



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skarning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 153 973	4 905 389
Sum inntekter		5 153 973	4 905 389
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	824 834	885 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	557 214	298 789
Sum kostnader		1 382 047	1 183 979
Driftsresultat		3 771 926	3 721 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	188 263	33 471
Sum finansinntekter		188 263	33 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 544	70
Sum finanskostnader		2 544	70
Netto finans		185 719	33 401
Ordinært resultat før skattekostnad		3 957 645	3 754 812
Skattekostnad på resultat	4	870 682	826 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 963	2 928 753
Årsresultat		3 086 963	2 928 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 963	2 928 753
Totalresultat		3 086 963	2 928 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 391 918	2 237 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4, 5	695 045	691 674
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 086 963	2 928 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 091 888	1 002 595
Sum immaterielle eiendeler		1 091 888	1 002 595
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	1, 2	135 171	473 805
Kinoutstyr og datautstyr	2		
Vestre Strandgate 9	1, 2	18 986 392	19 472 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		19 121 563	19 946 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		20 213 451	20 948 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6	2 624 544	5 701 234
Sum fordringer		2 624 544	5 701 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 6		
Sum omløpsmidler		2 624 544	5 701 234
SUM EIENDELER		22 837 995	26 650 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 289	13 012 289
Sum innskutt egenkapital		18 521 746	18 521 746
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 521 746	18 521 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 031	6 250
Betalbar skatt	4	763 937	729 998
Skyldige offentlige avgifter		196 280	198 926
Utbytte		2 391 918	2 237 079
Kortsiktig konserngjeld	1	891 083	4 956 227
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 316 249	8 128 480
Sum gjeld		4 316 249	8 128 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 837 995	26 650 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526238

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 369 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 9
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Skarning Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 153 973	4 905 389
Sum inntekter		5 153 973	4 905 389
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	824 834	885 189
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	557 214	298 789
Sum kostnader		1 382 047	1 183 979
Driftsresultat		3 771 926	3 721 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	188 263	33 471
Sum finansinntekter		188 263	33 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		2 544	70
Sum finanskostnader		2 544	70
Netto finans		185 719	33 401
Ordinært resultat før skattekostnad		3 957 645	3 754 812
Skattekostnad på resultat	4	870 682	826 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 086 963	2 928 753
Årsresultat		3 086 963	2 928 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 086 963	2 928 753
Totalresultat		3 086 963	2 928 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 391 918	2 237 079
Konsernbidrag	4, 5	695 045	691 674
Overført til/fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		3 086 963	2 928 753





Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 091 888	1 002 595
Sum immaterielle eiendeler		1 091 888	1 002 595

Varige driftsmidler

Innvendig ombygging	1, 2	135 171	473 805
Kinoutstyr og datautstyr	2		
Vestre Strandgate 9	1, 2	18 986 392	19 472 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		19 121 563	19 946 397

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		20 213 451	20 948 992

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
Konsernfordringer	1, 6	2 624 544	5 701 234
Sum fordringer		2 624 544	5 701 234

Bankinnskudd, kontanter o.l.

l.	1, 6		
Sum omløpsmidler		2 624 544	5 701 234

SUM EIENDELER

		22 837 995	26 650 226
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 289	13 012 289
Sum innskutt egenkapital		18 521 746	18 521 746

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		18 521 746	18 521 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 031	6 250
Betalbar skatt	4	763 937	729 998
Skyldige offentlige avgifter		196 280	198 926
Utbytte		2 391 918	2 237 079
Kortsiktig konserngjeld	1	891 083	4 956 227
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		4 316 249	8 128 480
Sum gjeld		4 316 249	8 128 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 837 995	26 650 226



Organisasjonsnr: 983 369 677
KRISTIANSAND KINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Kristiansand Kino
Eiendom AS**

Org.nr.:983 369 677



Resultatregnskap			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekt	1	<u>5 153 973</u>	<u>4 905 389</u>
Sum driftsinntekt		<u>5 153 973</u>	<u>4 905 389</u>
Avskrivning	2	-824 834	-885 189
Annen driftskostnad	1, 3	<u>-557 214</u>	<u>-298 789</u>
Sum driftskostnad		<u>-1 382 047</u>	<u>-1 183 979</u>
Driftsresultat		<u>3 771 926</u>	<u>3 721 411</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	188 263	33 471
Annen rentekostnad		-2 544	-70
Resultat av finansposter		<u>185 719</u>	<u>33 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 957 645</u>	<u>3 754 812</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-870 682</u>	<u>-826 059</u>
Resultat		<u>3 086 963</u>	<u>2 928 753</u>
Årsresultat		<u>3 086 963</u>	<u>2 928 753</u>
<i>Opplysninger om:</i>			
Foreslått utbytte		-2 391 918	-2 237 079
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4, 5	<u>-695 045</u>	<u>-691 674</u>
Sum overført		<u>-3 086 963</u>	<u>-2 928 753</u>



