



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 532	340 000
Leieinntekter		3 467 680	3 439 300
Annen driftsinntekt		103 335	74 376
Sum inntekter		3 954 547	3 853 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 022 928	746 222
Avskrivning av varige driftsmidler	3	3 058 537	2 896 395
Annen driftskostnad		901 904	849 268
Sum kostnader		4 983 369	4 491 885
Driftsresultat		-1 028 822	-638 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	52 808
Annen finansinntekt		21 820	87 899
Sum finansinntekter		23 820	140 707
Annen rentekostnad		2 779 224	1 594 148
Sum finanskostnader		2 779 224	1 594 148
Netto finans		-2 755 404	-1 453 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 784 226	-2 091 650
Skattekostnad på resultat	4	-832 530	-460 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 696	-1 631 487
Årsresultat		-2 951 696	-1 631 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 696	-1 631 487
Totalresultat		-2 951 696	-1 631 487
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 951 696	-1 631 487
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 951 696	-1 631 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	86 396 955	83 120 596
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 415 488	4 096 960
Sum varige driftsmidler		89 812 443	87 217 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			41 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 100	5 141 100
Sum anleggsmidler		94 912 543	92 358 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	561 625	62 500
Andre kortsiktige fordringer		138 746	847 330
Konsernfordringer	8	3 612 012	3 612 012
Sum fordringer		4 312 383	4 521 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 876	738 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 876	738 637
Sum omløpsmidler		4 554 259	5 260 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		99 466 802	97 619 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 305 783	9 917 479
Sum innskutt egenkapital		49 580 083	50 191 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	10	49 580 083	50 191 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 201 048	2 373 578
Sum avsetninger for forpliktelser		2 201 048	2 373 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 672 376	30 793 038
Langsiktig konserngjeld	8	13 090 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 762 376	42 293 038
Sum langsiktig gjeld		48 963 424	44 666 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	308 972	2 537 187
Skyldig offentlige avgifter		246 370	51 392
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		367 953	172 161
Sum kortsiktig gjeld		923 295	2 760 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		49 886 719	47 427 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 466 802	97 619 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602962

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 798 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTKAPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Otneim
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tore Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		383 532	340 000
Leieinntekter		3 467 680	3 439 300
Annen driftsinntekt		103 335	74 376
Sum inntekter		3 954 547	3 853 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 022 928	746 222
Avskrivning av varige driftsmidler	3	3 058 537	2 896 395
Annen driftskostnad		901 904	849 268
Sum kostnader		4 983 369	4 491 885
Driftsresultat		-1 028 822	-638 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	52 808
Annen finansinntekt		21 820	87 899
Sum finansinntekter		23 820	140 707
Annen rentekostnad		2 779 224	1 594 148
Sum finanskostnader		2 779 224	1 594 148
Netto finans		-2 755 404	-1 453 441
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-832 530	-460 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 951 696	-1 631 487
Årsresultat		-2 951 696	-1 631 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 951 696	-1 631 487
Totalresultat		-2 951 696	-1 631 487
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 951 696	-1 631 487
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 951 696	-1 631 487



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	86 396 955	83 120 596
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	3 415 488	4 096 960
Sum varige driftsmidler		89 812 443	87 217 556
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 000 100	5 000 100
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer			41 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 100	5 141 100
Sum anleggsmidler		94 912 543	92 358 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8	561 625	62 500
Andre kortsiktige fordringer		138 746	847 330
Konsernfordringer	8	3 612 012	3 612 012
Sum fordringer		4 312 383	4 521 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 876	738 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 876	738 637



Sum omløpsmidler		4 554 259	5 260 479
SUM EIENDELER		99 466 802	97 619 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	40 274 300	40 274 300
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	9 305 783	9 917 479
Sum innskutt egenkapital		49 580 083	50 191 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	10	49 580 083	50 191 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 201 048	2 373 578
Sum avsetninger for forpliktelses		2 201 048	2 373 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	32 672 376	30 793 038
Langsiktig konserngjeld	8	13 090 000	11 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		46 762 376	42 293 038
Sum langsiktig gjeld		48 963 424	44 666 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	308 972	2 537 187
Skyldig offentlige avgifter		246 370	51 392
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		367 953	172 161
Sum kortsiktig gjeld		923 295	2 760 740
Sum gjeld		49 886 719	47 427 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 466 802	97 619 135



Organisasjonsnr: 879 798 892
VESTKAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestkapp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 798 892



Resultatregnskap

Vestkapp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		383 532	340 000
Leieinntekter		3 467 680	3 439 300
Annen driftsinntekt		103 335	74 376
Sum driftsinntekter		3 954 547	3 853 676
Lønnskostnad	2	1 022 928	746 222
Annen driftskostnad		901 904	849 268
Sum driftskostnader før avskrivninger		1 924 832	1 595 490
Driftsresultat før avskrivninger		2 029 715	2 258 186
Avskrivning av varige driftsmidler	3	3 058 537	2 896 395
Sum avskrivninger		3 058 537	2 896 395
Driftsresultat		-1 028 822	-638 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 000	52 808
Annen finansinntekt		21 820	87 899
Annen rentekostnad		2 779 224	1 594 148
Resultat av finansposter		-2 755 404	-1 453 441
Resultat før skattekostnad		-3 784 226	-2 091 650
Skattekostnad på resultat	4	-832 530	-460 163
Årsresultat		-2 951 696	-1 631 487
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 951 696	1 631 487
Sum overføringer	5	-2 951 696	-1 631 487



