



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORESTRAUMEN 275 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 449 384	1 326 359
Sum inntekter		1 449 384	1 326 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 800	214 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 760	7 183
Sum kostnader		262 560	221 983
Driftsresultat		1 186 824	1 104 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 811	11 555
Annen renteinntekt		305	19
Sum finansinntekter		2 116	11 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 661	
Annen rentekostnad	4	512 333	219 622
Sum finanskostnader		538 994	219 622
Netto finans		-536 878	-208 048
Ordinært resultat før skattekostnad		649 945	896 329
Skattekostnad på resultat	5	143 340	197 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 605	699 136
Årsresultat		506 605	699 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 605	699 136
Totalresultat		506 605	699 136
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		136 970	
Avsatt til annen egenkapital		369 635	699 136
Sum overføringer og disponeringer	6	506 605	699 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 995	98 073
Sum immaterielle eiendeler		39 995	98 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 866 571	20 081 371
Sum varige driftsmidler	1	19 866 571	20 081 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 906 566	20 179 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 409
Andre kortsiktige fordringer			70 962
Konsernfordringer	3, 3		2 039 383
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			2 126 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 859	64 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 859	64 422
Sum omløpsmidler		570 859	2 191 177
SUM EIENDELER		20 477 425	22 370 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		95 681	95 681
Sum innskutt egenkapital		163 681	163 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 772	699 136
Sum opptjent egenkapital		1 068 772	699 136
Sum egenkapital	6	1 232 452	862 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		19 497 883
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 738 463	
Sum annen langsiktig gjeld	4	17 738 463	19 497 883
Sum langsiktig gjeld		17 738 463	19 497 883
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 255 013	1 619 306
Betalbar skatt	5	46 629	133 114
Kortsiktig konserngjeld	3	175 603	228 869
Annen kortsiktig gjeld		29 265	28 632
Sum kortsiktig gjeld		1 506 510	2 009 922
Sum gjeld		19 244 973	21 507 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 477 425	22 370 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513725

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 029 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS STORESTRAUMEN 275 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 992 029 811
NORDIQUUS STORESTRAUMEN 275 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 449 384	1 326 359
Sum inntekter		1 449 384	1 326 359
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 800	214 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	47 760	7 183
Sum kostnader		262 560	221 983
Driftsresultat		1 186 824	1 104 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 811	11 555
Annen renteinntekt		305	19
Sum finansinntekter		2 116	11 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 661	
Annen rentekostnad	4	512 333	219 622
Sum finanskostnader		538 994	219 622
Netto finans		-536 878	-208 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	143 340	197 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 605	699 136
Årsresultat		506 605	699 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		506 605	699 136
Totalresultat		506 605	699 136
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		136 970	



Avsatt til annen egenkapital		369 635	699 136
Sum overføringer og disponeringer	6	506 605	699 136



Organisasjonsnr: 992 029 811
NORDIQUUS STORESTRAUMEN 275 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 995	98 073
Sum immaterielle eiendeler		39 995	98 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 866 571	20 081 371
Sum varige driftsmidler	1	19 866 571	20 081 371
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		19 906 566	20 179 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 409
Andre kortsiktige fordringer			70 962
Konsernfordringer	3, 3		2 039 383
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			2 126 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 859	64 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 859	64 422
Sum omløpsmidler		570 859	2 191 177
SUM EIENDELER		20 477 425	22 370 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		95 681	95 681
Sum innskutt egenkapital		163 681	163 681



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 772	699 136
Sum opptjent egenkapital		1 068 772	699 136
Sum egenkapital	6	1 232 452	862 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		19 497 883
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 738 463	
Sum annen langsiktig gjeld	4	17 738 463	19 497 883
Sum langsiktig gjeld		17 738 463	19 497 883
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		1 255 013	1 619 306
Betalbar skatt	5	46 629	133 114
Kortsiktig konserngjeld	3	175 603	228 869
Annen kortsiktig gjeld		29 265	28 632
Sum kortsiktig gjeld		1 506 510	2 009 922
Sum gjeld		19 244 973	21 507 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 477 425	22 370 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 029 811
NORDIQU STORESTRAUMEN 275 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Storestraumen 275 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Storestraumen 275 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3F1YP-SVGDPP-NCQIC-0N7OE-U0L64-TK2YY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3F1YP-SVGDp-NCQIC-0N70E-U0L64-TKZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Org.nr: 992 029 811



