	242 836 118
Andre inntekter		50	150	821 645	4 873 521
SUM DRIFTSINNETEKTER		50	150	282 498 955	247 709 639
DRIFTSKOSTNADER					
Andre driftskostnader	2	12 610 731	9 921 795	64 549 542	61 686 233
Ordinære avskrivninger	3	0	0	122 844 890	103 911 194
Nedskrivninger	3	0	0	154 000 000	75 500 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		12 610 731	9 921 795	341 394 431	241 097 426
DRIFTSRESULTAT		-12 610 681	-9 921 645	-58 895 476	6 612 213
FINANSPOSTER					
Renteinntekter	4, 5	180 869 417	120 691 913	4 314 392	2 541 128
Gevinst ved salg av aksjer		0	0	0	0
Andre finansinntekter		276 113	33 358 251	0	221 557
Rentekostnader	5	-14 493 891	-4 208 938	0	-1 284 484
Andre finanskostnader	5	-115 250	-117 304	-115 569	0
NETTO FINANSPOSTER		166 536 389	149 723 922	4 198 822	1 478 201
RESULTAT FØR SKATT		153 925 708	139 802 276	-54 696 654	8 090 414
Betalbar skatt		7 905	6 459	7 905	6 459
Endring i utsatt skatt		-5 443	0	-3 616 120	445 288
Sum skattekostnad	6	2 462	6 459	-3 608 215	451 747
ÅRETS RESULTAT		153 923 246	139 795 817	-51 088 440	7 638 667
<i>Årets resultat IS henføres:</i>					
Hovedmannen		64 323	29 357	-15 327	2 292
Øvrige IS-deltakere		153 858 923	139 766 460	-51 073 113	7 636 375
Sum	7	153 923 246	139 795 817	-51 088 440	7 638 667
Overføringer:					
Utdeling		150 000 000	-139 773 663	150 000 000	-139 773 663
Annen egenkapital		3 923 246	279 569 480	-201 088 440	147 412 330
Sum overføringer	7	153 923 246	139 795 817	-51 088 440	7 638 667



Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Balanse

EIENDELER	Noter	Mor 31.12.2023	Mor 31.12.2022	Konsern 31.12.2023	Konsern 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	0	5 508 059 288	5 732 650 726
Ikke avskrivbare driftsmidler	3	0	0	470 244	470 244
Sum varige driftsmidler		0	0	5 508 529 532	5 733 120 970
Finansielle anleggsmidler					
Aksjer i datterselskap	8	1 416 560 717	1 416 560 717	0	0
Langsiktige fordringer		0	342 831	30 032 815	27 751 933
Lån til selskap i samme konsern	4	4 398 214 924	4 200 366 640	0	0
Investering i tilknyttede selskap	8	944 800	944 800	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 815 720 441	5 618 214 988	30 032 815	27 751 933
SUM ANLEGGSMIDLER		5 815 720 441	5 618 214 988	5 538 562 347	5 760 872 902
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
Kundefordringer		371 336	0	1 987 841	2 736 503
Fordringer på konsernselskap	4	0	33 358 251	0	0
Andre kortsiktige fordringer		669 529	103 055	10 219 628	8 924 793
Sum fordringer		1 040 865	33 461 306	12 207 469	11 661 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd		2 352 185	430 200	129 941 269	102 348 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 185	430 200	129 941 269	102 348 946
SUM OMLØPSMIDLER		3 393 050	33 891 506	142 148 737	114 010 242
SUM EIENDELER		5 819 113 491	5 652 106 494	5 680 711 084	5 874 883 144
GJELD OG EGENKAPITAL					
EGENKAPITAL					
Hovedmannen					
Aksjekapital	9	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		30 000	30 000	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		160 403	128 767	229 589	244 916
Sum egenkapital hovedmannen	7	1 190 403	1 158 767	1 259 589	1 274 916
Øvrige IS-deltakere					
IS-kapital	9	5 536 507 082	5 536 507 082	5 442 530 518	5 442 530 518
Opptjent egenkapital		6 184 685	2 293 075	165 977 466	367 142 714
Sum egenkapital øvrige IS-deltakere	7	5 542 691 767	5 538 800 157	5 608 507 984	5 809 673 232
SUM EGENKAPITAL	7	5 543 882 170	5 539 958 924	5 609 767 573	5 810 948 148