Balanse			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
<i>EIENDELER</i>	<i>Note</i>	2022	2021
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 091 888	1 002 595
Sum immaterielle eiendeler		1 091 888	1 002 595
<i>Varige driftsmidler</i>			
Innvendig ombygging	1, 2	135 171	473 805
Vestre Strandgate 9	1, 2	18 986 392	19 472 592
Sum varige driftsmidler		19 121 563	19 946 397
Sum anleggsmidler		20 213 451	20 948 992
Fordringer på selskap i samme konsern	1, 6	2 624 544	5 701 234
Sum fordringer		2 624 544	5 701 234
Sum omløpsmidler		2 624 544	5 701 234
SUM EIENDELER		22 837 995	26 650 226

**Balanse**

Kristiansand Kino Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 290	13 012 289
Sum innskutt egenkapital		18 521 747	18 521 746
SUM EGENKAPITAL		18 521 747	18 521 746
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 031	6 250
Betalbar skatt	4	763 937	729 998
Skyldige offentlige avgifter		196 280	198 926
Utbytte		2 391 918	2 237 079
Gjeld til selskap i samme konsern	1	891 083	4 956 227
Sum kortsiktig gjeld		4 316 249	8 128 480
SUM GJELD		4 316 249	8 128 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 837 995	26 650 226

Kristiansand, 15.05.2023
Styret i Kristiansand Kino Eiendom AS

Hans Christian Gram
daglig leder

Per Kåre Selle
styreleder

Erlend Hammersmark Hansen
styremedlem

Gro Hamre
styremedlem



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kristiansand Kino Holding AS	2 624 544	5 701 234	891 083	4 956 227
Kinosør AS	0	0	0	0
Sum	2 624 544	5 701 234	891 083	4 956 227

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Kinosør AS på kr 5 142 792 i 2022 og kr 4 894 586 i 2021.

Selskapet faktureres av KinoSør AS for daglig ledelse og regnskapsførsel. Det er i 2022 fakturert kr 63 432 og kr 87 872 i 2021.

Selskapet er del i konsernkontoordning der morselskapet Kristiansand Kino Holding AS er hovedkontoinnehaver.

Selskapet har stilt eiendommen til sikkerhet ovenfor Sparebank 1 SR-Bank ASA med kr 4.0 mill for konsernkontoen. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 19 121 563 per 31.12.2022.

Netto saldo på egne konsernkonti reklassifisert og vist som konsernfordring.

Tilsvarende er renter på egne konsernkonti klassifisert som renter fra konserselskap.

Det foreligger et solidarisk selvskyldnerkausjonsansvar mellom selskapene i ordningen knyttet til forpliktelsene overfor banken på konsernkontoene. I tillegg er det stilt sikkerhet ovenfor Arendal Kommunale Pensjonskasse med kr 4.0 mill for leiekontrakt med Arendal Kino AS.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Nybygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 697	34 353 303
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 697	34 353 303
Akkumulerte avskrivninger		6 765 000	3 662 214	4 804 525	15 231 739
Bokført verdi 31.12.2022	5 125 000	8 610 000	5 251 392	135 172	19 121 563
Årets avskrivninger		307 500	178 700	338 634	824 834
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 000	22 500
Annen bistand (teknisk bistand med regnskap)	12 500	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 500	10 000
Sum	54 000	37 500

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 963 129	-4 557 251	405 877
Sum	-4 963 129	-4 557 251	405 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 963 129	-4 557 251	405 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 091 888	-1 002 595	89 292
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			

