



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 800	400 860
Sum inntekter		508 800	400 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 588	110 587
Annen driftskostnad		30 842	13 322
Sum kostnader		141 430	123 910
Driftsresultat		367 370	276 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		40	0
Netto finans		-40	50
Resultat før skattekostnad		367 330	277 000
Skattekostnad		80 821	60 929
Årsresultat		286 509	216 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		286 509	216 071
Sum overføringer og disponeringer		286 509	216 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 550 414	2 661 002
Sum varige driftsmidler		2 550 414	2 661 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 550 414	2 661 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 187	7 337
Sum fordringer		2 187	7 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 279	939 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 279	939 030
Sum omløpsmidler		1 381 467	946 367
SUM EIENDELER		3 931 881	3 607 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 757 220	3 470 711
Sum opptjent egenkapital		3 757 220	3 470 711
Sum egenkapital		3 787 220	3 500 711
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		30 432	34 462
Sum avsetninger for forpliktelser		30 432	34 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		30 432	34 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	0
Betalbar skatt		84 852	63 492
Skyldige offentlige avgifter		28 812	8 705
Sum kortsiktig gjeld		114 229	72 197
Sum gjeld		144 661	106 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 881	3 607 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618097

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 115 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meierivegen 4
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 800	400 860
Sum inntekter		508 800	400 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 588	110 587
Annen driftskostnad		30 842	13 322
Sum kostnader		141 430	123 910
Driftsresultat		367 370	276 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Annen rentekostnad		40	0
Sum finanskostnader		40	0
Netto finans		-40	50
Resultat før skattekostnad		367 330	277 000
Skattekostnad		80 821	60 929
Årsresultat		286 509	216 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		286 509	216 071
Sum overføringer og disponeringer		286 509	216 071



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 550 414	2 661 002
Sum varige driftsmidler		2 550 414	2 661 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 550 414	2 661 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 187	7 337
Sum fordringer		2 187	7 337
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 279	939 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 279	939 030
Sum omløpsmidler		1 381 467	946 367
SUM EIENDELER		3 931 881	3 607 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 757 220	3 470 711



Sum opptjent egenkapital	3 757 220	3 470 711
Sum egenkapital	3 787 220	3 500 711
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	30 432	34 462
Sum avsetninger for forpliktelses	30 432	34 462
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	30 432	34 462
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	565	0
Betalbar skatt	84 852	63 492
Skyldige offentlige avgifter	28 812	8 705
Sum kortsiktig gjeld	114 229	72 197
Sum gjeld	144 661	106 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 931 881	3 607 370



Organisasjonsnr: 923 115 595
OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211034.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3211034.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660619.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2550415.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110588.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		508 800	400 860
Sum driftsinntekter		508 800	400 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 588	-110 587
Annen driftskostnad		-30 842	-13 322
Sum driftskostnader		-141 430	-123 910
Driftsresultat		367 370	276 950
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	50
Sum finansinntekter		0	50
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40	0
Sum finanskostnader		-40	0
Netto finans		-40	50
Resultat før skattekostnad		367 330	277 000
Skattekostnad		-80 821	-60 929
Årsresultat		286 509	216 071
Overføringer			
Annen egenkapital		286 509	216 071
Sum overføringer		286 509	216 071



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 550 414	2 661 002
Sum varige driftsmidler		2 550 414	2 661 002
Sum anleggsmidler		2 550 414	2 661 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 187	7 337
Sum fordringer		2 187	7 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 279	939 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 279	939 030
Sum omløpsmidler		1 381 467	946 367
SUM EIENDELER		3 931 881	3 607 370



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 757 220	3 470 711
Sum opptjent egenkapital		3 757 220	3 470 711
Sum egenkapital		3 787 220	3 500 711
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		30 432	34 462
Sum avsetning for forpliktelser		30 432	34 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	0
Betalbar skatt		84 852	63 492
Skyldige offentlige avgifter		28 812	8 705
Sum kortsiktig gjeld		114 229	72 197
Sum gjeld		144 661	106 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 881	3 607 370

Nordreisa, 30.06.2024

Odd Kristian Kristiansen
styrets leder / daglig leder



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 211 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 211 034
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-660 619
Balanseført verdi per 31.12.	2 550 415
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 588



OK BEDRIFTSCONSULT EIENDOM AS
923 115 595

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.