 Hk-R-7VAp-HJZG0-Q4A6



GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	6	0	5 443	32 352 221	35 989 789
Gjeld til konsernselskap	4	269 427 831	0	0	0
Sum forpliktelser og gjeld		269 427 831	5 443	32 352 221	35 989 789

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		927 106	-8 385	14 831 434	13 407 898
Skyldige offentlig avgifter		0	0	0	0
Betalbare skatter	6	7 905	6 459	7 905	6 459
Gjeld konsernselskap	4	0	107 038 136	0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 868 479	5 105 916	23 751 951	14 530 842
Sum kortsiktig gjeld		5 803 490	112 142 126	38 591 290	27 945 199

SUM GJELD

275 231 321 112 147 569 70 943 511 63 934 988

SUM GJELD OG EGENKAPITAL

5 819 113 491 5 652 106 493 5 680 711 085 5 874 883 144

Oslo, den 14.03.2024
Styret i Malling & Co Eiendomsfond AS


Åge Sætrevik
Styrets Leder

Kyrre Guroplass Lindquist
Styremedlem

Frode A. Skogvoll Veiby
Styremedlem

Anders Berggren
Styremedlem

Mads Mortensen
Styremedlem

 Hk-R-7VAp-HJZG0-Q4A6



	Mor 2023	Mor 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	153 925 708	139 802 276	-54 696 654	8 090 414
Periodens betalte skatt	-6 459	-4 740	-6 459	-4 740
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	0	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0	122 844 890	103 911 194
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	154 000 000	75 500 000
Endring i kundefordringer	-371 336	0	748 662	9 739 520
Endring i leverandørgjeld	935 491	0	1 423 536	6 592 283
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0	38 923	-21 448	-57 761 196
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	154 483 404	139 828 074	224 292 526	146 067 475
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0		0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-52 345 587	-284 014 773
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	0	-880 709 501
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	-52 345 587	-1 164 724 274
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Endring andre langsiktige fordringer	342 831	345 600	-2 280 882	-13 552 414
Endring kortsiktige fordringer	-566 474	459 430	-1 294 850	-2 899 643
Endring langsiktig fordringer på konsernselskap	-197 848 284	-1 106 985 233	0	0
Endring kortsiktig gjeld	-237 438	732 577	9 221 109	-8 836 839
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	195 747 946	40 111 360	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	1 065 246 160	0	1 065 246 160
Tilbakebetalinger av egenkapital	-150 000 000	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	-139 773 663	-150 000 000	-139 773 663
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-152 561 419	-139 863 769	-144 354 623	900 183 601
Netto endring i bankinnskudd m.v.	1 921 985	-35 695	27 592 323	-118 473 192
Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.	430 200	465 895	102 348 946	220 822 138
Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.	2 352 185	430 200	129 941 269	102 348 946
Endring	1 921 985	-35 695	27 592 323	-118 473 192



Malling & Co Eiendomsfond AS/IS

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for øvrige foretak
Selskapet ble stiftet den 4.1.2016.
I konsernregnskapet er datterselskapets resultat fra perioden ført oppkjøpet eliminert.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Ved salg av driftsmidler beregnes det gevinst tap utfra bokført verdi i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Prinsippendring

I 2022 har man valgt å gå tilbake til nettoprinsipp ved føring av goodwill i konsernet. Goodwill er justert mot utsatt skatt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller ytt andre godtgjørelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet / konsernet har ingen ansatte og har derfor heller ikke krav til å ha lovpålagt pensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar for revisjon samt annen bistand
Sum

Morselskap

Konsern

224 241	1 363 204
224 241	1 363 204



Note 3 - Varige driftsmidler

Konsernet

	Bygninger, tekniske installasjoner m.v.	Tomt	Merverdier eiendom	Ikke avskrivbare drifts midler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 262 195 019	444 293 324	2 857 515 560	470 244	6 564 474 147
Tilgang	57 685 865		-5 432 414	0	52 253 451
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 319 880 884	444 293 324	2 852 083 146	470 244	6 616 727 598
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	229 500 000		229 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	762 205 917	0	116 492 149	0	878 698 066
Balanseført verdi 31.12.	2 557 674 967	444 293 324	2 506 090 997	470 244	5 508 529 532
Årets nedskrivning	0	0	154 000 000	0	154 000 000
Årets avskrivninger	90 363 549	0	32 481 341	0	122 844 890
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningssatser	2 - 10%		2%		

