



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandvika Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 688	0
Annen driftsinntekt		0	322 930
Sum inntekter		332 688	322 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 150	1 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 363	85 462
Annen driftskostnad		104 625	92 632
Sum kostnader		209 138	179 615
Driftsresultat		123 550	143 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		0	611
Sum finanskostnader		0	611
Netto finans		307	-611
Resultat før skattekostnad		123 857	142 705
Skattekostnad		-5 338	31 529
Årsresultat		129 195	111 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 195	11 175
Sum overføringer og disponeringer		129 195	111 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		612	
Sum immaterielle eiendeler		612	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 816 186	3 895 690
Maskiner og anlegg		73 479	93 338
Sum varige driftsmidler		3 889 664	3 989 027
Sum anleggsmidler		3 890 276	3 989 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 045	0
Andre fordringer		2 911	2 911
Sum fordringer		-32 134	2 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 931	633 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 931	633 010
Sum omløpsmidler		787 797	635 921
SUM EIENDELER		4 678 073	4 624 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		276 156	246 960
Sum opptjent egenkapital		276 156	246 960
Sum egenkapital		306 156	276 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	33 169
Sum avsetninger for forpliktelser		0	33 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	33 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	47 419
Betalbar skatt		28 443	32 645
Skyldige offentlige avgifter		12 547	3 828
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		4 230 927	4 130 927
Sum kortsiktig gjeld		4 371 917	4 314 819
Sum gjeld		4 371 918	4 347 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 073	4 624 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395415

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sandvika Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 925 572 470
KAKTUS EIENDOM 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		332 688	0
Annen driftsinntekt		0	322 930
Sum inntekter		332 688	322 930
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 150	1 521
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		99 363	85 462
Annen driftskostnad		104 625	92 632
Sum kostnader		209 138	179 615
Driftsresultat		123 550	143 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	0
Sum finansinntekter		307	0
Annen rentekostnad		0	611
Sum finanskostnader		0	611
Netto finans		307	-611
Resultat før skattekostnad		123 857	142 705
Skattekostnad		-5 338	31 529
Årsresultat		129 195	111 175
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 195	11 175
Sum overføringer og disponeringer		129 195	111 175



Organisasjonsnr: 925 572 470
KAKTUS EIENDOM 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 612

Sum immaterielle eiendeler 612

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 816 186 3 895 690

Maskiner og anlegg 73 479 93 338

Sum varige driftsmidler 3 889 664 3 989 027

Sum anleggsmidler 3 890 276 3 989 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -35 045 0

Andre fordringer 2 911 2 911

Sum fordringer -32 134 2 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 819 931 633 010

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 819 931 633 010

Sum omløpsmidler 787 797 635 921

SUM EIENDELER 4 678 073 4 624 949

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 276 156 246 960

Sum opptjent egenkapital 276 156 246 960

Sum egenkapital 306 156 276 960

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	33 169
Sum avsetninger for forpliktelser	0	33 169
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	33 169
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	47 419
Betalbar skatt	28 443	32 645
Skyldige offentlige avgifter	12 547	3 828
Utbytte	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4 230 927	4 130 927
Sum kortsiktig gjeld	4 371 917	4 314 819
Sum gjeld	4 371 918	4 347 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 678 073	4 624 949



Organisasjonsnr: 925 572 470
KAKTUS EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00