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Resultatregnskap			
Nordiqus Storestraumen 275 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 449 384	1 326 359
Sum driftsinntekter		1 449 384	1 326 359
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 800	214 800
Annen driftskostnad	2	47 760	7 183
Sum driftskostnader		262 560	221 983
Driftsresultat		1 186 824	1 104 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 811	11 555
Annen renteinntekt		305	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 661	0
Annen rentekostnad	4	512 333	219 622
Resultat av finansposter		-536 878	-208 048
Resultat før skattekostnad		649 945	896 329
Skattekostnad på resultat	5	143 340	197 192
Årsresultat		506 605	699 136
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		136 970	0
Avsatt til annen egenkapital		369 635	699 136
Sum overføringer	6	506 605	699 136

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Storestraumen 275 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	39 995	98 073
Sum immaterielle eiendeler		39 995	98 073
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	19 866 571	20 081 371
Sum varige driftsmidler	1	19 866 571	20 081 371
Sum anleggsmidler		19 906 566	20 179 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 409
Andre kortsiktige fordringer		0	70 962
Konsernfordringer	3	0	2 039 383
Sum fordringer		0	2 126 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 859	64 422
Sum omløpsmidler		570 859	2 191 177
Sum eiendeler		20 477 425	22 370 621

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Balanse			
Nordiqus Storestraumen 275 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Annen innskutt egenkapital		95 681	95 681
Sum innskutt egenkapital		163 681	163 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 772	699 136
Sum opptjent egenkapital		1 068 772	699 136
Sum egenkapital	6	1 232 452	862 817
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	19 497 883
Langsiktig konserngjeld	3, 4	17 738 463	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	17 738 463	19 497 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 013	1 619 306
Betalbar skatt	5	46 629	133 114
Konserngjeld	3	175 603	228 869
Annen kortsiktig gjeld		29 265	28 632
Sum kortsiktig gjeld		1 506 510	2 009 922
Sum gjeld		19 244 973	21 507 805
Sum egenkapital og gjeld		20 477 425	22 370 621

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Storestraumen 275 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>63FF8D25669D468...</small> Celin Backer Roppen styreleder	<small>DocuSigned by:</small> <small>6B7837BFA4BE466...</small> Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349464...</small> Erik Falck Nordskar styremedlem
---	---	--

Nordiqus Storestraumen 275 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Storestraumen 275 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storetraumen 275 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 288 106	4 307 930	24 596 036
Anskaffelseskost pr 31.12	20 288 106	4 307 930	24 596 036
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 729 465	0	4 729 465
Bokført verdi 31.12	15 558 641	4 307 930	19 866 571
Årets avskrivninger	214 800	0	214 800
Sum ned-/avskrivninger	214 800	0	214 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-17 738 463	0
Sum langsiktig gjeld	-17 738 463	0
Renteinntekt konsernfordring	-1 811	-11 555
Rentekostnad konserngjeld	26 661	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	2 039 383
Sum kortsiktige fordringer	0	2 039 383
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-175 603	-228 869
Sum kortsiktig gjeld	-175 603	-228 869

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	19 497 883
Sum	0	19 497 883

Husbanken har pant i eiendommen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 262	133 114
Endring i utsatt skattefordel	58 078	64 078
Skattekostnad ordinært resultat	143 340	197 192
Ordinært resultat før skatt	649 945	896 329
Permanente forskjeller	1 599	0
Endring i midlertidige forskjeller	-263 989	-291 267
Avgitt konsernbidrag	-175 603	0
Skattepliktig inntekt	211 952	605 062
0		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 629	133 114
Sum betalbar skatt i balansen	85 262	133 114

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-181 796	-445 785	-263 989
Sum	-181 796	-445 785	-263 989
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-181 796	-445 785	-263 989
Utsatt skatt 22%	-39 995	-98 073	-58 078



DocuSign Envelope ID: CF1B17AC-66B9-461F-ABEE-935561D73F0C

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Storestraumen 275 AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	680	68 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	68 000	95 681	699 136	862 817
Årets resultat			506 605	506 605
Konsernbidrag avgitt			-136 970	-136 970
Pr 31.12.2023	68 000	95 681	1 068 772	1 232 452

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.