Note 4 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktige lån	4 398 214 924	4 200 366 640
Kortsiktig fordring / til gode utbytte	0	33 358 251
Kortsiktig gjeld	-269 427 831	-107 038 136
Sum (netto)	4 128 787 093	4 126 686 755

Langsiktige konsernlån er usikret og deler av konsernlånet renteberegnes på markedsmessige vilkår. Lånene løper avdragsfritt til 2035 og skal deretter nedbetales i sin helhet.

Note 5 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet

2023	2022	Finansinntekter	2023	Konsern 2022
180 869 417	120 554 569	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
276 113	33 495 595	Andre rente- og finansinntekter	4 314 392	2 762 685
181 145 530	154 050 164	Sum finansinntekter	4 314 392	2 762 685

Morselskapet

2023	2022	Finanskostnader	2023	Konsern 2022
14 493 891	4 208 938	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
115 250	117 304	Andre rente- og finanskostnader	115 569	1 284 484
14 609 141	4 326 242	Sum finanskostnader	115 569	1 284 484



Note 7 - Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Hovedmannen:					
Egenkapital IB	1 000 000	30 000	0	128 767	1 158 767
Justert EK					0
Årets resultat hovedmannen	0	0	0	31 636	31 636
Egenkapital 31.12.	1 000 000	30 000	0	160 403	1 190 403
IS-et:					
Egenkapital IB	0	0	5 536 501 044	2 299 113	5 538 800 157
Årets innskudd ny IS-kapital			0		0
Innkorrigerings av AS-ets egenkapital					0
Årets resultat IS-deltakerne				153 891 610	153 891 610
Årets utdeling				-150 000 000	-150 000 000
Egenkapital 31.12.	0	0	5 536 501 044	6 190 723	5 542 691 767
Sum	1 000 000	30 000	5 536 501 044	6 351 126	5 543 882 170

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Hovedmannen:					
Egenkapital IB	1 000 000	30 000	0	244 917	1 274 917
Egen betalbar skatt				0	0
Netto andre EK bevegelser					0
Årets resultat				-15 327	-15 327
Egenkapital 31.12.	1 000 000	30 000	0	229 590	1 259 590
Øvrige IS-deltakere:					
Egenkapital IB			5 535 521 771	274 151 461	5 809 673 232
Årets innskudd			0		0
Årets resultat				-51 073 113	-51 073 113
Netto andre EK bevegelser				-92 136	-92 136
Årets utdeling				-150 000 000	-150 000 000
Egenkapital 31.12.	0	0	5 535 521 771	72 986 212	5 608 507 983
Sum	1 000 000	30 000	5 535 521 771	73 215 802	5 609 767 573



Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Datterselskap i mor	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat 2023	Selskapets EK 31.12.23
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	Oslo	100,00 %	1 416 560 717	-127 106 180	1 275 988 532
Øvrige datterselskap i konsernet					
Grønland 67 AS	Oslo	100,00 %	296 856 264	7 131 829	119 010 646
Østensjøveien 27 AS	Oslo	100,00 %	528 392 867	7 117 410	374 869 978
Dronningensgate 8 B AS	Oslo	100,00 %	9 853 575	-3 123 030	10 288 452
Torgårdsveien 16 AS	Oslo	100,00 %	51 230 221	365 441	3 969 738
Næringsparkvegen 2 AS	Oslo	100,00 %	60 358 693	2 533 620	1 120 691
Mariboens Gate 13 AS	Oslo	100,00 %	205 495 733	-17 193 661	-41 745 428
MG13 Drift AS	Oslo	100,00 %	234 447	108 873	311 047
Karl Johans Gate 12 J AS	Oslo	100,00 %	429 482 235	11 008 853	46 690 618
Karl Johans Gate 14 AS	Oslo	100,00 %	857 112 633	-543 722	321 554 707
Storgata 5-7 AS	Oslo	100,00 %	183 768 915	-7 294 076	94 768 996
Vitaminveien Holding AS	Oslo	100,00 %	652 136 327	58 516 720	980 705 678
Bøkkerveien 5 AS	Oslo	100,00 %	573 021 182	19 493 250	335 883 754
Gilhusveien 1 AS	Oslo	100,00 %	236 780 847	-1 063 489	91 085 403
Fred. Olsens Gate 11 AS	Oslo	100,00 %	415 942 302	6 205 542	83 265 166
Kirkegaten 5 AS	Oslo	100,00 %	218 040 418	-4 434 702	-1 761 395