Balanse Vestkapp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	86 396 955	83 120 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 415 488	4 096 960
Sum varige driftsmidler		89 812 443	87 217 556
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	5 000 100	5 000 100
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer		0	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 100 100	5 141 100
Sum anleggsmidler		94 912 543	92 358 656
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 8	561 625	62 500
Andre kortsiktige fordringer		138 746	847 330
Konsernfordringer	8	3 612 012	3 612 012
Sum fordringer		4 312 383	4 521 842
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 876	738 637
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		241 876	738 637
Sum omløpsmidler		4 554 259	5 260 479
Sum eiendeler		99 466 802	97 619 135



Balanse
Vestkapp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	40 274 300	40 274 300
Annen innskutt egenkapital	5	9 305 783	9 917 479
Sum innskutt egenkapital		49 580 083	50 191 779
Sum egenkapital	10	49 580 083	50 191 779
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 201 048	2 373 578
Sum avsetning for forpliktelser		2 201 048	2 373 578
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	13 090 000	11 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 672 376	30 793 038
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 762 376	42 293 038
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	308 972	2 537 187
Skyldig offentlige avgifter		246 370	51 392
Annen kortsiktig gjeld		367 953	172 161
Sum kortsiktig gjeld		923 295	2 760 740
Sum gjeld		49 886 719	47 427 356
Sum egenkapital og gjeld		99 466 802	97 619 135

Stadlandet, den ____ - ____ - 2023

Styret i Vestkapp Eiendom AS

Stig Tore Ervik
styreleder/daglig leder

Rune Olav Stave
styremedlem

Kjell Magne Ervik
styremedlem

Robert Ervik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med den avtalte leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	876 340	624 136
Arbeidsgiveravgift	99 557	81 365
Pensjonskostnader	46 546	35 320
Andre ytelser	485	5 400
Sum	1 022 928	746 222

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	91 579 988	6 975 922	98 555 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 661 079		5 661 079
- Avgang i året		10 000	10 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	97 241 067	6 965 922	104 206 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 844 112	3 550 434	14 394 546
= Bokført verdi 31.12.23	86 396 955	3 415 488	89 812 443
Årets ordinære avskrivninger	2 384 720	673 817	3 058 537
Økonomisk levetid	10-40 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-832 530	-460 163
Skattekostnad ordinært resultat	-832 530	-460 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 784 226	-2 091 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 259 494	-1 520 363
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	3 612 012
Skattepliktig inntekt	-2 043 720	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-660 000	-794 643
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 000	794 643
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 048 485	10 788 990	-1 259 494
Sum	12 048 485	10 788 990	-1 259 494
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 043 721	-1	2 043 720
Grunnlag for utsatt skatt	10 004 763	10 788 990	784 226
Utsatt skatt (22 %)	2 201 048	2 373 578	172 530



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 274 300	9 917 479	50 191 779
Mottatt konsernbidrag		2 340 000	2 340 000
Årets resultat		-2 951 696	-2 951 696
Pr 31.12	40 274 300	9 305 783	49 580 083

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 684 338	21 298 038
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 239 069	30 793 038
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygg	85 591 470	82 351 855
Tomt	139 000	139 000
Kundefordringer	1 173 637	62 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	3 299 140	3 952 886
Sum	90 203 246	86 506 241

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi
Stad Hotell AS	Stadlandet	100 %	5 000 100

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd. Konsernregnskap er utarbeidet i morselskapet Ervik Havfiske Holding AS.

Selskapet har hatt leieinntekter fra datterselskap for utleie av fast eiendom for kr 3 300 000 i 2023.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer konsern	568 750	62 500
Kortsiktig konsern fordringer	612 012	0
Mottatt konsernbidrag	3 000 000	3 612 012
Sum fordringer	4 180 762	3 674 512
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	13 090 000	11 500 000
Leverandørgjeld	214 623	108 097
Sum gjeld	13 304 623	11 608 097

Vestkapp Eiendom AS Side 7



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestkapp Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 786	22 550,0	40 274 300
Sum	1 786		40 274 300

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik Havfiske Holding AS	1 786	100,0	100,0

Ervik Havfiske Holding AS har forretningskontor på Otneimsneset på Stadlandet i Stad kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Ervik Havfiske Holding AS.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets leietaker Stad Hotell AS har blitt vesentlig påvirket av konsekvensene av covid-19, og hotellet har vært stengt for besøkende i perioder i årene 2020 - 2023. Selskapet har imidlertid betalt husleieforpliktelser løpende. Det forventes positiv utvikling i 2024 med mer aktivitet på hotellet og i samfunnet. Stad Hotell AS har blitt tilført nødvendige midler for å klare seg gjennom denne vanskelige perioden. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener det er korrekt å legge denne forutsetningen til grunn.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestkapp Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestkapp Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31GYO-CX3QN-DTHAT-33VBD-HEM4U-01FFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 147.12.xxx.xxx

2024-04-19 14:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31GYO-CX3QN-DTHAT-33VBD-HEM4U-0TFFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>