



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRET LAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Monsemarki 2
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Fretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 577 437 | 497 523 |
| Sum inntekter | | 577 437 | 497 523 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 66 360 | 66 360 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 343 100 | 343 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 67 612 | 145 634 |
| Sum kostnader | | 477 072 | 555 094 |
| Driftsresultat | | 100 365 | -57 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 090 | 1 682 |
| Sum finansinntekter | | 4 090 | 1 682 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 0 | 100 000 |
| Annan rentekostnad | 5 | 282 426 | 260 491 |
| Sum finanskostnader | | 282 426 | 360 491 |
| Netto finans | | -278 336 | -358 809 |
| Resultat før skattekostnad | | -177 971 | -416 381 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -39 123 | -69 589 |
| Årsresultat | | -138 848 | -346 792 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -138 848 | -346 792 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -138 848 | -346 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 6, 7 | 268 620 | 229 497 |
| Sum immaterielle egedelar | | 268 620 | 229 497 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 931 863 | 4 274 963 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 931 863 | 4 274 963 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 307 756 | 307 756 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 307 756 | 307 756 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 508 239 | 4 812 216 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 177 756 | 53 464 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 043 | 4 638 |
| Sum krav | | 182 799 | 58 103 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 200 | 363 785 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 379 200 | 363 785 |
| Sum omløpsmiddel | | 561 999 | 421 888 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 070 237 | 5 234 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 441 000 | 441 000 |
| Overkurs | 8 | 175 756 | 175 756 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 616 756 | 616 756 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 551 357 | 690 205 |
| Sum opptent eigenkapital | | 551 357 | 690 205 |
| Sum eigenkapital | | 1 168 113 | 1 306 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 5 | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 732 | 32 033 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 002 | 13 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 560 | 23 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 294 | 69 626 |
| Sum gjeld | | 3 902 124 | 3 927 142 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 070 237 | 5 234 103 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687230

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 046 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRETLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Monsemarki 2
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Fretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 577 437 | 497 523 |
| Sum inntekter | | 577 437 | 497 523 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 66 360 | 66 360 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 343 100 | 343 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | 67 612 | 145 634 |
| Sum kostnader | | 477 072 | 555 094 |
| Driftsresultat | | 100 365 | -57 572 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 4 090 | 1 682 |
| Sum finansinntekter | | 4 090 | 1 682 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 0 | 100 000 |
| Annan rentekostnad | 5 | 282 426 | 260 491 |
| Sum finanskostnader | | 282 426 | 360 491 |
| Netto finans | | -278 336 | -358 809 |
| Resultat før skattekostnad | | -177 971 | -416 381 |
| Skattekostnad | 6, 7 | -39 123 | -69 589 |
| Årsresultat | | -138 848 | -346 792 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -138 848 | -346 792 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -138 848 | -346 792 |



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRET LAND EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 6, 7 | 268 620 | 229 497 |
| Sum immaterielle egedelar | | 268 620 | 229 497 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 931 863 | 4 274 963 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 931 863 | 4 274 963 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 307 756 | 307 756 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 307 756 | 307 756 |
| Sum anleggsmiddel | | 4 508 239 | 4 812 216 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 177 756 | 53 464 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 043 | 4 638 |
| Sum krav | | 182 799 | 58 103 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 200 | 363 785 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 379 200 | 363 785 |
| Sum omløpsmiddel | | 561 999 | 421 888 |
| SUM EIGEDELAR | | 5 070 237 | 5 234 104 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 441 000 | 441 000 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Overkurs | 8 | 175 756 | 175 756 |
| Sum innskoten egenkapital | | 616 756 | 616 756 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 551 357 | 690 205 |
| Sum opptent egenkapital | | 551 357 | 690 205 |
| Sum egenkapital | | 1 168 113 | 1 306 961 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 5 | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 0 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 732 | 32 033 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 002 | 13 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 560 | 23 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 294 | 69 626 |
| Sum gjeld | | 3 902 124 | 3 927 142 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 5 070 237 | 5 234 103 |



Organisasjonsnr: 977 046 955
FRETLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har viderefølgte relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi avanskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 60000.00 | 60000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 6360.00 | 6360.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 66360.00 | 66360.00 |

