



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 655	75 647
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter	1	40 655	75 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		112 453	109 821
Sum kostnader	2	112 453	109 821
Driftsresultat		-71 798	-34 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 667	4 039
Sum finansinntekter		2 667	4 039
Annen rentekostnad			2 180
Sum finanskostnader			2 180
Netto finans		2 667	1 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 131	-32 315
Skattekostnad	7	-15 124	-7 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 007	-25 206
Årsresultat		-54 007	-25 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 007	-25 206
Totalresultat		-54 007	-25 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 007	-25 206
Sum overføringer og disponeringer		-54 007	-25 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	3	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		2 443
Andre kortsiktige fordringer			11 564
Sum fordringer			14 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 171	639 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 171	639 151
Sum omløpsmidler		492 171	653 158
SUM EIENDELER		2 132 171	2 293 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 799	1 708 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 654 799	1 708 806
Sum egenkapital	5	1 754 799	1 808 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	313 997	392 496
Sum avsetninger for forpliktelser		313 997	392 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 997	392 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			841
Betalbar skatt	7	63 375	91 015
Sum kortsiktig gjeld		63 375	91 856
Sum gjeld		377 372	484 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 171	2 293 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519418

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 695 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lupinveien 2B
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Conn Inge Kvarme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 655	75 647
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter	1	40 655	75 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		112 453	109 821
Sum kostnader	2	112 453	109 821
Driftsresultat		-71 798	-34 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 667	4 039
Sum finansinntekter		2 667	4 039
Annen rentekostnad			2 180
Sum finanskostnader			2 180
Netto finans		2 667	1 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	-69 131	-32 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 124	-7 109
Årsresultat		-54 007	-25 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 007	-25 206
Totalresultat		-54 007	-25 206
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 007	-25 206
Sum overføringer og disponeringer		-54 007	-25 206



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 640 000 1 640 000

Sum anleggsmidler 1 640 000 1 640 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 2 443

Andre kortsiktige
fordringer 11 564

Sum fordringer 14 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

492 171 639 151

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 492 171 639 151

Sum omløpsmidler 492 171 653 158

SUM EIENDELER 2 132 171 2 293 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 654 799 1 708 806

Sum opptjent egenkapital 1 654 799 1 708 806

Sum egenkapital 5 1 754 799 1 808 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 313 997 392 496



Sum avsetninger for forpliktelser		313 997	392 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		313 997	392 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			841
Betalbar skatt	7	63 375	91 015
Sum kortsiktig gjeld		63 375	91 856
Sum gjeld		377 372	484 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 171	2 293 158



Organisasjonsnr: 995 695 774
KVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conn Inge Kvarme	27500.00	27.50%	Ordinære aksjer
Tom Ove Kvarme	27500.00	27.50%	Ordinære aksjer
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	22500.00	22.50%	Ordinære aksjer
Jeanette Kvarme	22500.00	22.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAPET 2020

Kvarme Eiendom AS

Org.nr 995 695 774

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kvarme Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		40 655	75 647
Sum driftsinntekter	1	40 655	75 647
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		112 453	109 821
Sum driftskostnader	2	112 453	109 821
Driftsresultat		-71 798	-34 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 667	4 039
Annen rentekostnad		0	2 180
Resultat av finansposter		2 667	1 859
Resultat før skattekostnad		-69 131	-32 315
Skattekostnad	7	-15 124	-7 109
Årsresultat		-54 007	-25 206
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-54 007	-25 206
Sum overføringer		-54 007	-25 206



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 640 000	1 640 000
Sum varige driftsmidler	3	1 640 000	1 640 000
Sum anleggsmidler		1 640 000	1 640 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	2 443
Andre kortsiktige fordringer		0	11 564
Sum fordringer		0	14 007
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 171	639 151
Sum omløpsmidler		492 171	653 158
Sum eiendeler		2 132 171	2 293 158



Kvarme Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 799	1 708 806
Sum opptjent egenkapital		<u>1 654 799</u>	<u>1 708 806</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 754 799</u>	<u>1 808 806</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	313 997	392 496
Sum avsetning for forpliktelser		<u>313 997</u>	<u>392 496</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	841
Betalbar skatt	7	63 375	91 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 375</u>	<u>91 856</u>
Sum gjeld		<u>377 372</u>	<u>484 352</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 132 171</u>	<u>2 293 158</u>

Sandnes, 19.05.2021

Conn Inge Kvarme
styreleder

Tom Ove Kvarme
styremedlem

Jeanette Kvarme
styremedlem

Elisabeth Kvarme Adnebergli
styremedlem



Kvarme Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvarme Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke noen lønnsutbetalinger.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 625 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 000 inkl. mva.

Lån til aksjonær

Selskapet har ikke lån til aksjonærer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 640 000	1 640 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 640 000	1 640 000
= Bokført verdi 31.12.20	1 640 000	1 640 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvarme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conn Inge Kvarme	27 500	27,5	27,5
Tom Ove Kvarme	27 500	27,5	27,5
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	22 500	22,5	22,5
Jeanette Kvarme	22 500	22,5	22,5
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Conn Inge Kvarme	styreleder	27 500
Tom Ove Kvarme	styremedlem	27 500
Elisabeth Kvarme Ådnebergli	styremedlem	22 500
Jeanette Kvarme	styremedlem	22 500
Totalt antall aksjer		100 000



Kvarme Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	1 708 806	1 808 806
Årets resultat	0	-54 007	-54 007
Pr 31.12.2020	100 000	1 654 799	1 754 799

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	0	2 443
Kundefordringer i balansen	0	2 443

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 375	91 015
Endring i utsatt skatt	-78 499	-98 124
Skattekostnad ordinært resultat	-15 124	-7 109

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 131	-32 315
Permanente forskjeller	382	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 815	446 019
Skattepliktig inntekt	288 066	413 704

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 375	91 015
Sum betalbar skatt i balansen	63 375	91 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-74 709	-93 387	-18 677
Gevinst – og tapskonto	1 501 967	1 877 459	375 492
Sum	1 427 257	1 784 072	356 815
Grunnlag for utsatt skatt	1 427 257	1 784 072	356 815
Utsatt skatt (22 %)	313 997	392 496	78 499