Side 7



Kristiansand Kino Eiendom AS		983 369 677	
Ordinært resultat før skatt	3 957 645	3 754 812	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	405 877	450 123	
Avgitt konsernbidrag	-891 083	-886 762	
Skattepliktig inntekt	3 472 439	3 318 172	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	959 975	925 086	
Endring i utsatt skattefordel	-89 293	-99 027	
Skattekostnad ordinært resultat	870 682	826 059	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 957 645	3 754 812	
Beregnet skatt av resultat før skatt	870 682	826 059	
Sum	870 682	826 059	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	959 975	925 086	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 038	-195 088	
Sum betalbar skatt i balansen	763 937	729 998	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 509 457	13 012 289	0	18 521 746
Årets resultat	0	0		3 086 963	3 086 963
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 391 918	-2 391 918
Avgitt konsernbidrag	0	0		-695 045	-695 045
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 509 457	13 012 289	0	18 521 746

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Se note 2 for omtale mht innestående på saldo i konsernkontoordning.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 15 000 aksjer à kr. 66,67.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Kino Holding AS	15 000	100%
Sum	15 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Kino Holding AS med forretningsadresse Vestre Strandgate 9,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kristiansand Kino Eiendom AS fås utlevert.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det ble inngått ny husleieavtale mellom Kristiansand Kino Eiendom AS og KinoSør AS i februar 2023. Avtalen gjelder fra 01.03.2023 til 28.02.2023, med opsjon på å forlenge leieperioden med ytterligere fem år.



Til generalforsamlingen i Kristiansand Kino Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansand Kino Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-05-30 15:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kristiansand Kino Eiendom AS

tlf. 908 31223

Per Kåre Selle
Gro Hamre
Erlend Hammermark Hansen

Kjetil Paulsen (vara)

Innkalling til styremøte

NB ! (Varamedlem møter kun ved egen innkalling)

Tid: Mandag 15 mai 2023 kl 15:00

Møtested: Rådhuset, møterom Roksheia 4 etg.

Agenda:

Sak nr 4/23 : Godkjenning av regnskap 2022

Sak nr 5/23 : Eventuelt - godkjenning utgifter, godkjenning

Kristiansand, 03.05.23

Med hilsen

Hans-Christian Gram
Daglig leder





Årsregnskap 2022

**Kristiansand Kino
Eiendom AS**

Org.nr.:983 369 677


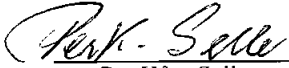
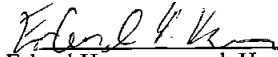



Resultatregnskap			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekt	1	5 153 973	4 905 389
Sum driftsinntekt		5 153 973	4 905 389
Avskrivning	2	-824 834	-885 189
Annen driftskostnad	1, 3	-557 214	-298 789
Sum driftskostnad		-1 382 047	-1 183 979
Driftsresultat		3 771 926	3 721 411
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	188 263	33 471
Annen rentekostnad		-2 544	-70
Resultat av finansposter		185 719	33 401
Ordinært resultat før skattekostnad		3 957 645	3 754 812
Skattekostnad på resultat	4	-870 682	-826 059
Resultat		3 086 963	2 928 753
Årsresultat		3 086 963	2 928 753
<i>Opplysninger om:</i>			
Foreslått utbytte		-2 391 918	-2 237 079
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4, 5	-695 045	-691 674
Sum overført		-3 086 963	-2 928 753



Balanse			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
EIENDELER	<i>Note</i>	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 091 888	1 002 595
Sum immaterielle eiendeler		1 091 888	1 002 595
Varige driftsmidler			
Innvendig ombygging	1, 2	135 171	473 805
Vestre Strandgate 9	1, 2	18 986 392	19 472 592
Sum varige driftsmidler		19 121 563	19 946 397
Sum anleggsmidler		20 213 451	20 948 992
Fordringer på selskap i samme konsern	1, 6	2 624 544	5 701 234
Sum fordringer		2 624 544	5 701 234
Sum omløpsmidler		2 624 544	5 701 234
SUM EIENDELER		22 837 995	26 650 226



Balanse			
Kristiansand Kino Eiendom AS			
<i>EGENKAPITAL OG GJELD</i>	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 509 457	4 509 457
Annen innskutt egenkapital	5	13 012 290	13 012 289
Sum innskutt egenkapital		<u>18 521 747</u>	<u>18 521 746</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>18 521 747</u>	<u>18 521 746</u>
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 031	6 250
Betalbar skatt	4	763 937	729 998
Skyldige offentlige avgifter		196 280	198 926
Utbytte		2 391 918	2 237 079
Gjeld til selskap i samme konsern	1	891 083	4 956 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 316 249</u>	<u>8 128 480</u>
SUM GJELD		<u>4 316 249</u>	<u>8 128 480</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 837 995</u>	<u>26 650 226</u>
Kristiansand, Styret i Kristiansand Kino Eiendom AS			
 Hans Christian Gram daglig leder	 Per Kåre Selle styreleder	 Erlend Hammersmark Hansen styremedlem	
	 Gro Hamre styremedlem		
Kristiansand Kino Eiendom AS		Side 4	