Meir om årsverk og lønn
Styremedlemmer 60.000

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 6709115.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 6709115.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 2777252.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 3931863.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 343100.00 | 0.00 |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 577 437 | 497 523 |
| Sum driftsinntekter | | 577 437 | 497 523 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -66 360 | -66 360 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -343 100 | -343 100 |
| Annen driftskostnad | 3 | -67 612 | -145 634 |
| Sum driftskostnader | | -477 072 | -555 094 |
| Driftsresultat | | 100 365 | -57 572 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 090 | 1 682 |
| Sum finansinntekter | | 4 090 | 1 682 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 4 | 0 | -100 000 |
| Annen rentekostnad | 5 | -282 426 | -260 491 |
| Sum finanskostnader | | -282 426 | -360 491 |
| Netto finans | | -278 336 | -358 809 |
| Resultat før skattekostnad | | -177 971 | -416 381 |
| Skattekostnad | 6, 7 | 39 123 | 69 589 |
| Årsresultat | | -138 848 | -346 792 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 8 | -138 848 | -346 792 |
| Sum overføringer | | -138 848 | -346 792 |



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6, 7 | 268 620 | 229 497 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 620 | 229 497 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 931 863 | 4 274 963 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 931 863 | 4 274 963 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 307 756 | 307 756 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 307 756 | 307 756 |
| Sum anleggsmidler | | 4 508 239 | 4 812 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 177 756 | 53 464 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 043 | 4 638 |
| Sum fordringer | | 182 799 | 58 103 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 200 | 363 785 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 379 200 | 363 785 |
| Sum omløpsmidler | | 561 999 | 421 888 |
| SUM EIENDELER | | 5 070 237 | 5 234 103 |



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 441 000 | 441 000 |
| Overkurs | 8 | 175 756 | 175 756 |
| Sum innskutt egenkapital | | 616 756 | 616 756 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 551 357 | 690 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | 551 357 | 690 205 |
| Sum egenkapital | | 1 168 113 | 1 306 961 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 806 830 | 3 857 516 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 732 | 32 033 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 55 002 | 13 690 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 560 | 23 903 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 95 294 | 69 626 |
| Sum gjeld | | 3 902 124 | 3 927 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 070 237 | 5 234 103 |

Jan Olav Fretland
styrets leder

Jostein Glorud Blaaflat
styremedlem

Åsmund Avdem Fretland
styremedlem

Jostein Avdem Fretland
styremedlem



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer dermed ikke inn under reglene om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 6 360 | 6 360 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 66 360 | 66 360 |

Mer om årsverk og lønn
Styremedlemmer 60.000

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 709 115 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 709 115 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 777 252 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 931 863 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 343 100 |

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor, men benytter autorisert rekneskapskontor.

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

| | Antall aksjer | Eierandel % | Balanseført verdi |
|-----------------------|---------------|-------------|-------------------|
| Fretland Bygg AS | 27 | 21,09 % | 307 756 |
| Fredag og Fretland AS | 200 | 34,78 % | 0 |
| Sum | | | 307 756 |

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 806 830 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 109 619 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Note 6 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -39 123 | -69 589 |
| Skattekostnad | -39 123 | -69 589 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -177 971 | -416 381 |
| Permanente forskjeller | 140 | 100 070 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 145 269 | 205 351 |
| Skattepliktig inntekt | -32 562 | -110 960 |

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -799 192 | -979 461 | 180 269 |
| Omløpsmidler | -35 000 | 0 | -35 000 |
| Fremførbart underskudd | -208 976 | -241 538 | 32 562 |
| Netto forskjeller | -1 043 168 | -1 220 999 | 177 831 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -1 043 168 | -1 220 999 | 177 831 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | -229 497 | -268 620 | 39 123 |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 441 000 | 175 756 | 690 205 | 1 306 961 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -138 848 | -138 848 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 441 000 | 175 756 | 551 357 | 1 168 113 |

Mer om egenkapital

Årsregnskapen for Fretland Eigedom AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret stadfester at denne forutsetninga er til stede.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 441 | 1 000 | 441 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Jostein Avdem Fretland | 111 | 25,17 | Ordinære |
| Ragnhild Avdem Fretland | 111 | 25,17 | Ordinære |
| Åsmund Avdem Fretland | 111 | 25,17 | Ordinære |
| Jan Olav Fretland | 108 | 24,49 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 441 | 100 | |



FRETLAND EIGEDOM AS
977 046 955

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Antall aksjer:

Daglig leder/medlemer av styret: 330

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.