



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN RUNE ALFREDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 755	698 762
Sum inntekter		494 755	698 762
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		108 738	
Varekostnad		328 513	779 905
Annen driftskostnad	3	125 668	117 873
Sum kostnader		562 918	897 778
Driftsresultat		-68 164	-199 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 578	105 364
Annen renteinntekt		897	21 236
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		110 539	126 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
Annen rentekostnad		478 030	531 846
Annen finanskostnad		4 420	3 010
Sum finanskostnader		482 450	1 334 856
Netto finans		-371 910	-1 208 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 074	-1 407 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5		261 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 074	-1 668 441
Årsresultat		-440 074	-1 668 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 074	-1 668 441
Totalresultat		-440 074	-1 668 441



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-440 074	-1 668 441
Sum overføringer og disponeringer		-440 074	-1 668 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 533 547	13 533 547
Sum varige driftsmidler		13 533 547	13 533 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 730 981	2 730 981
Lån til foretak i samme konsern	4	2 849 032	2 739 454
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 013	5 470 435
Sum anleggsmidler		19 113 560	19 003 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			108 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 161 545	2 472 331
Sum fordringer		2 161 545	2 472 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 283	809 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 283	809 764
Sum omløpsmidler		2 881 828	3 390 833
SUM EIENDELER		21 995 388	22 394 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 267 592	7 707 665
Sum opptjent egenkapital		7 267 592	7 707 665
Sum egenkapital	1	7 457 592	7 897 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 347 535	12 361 369
Sum annen langsiktig gjeld		12 347 535	12 361 369
Sum langsiktig gjeld		12 347 535	12 361 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 225	17 234
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			880
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 170 036	2 117 667
Sum kortsiktig gjeld		2 190 261	2 135 781
Sum gjeld		14 537 796	14 497 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 995 388	22 394 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374460

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 191 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllegaten 7A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN RUNE ALFREDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 191 659
JRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 755	698 762
Sum inntekter		494 755	698 762
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		108 738	
Varekostnad		328 513	779 905
Annen driftskostnad	3	125 668	117 873
Sum kostnader		562 918	897 778
Driftsresultat		-68 164	-199 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 578	105 364
Annen renteinntekt		897	21 236
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		110 539	126 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			800 000
Annen rentekostnad		478 030	531 846
Annen finanskostnad		4 420	3 010
Sum finanskostnader		482 450	1 334 856
Netto finans		-371 910	-1 208 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		261 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 074	-1 668 441
Årsresultat		-440 074	-1 668 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 074	-1 668 441
Totalresultat		-440 074	-1 668 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-440 074	-1 668 441



Sum overføringer og
disponeringer

-440 074

-1 668 441



Organisasjonsnr: 989 191 659
JRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 533 547	13 533 547
Sum varige driftsmidler		13 533 547	13 533 547
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 730 981	2 730 981
Lån til foretak i samme konsern	4	2 849 032	2 739 454
Sum finansielle anleggsmidler		5 580 013	5 470 435
Sum anleggsmidler		19 113 560	19 003 982
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			108 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 161 545	2 472 331
Sum fordringer		2 161 545	2 472 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		720 283	809 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 283	809 764
Sum omløpsmidler		2 881 828	3 390 833
SUM EIENDELER		21 995 388	22 394 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 267 592	7 707 665
Sum opptjent egenkapital		7 267 592	7 707 665
Sum egenkapital	1	7 457 592	7 897 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 347 535	12 361 369
Sum annen langsiktig gjeld		12 347 535	12 361 369
Sum langsiktig gjeld		12 347 535	12 361 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 225	17 234
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			880
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld		2 170 036	2 117 667
Sum kortsiktig gjeld		2 190 261	2 135 781
Sum gjeld		14 537 796	14 497 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 995 388	22 394 815



Organisasjonsnr: 989 191 659
JRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JOHN RUNE ALFREDSEN	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Farmannsveien 9 AS,	100.00%	100.00%	112645.00	-13647.00
Farmannsveien 9, Tønsberg				