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets årsresultat 2023	Selskapets EK 31.12.23
Andel i Malling & Co Eiendomsfond IS	Oslo	0,03 %	944 800	153 891 610	5 542 742 970

Note 9 - Aksje- og IS-kapital

Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0250 Oslo.

Selskapet har en aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer á kr. 1,- som er eiet av

Malling & Co Investment Management AS.

IS-deltakerne har kommitert seg pro rata for kr. 5.563,1 mill. hvorav kr. 5.562,8 mill. er kallet inn.

IS-kapital	Deltakerandel	Brutto innbetalt IS-kapital	Tilbakebetalt IS-kapital	Netto innbetalt IS-kapital	Årets utdeling av overskudd
Malling & Co Eiendomsfond AS (hovedmann)	0,02 %	1 000 000	20 726	979 274	31 860
Gjensidige Pensjonsforsikring AS	45,09 %	2 335 000 001	15 129 606	2 319 870 395	67 639 408
Gjensidigestiftelsen	14,39 %	750 000 000	10 362 744	739 637 256	21 578 752
Hallingdal Gjensidige Brannkasse	0,85 %	41 847 887	414 510	41 433 377	1 271 340
Indre Østfold og Andebu Gjensidig Brannkasse	0,62 %	30 000 000	414 510	29 585 490	929 852
Fellesordningen for AFP	17,82 %	1 014 995 252	0	1 014 995 252	26 734 136
Bergen Kommunale Pensjonskasse	3,92 %	250 000 000		250 000 000	5 878 792
Thomsen Holding AS	0,94 %	60 000 000		60 000 000	1 415 164
Wergeland Holding AS	0,39 %	25 000 000		25 000 000	587 880
ConocoPhillips Norge Pensjonskasse	14,78 %	975 000 000		975 000 000	22 168 520
LKAB Norge AS Pensjonskasse	0,88 %	60 000 000		60 000 000	1 318 880
Tibnor Pensjonskasse	0,30 %	20 000 000		20 000 000	445 416
Sum	100,00 %	5 562 843 140	26 342 096	5 536 501 044	150 000 000
Sum ex. hovedmann	99,98 %	5 561 843 140	26 321 370	5 535 521 771	149 968 140

Hk-R-7VAp-HJZG0-Q4A6



COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 10:20

SENT BY OWNER:
Håvard Solbrække · 17.03.2024 08:54

DOCUMENT ID:
HJZG0-Q4A6

ENVELOPE ID:
Hk-R-7Vap-HJZG0-Q4A6

Document history

DOCUMENT NAME:
2023_MCEF_AS_IS_Konsernregnskap.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2023_MCEF_AS_IS_Konsernregnskap.pdf-pAdES-SklzXV0p.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Konsernregnskap.pdf-pAdES-Syhgzm4A6.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Konsernregnskap.pdf-pAdES-ByH-f7EAT.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Konsernregnskap.pdf-pAdES-SkCbfX4Ap.pdf
2023_MCEF_AS_IS_Konsernregnskap.pdf-pAdES-rJmeMQNA6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	17.03.2024 09:38 17.03.2024 09:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 51.175.113.161
Frode A Skogvoll Veiby frode@afp.no	Signed Authenticated	17.03.2024 21:57 17.03.2024 21:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/09/25) IP: 85.165.131.216
Kyrre Guroplass Lindquist Kyrre.Lindquist@gjensidigestiftelsen.no	Signed Authenticated	18.03.2024 09:48 18.03.2024 09:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/05/10) IP: 188.95.247.247
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	21.03.2024 17:22 21.03.2024 17:21	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Åge Sætrevik Age.Satrevik@gjensidige.no	Signed Authenticated	08.04.2024 10:20 08.04.2024 10:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 73/08/17) IP: 139.112.164.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed