



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 149 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRLIG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnegata 52
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ziad Kahtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 522	6 652
Annen driftsinntekt		791 044	365 430
Sum inntekter		862 566	372 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 667	76 667
Annen driftskostnad		276 413	170 296
Sum kostnader		379 080	246 963
Driftsresultat		483 485	125 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	4
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		2 136	286
Annen rentekostnad		296 486	126 841
Annen finanskostnad		1 779	5 524
Sum finanskostnader		298 265	132 365
Netto finans		-296 129	-132 079
Resultat før skattekostnad		187 356	-6 960
Skattekostnad		28 871	0
Årsresultat		158 486	-6 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 962
Annen egenkapital		158 486	0
Sum overføringer og disponeringer		158 486	-6 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 151 372	6 151 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 666	383 333
Sum varige driftsmidler		6 512 038	6 534 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 512 038	6 534 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 150
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 100
Sum fordringer		10 184	146 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 302	25 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 302	25 134
Sum omløpsmidler		209 486	171 384
SUM EIENDELER		6 721 524	6 706 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 070	15 584
Sum opptjent egenkapital		174 070	15 584
Sum egenkapital		1 704 070	1 545 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		499	0
Sum avsetninger for forpliktelser		499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 417 500	4 557 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 500	4 557 000
Sum langsiktig gjeld		4 417 999	4 557 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 860	29 843
Betalbar skatt		28 372	0
Skyldige offentlige avgifter		17 128	796
Annen kortsiktig gjeld		542 096	572 867
Sum kortsiktig gjeld		599 456	603 506
Sum gjeld		5 017 454	5 160 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 524	6 706 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743427

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 149 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVENTYRLIG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Grønnegata 52
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ziad Kahtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 918 149 724
EVENTYRLIG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 522	6 652
Annen driftsinntekt		791 044	365 430
Sum inntekter		862 566	372 082
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		102 667	76 667
Annen driftskostnad		276 413	170 296
Sum kostnader		379 080	246 963
Driftsresultat		483 485	125 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 136	4
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		2 136	286
Annen rentekostnad		296 486	126 841
Annen finanskostnad		1 779	5 524
Sum finanskostnader		298 265	132 365
Netto finans		-296 129	-132 079
Resultat før skattekostnad		187 356	-6 960
Skattekostnad		28 871	0
Årsresultat		158 486	-6 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 962
Annen egenkapital		158 486	0
Sum overføringer og disponeringer		158 486	-6 962



Organisasjonsnr: 918 149 724
EVENTYRLIG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 151 372	6 151 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 666	383 333
Sum varige driftsmidler		6 512 038	6 534 705
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 512 038	6 534 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 150
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 100
Sum fordringer		10 184	146 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 302	25 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 302	25 134
Sum omløpsmidler		209 486	171 384
SUM EIENDELER		6 721 524	6 706 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	174 070	15 584
Sum opptjent egenkapital	174 070	15 584
Sum egenkapital	1 704 070	1 545 584
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	499	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	499	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 417 500	4 557 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 417 500	4 557 000
Sum langsiktig gjeld	4 417 999	4 557 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 860	29 843
Betalbar skatt	28 372	0
Skyldige offentlige avgifter	17 128	796
Annen kortsiktig gjeld	542 096	572 867
Sum kortsiktig gjeld	599 456	603 506
Sum gjeld	5 017 454	5 160 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 721 524	6 706 092



Organisasjonsnr: 918 149 724
EVENTYRLIG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6611372.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6691372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6512038.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

4417500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

EVENTYRLIG UMLEIE AS

918149724

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Skattemelding	2
Resultatregnskap	5
Sluttposterings	6
Saldobalanse	7
Anleggsregister	10



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918149724

Skattemelding

20.08.2024 14:57
Side 2/5

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Inntekt og underskudd

Underskudd til fremføring

Fremført underskudd fra tidligere år	71 461
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	71 461
Underskudd til fremføring i inntekt	0

Inntekt

Næringsinntekt	200 423
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag	128 962
Samlet inntekt	128 962
Konsernbidrag skal signeres av revisor	Nei

Formue og gjeld

Formuesobjekt

Formuesobjekt med verdsettingsrabatt - driftsmidler mv.	5 509 772
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	209 486

Gjeld

Annen gjeld	4 988 584
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt	14 291 387
Samlet gjeld	4 988 584

Opplysning om skattesubjekt



EVENTYRLIG Utleie AS
918149724

Skattemelding

20.08.2024 14:57
Side 3/5

Avstemningsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei
Er fullt avviklet i inntektsåret	Nei

Faste eiendommer

Fast eiendom som formuesobjekt

Kommunennummer Gausdal (3441)

Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi 8 572 129

Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Dokumentert markedsverdi for næringseiendom tidligere inntektsår	0
Brutto utleieinntekt	809 590
Eiendommens areal	150
Type næringseiendom	Fritidseiendom
Utleid areal i kvadratmeter	150
Antall måneder utleid	12
Eiendomstype	Utleid næringseiendom
Andel av formuesverdi	100,0
Intern eiendomsidentifikator	1
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	8 572 129

Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 1189459



EVENTYRLIG UTLEIE AS
918149724

Skattemelding

20.08.2024 14:57
Side 4/5

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunenummer Gausdal (3441)

Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 187

Bruksnummer 21

Eierandel 100,0

Intern eiendomsidentifikator 1

Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet

Beløp 8 400 474

Er overstyrt Ja



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918 149 724

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		59 915	6 652
Annen driftsinntekt		802 651	365 430
Sum driftsinntekter		862 566	372 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 667	-76 667
Annen driftskostnad		-276 413	-170 296
Sum driftskostnader		-379 080	-246 963
Driftsresultat		483 485	125 119
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 136	4
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		2 136	286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 486	-126 841
Annen finanskostnad		-1 779	-5 524
Sum finanskostnader		-298 265	-132 365
Netto finans		-296 129	-132 079
Resultat før skattekostnad		187 356	-6 960
Skattekostnad		-28 871	0
Årsresultat		158 486	-6 960
Overføringer			
Annen egenkapital		158 486	0
Udekket tap		0	-6 962
Sum overføringer		158 486	-6 962



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918149724

Sluttposteringer

20.08.2024 14:57
Side 5/5

Avstemningsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		158 485,89	
		8960 Overføringer annen egenkapital	158 485,89		
Sum			158 485,89	158 485,89	
S3	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		28 372,00	
		8300 Betalbar skatt	28 372,00		
Sum			28 372,00	28 372,00	
S4	31.12.2023	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt		498,52	
		8320 Endring utsatt skatt	498,52		
Sum			498,52	498,52	
V1	31.12.2023	Referer 65-2023			
		3808 Realisasjonsverdi anleggsmidler	6 939,00		
		6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		6 939,00	
Sum			6 939,00	6 939,00	

Dato

Signatur



EVENTYRLIG UTLEIE AS

918 149 724

20.08.2024 14:57

Side 2/3

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
3020	Vask 12 %	3020 Salgsinntekt tjenester, avgiftspl	-15 624,98	0,00	-15 624,98	0,00
3095	Motkonto salgsmott. avgiftsplikt	3000 Salgsinntekt handelsvarer, avgift	35 744,11	0,00	35 744,11	0,00
3200	Salgsinntekt utenfor avgiftsområde	3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfo	-58 600,00	0,00	-58 600,00	-3 000,00
3295	Motkonto salgsmott. utenfor avgif	3200 Salgsinntekt handelsvarer, utenfo	58 600,00	0,00	58 600,00	0,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftspl	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	0,00	0,00	0,00	-365 430,00
3601	Leieinntekt fritidsbolig, lav sats	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-784 863,66	0,00	-784 863,66	0,00
3602	Tillegg for Jacuzzi, lav sats	3600 Leieinntekt fast eiendom, utenfor	-11 607,12	0,00	-11 607,12	0,00
3695	Motkonto leieinntekt	3629 Annen leieinntekt, endring ikke f	109 500,00	0,00	109 500,00	0,00
3808	Realisasjonsverdi anleggsmidler	3800 Gevinst ved avgang varige driftsm	-6 939,00	6 939,00	0,00	0,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	3900 Annen driftsrelatert inntekt, ute	-3 680,00	0,00	-3 680,00	0,00
3990	Inntektsperiodisering	3900 Annen driftsrelatert inntekt, ute	-112 000,00	0,00	-112 000,00	0,00
	Sum Driftsinntekter		-869 504,74	6 939,00	-862 565,74	-372 082,00
Driftskostnader						
6000	Avskrivning på bygninger og annen f	6000 Avskrivning på bygninger og annen	0,00	0,00	0,00	76 667,00
6017	Avskrivning på inventar	6010 Avskrivning på transportmidler, m	102 667,00	0,00	102 667,00	0,00
6240	Ved	6240 Ved	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
6300	Leie lokale	6300 Leie lokale	0,00	0,00	0,00	12 570,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l. inkl e	6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	24 565,86	0,00	24 565,86	11 604,00
6340	Lys, varme	6340 Lys, varme	54 743,31	0,00	54 743,31	55 537,00
6360	Renhold	6360 Renhold	14 724,00	0,00	14 724,00	0,00
6390	Annen kostnad lokaler	6390 Annen kostnad lokaler	10 705,00	0,00	10 705,00	0,00
6420	Leie datasystemer	6420 Leie datasystemer	5 652,18	0,00	5 652,18	0,00
6490	Annen leiekostnad	6490 Annen leiekostnad	0,00	0,00	0,00	1 831,00
6500	Motordrevet verktøy	6500 Verktøy	0,00	0,00	0,00	14 386,00
6540	Inventar	6540 Inventar	3 828,76	0,00	3 828,76	0,00
6550	Driftsmateriale	6550 Driftsmaterialer	3 815,40	0,00	3 815,40	0,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	15 663,20	-6 939,00	8 724,20	798,00
6620	Reparasjon og vedlikehold utstyr	6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 390,40	0,00	1 390,40	0,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 330,40	0,00	1 330,40	24 686,00
6705	Honorar regnskap	6705 Regnskapsbonorar	68 051,81	0,00	68 051,81	20 888,00
6790	Annen fremmed tjeneste	6790 Annen fremmed tjeneste	42 785,81	0,00	42 785,81	0,00
6890	Annen kontorkostnad	6890 Annen kontorkostnad	0,00	0,00	0,00	6 725,00
6904	Bredbånd	6903 Mobiltelefon	6 909,00	0,00	6 909,00	0,00
	Sum Driftskostnader		359 232,13	-6 939,00	352 293,13	225 692,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d120b86-b73d-4e69-8a4a-88484ef1a2a0>

visma sign
www.vismasign.com



EVENTYRLIG UTLEIE AS

918 149 724

20.08.2024 14:57

Side 3/3

Saldobalanse - Årsoppgjør 31.12.2023

Nr	Kontotekst	Referansekonto	Importerte tall	Sluttposteringer	2023	2022
Driftskostnader						
7200	Provisjonskostnad, oppgavepliktig	7200 Provisjonskostnad, ikke AGA, oppl	0,00	0,00	0,00	3 750,00
7300	Salgskostnad	7300 Salgskostnad	2 499,00	0,00	2 499,00	0,00
7390	Annen salgskostnad	7390 Annen salgskostnad	0,00	0,00	0,00	6 974,00
7500	Forsikringspremie	7500 Forsikringspremie	16 374,15	0,00	16 374,15	6 500,00
7700	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7700 Annen kostnad	0,00	0,00	0,00	4 047,00
7740	Øredifferanser	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0,88	0,00	0,88	0,00
7770	Bank og kortgebyrer	7770 Bank- og kortgebyr	4 374,50	0,00	4 374,50	0,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 538,66	0,00	3 538,66	0,00
	Sum Driftskostnader		26 787,19	0,00	26 787,19	21 271,00
Finansinntekter						
8050	Annen renteinntekt	8050 Annen renteinntekt	-2 136,00	0,00	-2 136,00	-4,00
8079	Gevinst ved realisasjon av andeler	8079 Gevinst ved realisasjon av andele	0,00	0,00	0,00	-282,00
8150	Annen rentekostnad	8150 Annen rentekostnad	82 915,84	0,00	82 915,84	126 841,00
8151	Lånerenter	8151 Renter/provisjon kassakreditt	213 570,00	0,00	213 570,00	0,00
8160	Valutatap (disagio)	8160 Valutatap (disagio)	1 779,17	0,00	1 779,17	5 524,00
8300	Betalbar skatt	8300 Betalbar skatt	0,00	28 372,00	28 372,00	0,00
8320	Endring utsatt skatt	8320 Endring i utsatt skatt/skatteford	0,00	498,52	498,52	0,00
8960	Overføringer annen egenkapital	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	158 485,89	158 485,89	0,00
8990	Udekket tap	8990 Udekket tap	0,00	0,00	0,00	-6 962,00
	Sum Finansinntekter		296 129,01	187 356,41	483 485,42	125 117,00
	SUM SALDOBALANSE DEBITKREDIT		0,00	0,00	0,00	-3,00

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d120b86-b73d-4e69-8a4a-88484ef1a2a0>



EVENTYRLIG UTLEIE AS

918 149 724

Årsoppgjør 31.12.2023

20.08.2024 14:57

Side 1/1

Anleggsregister

	Saldo gr.	Anskaff Dato	Anskaff kost 01.01.	Tilgang/ Avgang	Anskaff.kost 31.12.	Avgang/ Salgspris	Gevinst/ Tap	Avskr. i %	Akk. av- 01.01.	Bokført verdi 01.01.	Årets av- og nedskrivning	Bokført verdi 31.12.
1100 - Forretningsbygg												
3 - Hytte		2022/6	5 151 372,00	0,00	5 151 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 151 372,00	0,00	5 151 372,00
Sum			5 151 372,00	0,00	5 151 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 151 372,00	0,00	5 151 372,00
1150 - Tomter												
4 - Tomt		2022/6	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
Sum			1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00
1250 - Inventar												
1 - Inventar 2022	D-1	2022/2	460 000,00	0,00	460 000,00	0,00	0,00	20,00	76 667,00	383 333,00	92 000,00	291 333,00
2 - Bobble bad	D-1	2023/5	0,00	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	10 666,67	69 333,33
Sum			460 000,00	80 000,00	540 000,00	0,00	0,00	0,00	76 667,00	383 333,00	102 666,67	360 666,33
Sum for alle anleggsmidler			6 611 372,00	80 000,00	6 691 372,00	0,00	0,00	0,00	76 667,00	6 534 705,00	102 666,67	6 512 038,33

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d120b86-b73d-4e69-8a4a-88484e1fa2a0>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Ole Marvin Fallet

f0046df6-1f66-41ab-92f1-ab7b70e80883 - 2024-08-20 17:41:24 UTC +03:00
BankID - 524d33ab-3dfa-4e24-a3a4-16f2c358aea2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1d120b86-b73d-4e69-8a4a-88484ef1a2a0>

 **visma sign**
www.vismasign.com



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918 149 724

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 522	6 652
Annen driftsinntekt		791 044	365 430
Sum driftsinntekter		862 566	372 082
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-102 667	-76 667
Annen driftskostnad		-276 413	-170 296
Sum driftskostnader		-379 080	-246 963
Driftsresultat		483 485	125 119
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 136	4
Annen finansinntekt		0	282
Sum finansinntekter		2 136	286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-296 486	-126 841
Annen finanskostnad		-1 779	-5 524
Sum finanskostnader		-298 265	-132 365
Netto finans		-296 129	-132 079
Resultat før skattekostnad		187 356	-6 960
Skattekostnad		-28 871	0
Årsresultat		158 486	-6 960
Overføringer			
Annen egenkapital		158 486	0
Udekket tap		0	-6 962
Sum overføringer		158 486	-6 962



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918 149 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 151 372	6 151 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	360 666	383 333
Sum varige driftsmidler		6 512 038	6 534 705
Sum anleggsmidler		6 512 038	6 534 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 150
Andre kortsiktige fordringer		10 184	9 100
Sum fordringer		10 184	146 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 302	25 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 302	25 134
Sum omløpsmidler		209 486	171 384
SUM EIENDELER		6 721 524	6 706 089



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918 149 724

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 070	15 584
Sum opptjent egenkapital		174 070	15 584
Sum egenkapital		1 704 070	1 545 584
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		499	0
Sum avsetning for forpliktelser		499	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 417 500	4 557 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 500	4 557 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 860	29 843
Betalbar skatt		28 372	0
Skyldige offentlige avgifter		17 128	796
Annen kortsiktig gjeld		542 096	572 867
Sum kortsiktig gjeld		599 456	603 506
Sum gjeld		5 017 454	5 160 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 721 524	6 706 092

Hai Quang Hang
styrets leder

Ole Marvin Fallet
styremedlem



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918 149 724

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EVENTYRLIG UMLEIE AS
918 149 724

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 611 372
Tilgang i året	80 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 691 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-179 334
Balanseført verdi per 31.12.	6 512 038
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 667

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 417 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.