Årsregnskap

2020

JRA Holding AS



Resultatregnskap			
JRA Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		494 755	698 762
Sum driftsinntekter		<u>494 755</u>	<u>698 762</u>
Varekostnad		328 513	779 905
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		108 738	0
Annen driftskostnad	3	125 668	117 873
Sum driftskostnader		<u>562 918</u>	<u>897 778</u>
Driftsresultat		<u>-68 164</u>	<u>-199 016</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 578	105 364
Annen renteinntekt		897	21 236
Annen finansinntekt		64	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	800 000
Annen rentekostnad		478 030	531 846
Annen finanskostnad		4 420	3 010
Resultat av finansposter		<u>-371 910</u>	<u>-1 208 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 074	-1 407 272
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	261 169
Ordinært resultat		<u>-440 074</u>	<u>-1 668 441</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-440 074</u>	<u>-1 668 441</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		440 074	1 668 441
Sum overføringer		<u>-440 074</u>	<u>-1 668 441</u>



Balanse			
JRA Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 533 547	13 533 547
Sum varige driftsmidler		<u>13 533 547</u>	<u>13 533 547</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper	2	2 730 981	2 730 981
Lån til foretak i samme konsern	4	2 849 032	2 739 454
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 580 013</u>	<u>5 470 435</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 113 560</u>	<u>19 003 982</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	108 738
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 161 545	2 472 331
Sum fordringer		<u>2 161 545</u>	<u>2 472 331</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 283	809 764
Sum omløpsmidler		<u>2 881 828</u>	<u>3 390 833</u>
Sum eiendeler		<u>21 995 388</u>	<u>22 394 815</u>



Balanse			
JRA Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	150 000	150 000
Overkurs		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>190 000</u>	<u>190 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 267 592	7 707 665
Sum opptjent egenkapital		<u>7 267 592</u>	<u>7 707 665</u>
Sum egenkapital	1	<u>7 457 592</u>	<u>7 897 665</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 347 535	12 361 369
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 347 535</u>	<u>12 361 369</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 225	17 234
Skyldig offentlige avgifter		0	880
Annen kortsiktig gjeld		2 170 036	2 117 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 190 261</u>	<u>2 135 781</u>
Sum gjeld		<u>14 537 796</u>	<u>14 497 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 995 388</u>	<u>22 394 815</u>
OSLO, 26.05.2021 Styret i JRA Holding AS			
<u>JOHN RUNE ALFREDSEN</u> Styrets leder/Daglig leder			
JRA Holding AS		Side 4	



NOTER FOR JRA Holding AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring av salg av bygg har vært foretatt ved fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	40 000	0	7 707 665	7 897 665
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	150 000	40 000	0	7 707 665	7 897 665
Pr. 01.01.2020	150 000	40 000	0	7 707 665	7 897 665
Årets resultat				- 440 074	-440 074
Pr 31.12.2020	150 000	40 000	0	7 267 592	7 457 592



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i JRA Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1000,00	150 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i JRA Holding AS pr. 31.12.2020 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stilling
John Rune Alfredsen	150	100%	Styreleder
Totalt antall aksjer	150	100%	

Gjeld til aksjonær pr. 31.12.20 på kr. 2 170 036,40.

Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Aksje kap forhøyelse	Balanseført verdi
FARMANNSVN. 9 AS	100,00	1 906 981,00		2 730 981
Sum		1 906 981,00		2 730 981

	EK	Res
31.12 Farmannsveien 9 AS	112 645	- 13 647



Note 3. Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Der er kostnadsført kr. 21 375,- i revisjonshonorar i 2020.

Selskapet har fra valgt revisor i 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på Farmannsveien 9 AS	2 155 272,62
Lån til Farmannsveien 9 AS	2 849 032,00
Sum	5 004 304,62

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	261 169
Skattekostnad ordinært resultat	0	261 169
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-440 074	-1 407 272
Permanente forskjeller	0	819 906
Endring i midlertidige forskjeller	-392 763	-7 237
Skattepliktig inntekt	-832 836	-594 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	-392 763	-392 763
Sum	0	-392 763	-392 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 214 570	-1 381 734	832 836
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 214 570	-1 774 496	440 074
Utsatt skattefordel (22 %)	-487 205	-390 389	96 816



Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 347 535	12 361 367
Sum	12 347 535	12 361 367

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld: 2020 2019

Farmannsveien 9 AS	2 730 981	2 730 981
Leilighet i Spania	2 286 960	2 286 960
Leilighet Rosenbergsgaten 9, Bergen	5 382 472	5 382 472
Leilighet i Møllegata 7, Tønsberg	5 864 115	5 864 115
Totalt	16 264 528	16 264 528

Nedbetalingstid gjeld til kredittinstitusjoner er 20 år