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Kristiansand Kino Holding AS	2 624 544	5 701 234	891 083	4 956 227
Kinosør AS	0	0	0	0
Sum	2 624 544	5 701 234	891 083	4 956 227

Selskapet har mottatt leieinntekter fra Kinosør AS på kr 5 142 792 i 2022 og kr 4 894 586 i 2021.

Selskapet faktureres av KinoSør AS for daglig ledelse og regnskapsførsel. Det er i 2022 fakturert kr 63 432 og kr 87 872 i 2021.

Selskapet er del i konsernkontoordning der morselskapet Kristiansand Kino Holding AS er hovedkontoinnehaver.

Selskapet har stilt eiendommen til sikkerhet ovenfor Sparebank 1 SR-Bank ASA med kr 4.0 mill for konsernkontoen. Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr 19 121 563 per 31.12.2022.

Netto saldo på egne konsernkonti reklassifisert og vist som konsernfordring.

Tilsvarende er renter på egne konsernkonti klassifisert som renter fra konsernselskap.

Det foreligger et solidarisk selvskyldnerkausjonsansvar mellom selskapene i ordningen knyttet til forpliktelsene overfor banken på konsernkontoene. I tillegg er det stilt sikkerhet ovenfor Arendal Kommunale Pensjonskasse med kr 4.0 mill for leiekontrakt med Arendal Kino AS.

**Kristiansand Kino Eiendom AS****983 369 677****Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygning	Nybygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 697	34 353 303
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 125 000	15 375 000	8 913 606	4 939 697	34 353 303
Akkumulerte avskrivninger		6 765 000	3 662 214	4 804 525	15 231 739
Bokført verdi 31.12.2022	5 125 000	8 610 000	5 251 392	135 172	19 121 563
Årets avskrivninger		307 500	178 700	338 634	824 834
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	24 000	22 500
Annen bistand (teknisk bistand med regnskap)	12 500	5 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	17 500	10 000
Sum	54 000	37 500

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 963 129	-4 557 251	405 877
Sum	-4 963 129	-4 557 251	405 877
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 963 129	-4 557 251	405 877
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 091 888	-1 002 595	89 292
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			

Side 7



Kristiansand Kino Eiendom AS		983 369 677	
Ordinært resultat før skatt	3 957 645	3 754 812	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	405 877	450 123	
Avgitt konsernbidrag	-891 083	-886 762	
Skattepliktig inntekt	3 472 439	3 318 172	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	959 975	925 086	
Endring i utsatt skattefordel	-89 293	-99 027	
Skattekostnad ordinært resultat	870 682	826 059	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	3 957 645	3 754 812	
Beregnet skatt av resultat før skatt	870 682	826 059	
Sum	870 682	826 059	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	959 975	925 086	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 038	-195 088	
Sum betalbar skatt i balansen	763 937	729 998	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	4 509 457	13 012 289	0	18 521 746
Årets resultat	0	0		3 086 963	3 086 963
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 391 918	-2 391 918
Avgitt konsernbidrag	0	0		-695 045	-695 045
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	4 509 457	13 012 289	0	18 521 746

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Se note 2 for omtale mht innestående på saldo i konsernkontoordning.



Kristiansand Kino Eiendom AS

983 369 677

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 15 000 aksjer à kr. 66,67.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Kino Holding AS	15 000	100%
Sum	15 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Kino Holding AS med forretningsadresse Vestre Strandgate 9,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Kristiansand Kino Eiendom AS fås utlevert.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Leieavtalen med KinoSør AS utløper pr 31.12.2023, med opsjon på ytterligere fem år på samme vilkår. Det pågår imidlertid forhandlinger med KinoSør AS om en ny og langsiktig leieavtale. Som en del av dette arbeidet, vil det bli utarbeidet en tilstandsrapport og verdivurdering av eiendommen av eksternt selskap. Dette vil igjen danne grunnlag for fremtidige investeringer og betingelser i ny leieavtale. Partene har som mål å komme til enighet om ny leieavtale innen utgangen av 2022.

