



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 418 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			33 383
Annen driftsinntekt		3 166 977	3 025 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 977</b>	<b>3 059 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 269	126 524
Annen driftskostnad		544 844	397 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 114</b>	<b>523 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 372 864</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 496	1 239
Annen renteinntekt		439	6 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 935</b>	<b>7 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 388	3 733
Annen rentekostnad		22 564	17 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 951</b>	<b>20 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 016</b>	<b>-13 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 299 848</b>	<b>2 522 279</b>
Skattekostnad		505 967	554 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 793 881	1 967 392



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 793 881	1 967 392



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 885	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 885</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 961 546	4 120 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 961 546</b>	<b>4 120 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 085 431</b>	<b>4 120 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			752 520
Andre kortsiktige fordringer		1 238 527	219 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 527</b>	<b>971 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			905 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>905 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 527</b>	<b>1 877 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 323 959</b>	<b>5 997 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital		30 000	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 077</b>	<b>1 536 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 963 501	1 967 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 963 501</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 578</b>	<b>3 503 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			49 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>49 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 549 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 988	29 744
Betalbar skatt		515 173	552 352
Skyldige offentlige avgifter		226 076	209 809
Annen kortsiktig gjeld		144	152 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 381</b>	<b>944 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 381</b>	<b>2 494 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 323 959</b>	<b>5 997 628</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 418 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSTERØYVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 913 418 263  
MOSTERØYVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			33 383
Annen driftsinntekt		3 166 977	3 025 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 977</b>	<b>3 059 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		249 269	126 524
Annen driftskostnad		544 844	397 110
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 114</b>	<b>523 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 372 864</b>	<b>2 535 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 496	1 239
Annen renteinntekt		439	6 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 935</b>	<b>7 597</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 388	3 733
Annen rentekostnad		22 564	17 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 951</b>	<b>20 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 016</b>	<b>-13 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		505 967	554 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 793 881	1 967 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>



Organisasjonsnr: 913 418 263  
MOSTERØYVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 123 885

Sum immaterielle eiendeler 123 885

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 961 546

4 120 194

Sum varige driftsmidler

6 961 546

4 120 194

Sum anleggsmidler

7 085 431

4 120 194

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

752 520

Andre kortsiktige

fordringer

1 238 527

219 325

Sum fordringer

1 238 527

971 845

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

905 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

905 589

Sum omløpsmidler

1 238 527

1 877 434

SUM EIENDELER

8 323 959

5 997 628

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Overkurs

1 236 077

1 236 077

Annen innskutt egenkapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

1 566 077

1 536 077

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 963 501

1 967 392

Sum opptjent egenkapital

3 963 501

1 967 392

Sum egenkapital

5 529 578

3 503 468



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		49 262
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>49 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 549 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 988	29 744
Betalbar skatt	515 173	552 352
Skyldige offentlige avgifter	226 076	209 809
Annen kortsiktig gjeld	144	152 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>794 381</b>	<b>944 898</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 794 381</b>	<b>2 494 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 323 959</b>	<b>5 997 628</b>



Organisasjonsnr: 913 418 263  
MOSTERØYVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	04-05-2022 11:25
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	04-05-2022 16:50
Hetland, Johannes	BANKID_MOBILE	04-05-2022 10:59

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Mosterøyveien 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Mosterøyveien 1 AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Salgssinntekt		0	33 383
Annen driftsinntekt	9	3 166 977	3 025 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 166 977</b>	<b>3 059 204</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		0	1 320
Annen driftskostnad	3, 9	544 844	395 790
Ordinær avskrivning	2	249 269	126 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 114</b>	<b>523 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 372 864</b>	<b>2 535 570</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		13 496	1 239
Renteinntekter		439	6 358
Rentekostnader til foretak i samme konsern		64 388	3 733
Rentekostnader		22 563	17 155
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-73 016</b>	<b>-13 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 299 848</b>	<b>2 522 279</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	<b>505 967</b>	<b>554 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 793 881	1 967 392
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 793 881</b>	<b>1 967 392</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Mosterøyveien 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	123 885	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 885</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	6 961 546	4 120 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 961 546</b>	<b>4 120 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 085 431</b>	<b>4 120 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	752 520
Andre fordringer	6, 7	1 238 527	219 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 527</b>	<b>971 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>0</b>	<b>905 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 238 527</b>	<b>1 877 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 323 959</b>	<b>5 997 628</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Mosterøyveien 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	5	1 236 077	1 236 077
Annen innskutt egenkapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 566 077</b>	<b>1 536 077</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 963 501	1 967 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 963 501</b>	<b>1 967 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 529 578</b>	<b>3 503 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	49 262
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>49 262</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	52 988	29 744
Betalbar skatt	8	515 173	552 352
Skyldige offentlige avgifter		226 076	209 809
Annen kortsiktig gjeld	6	144	152 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>794 381</b>	<b>944 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 794 381</b>	<b>2 494 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 323 959</b>	<b>5 997 628</b>

Oslo, 30.april 2022  
I styret for Mosterøyveien 1 AS

Johannes Hetland  
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Mosterøyveien 1 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Mosterøyveien 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 784 666
Årets tilgang ved fusjon	4 303 496
Årets tilgang	85 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 173 162</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	3 664 472
Akk. avskrivning overtatt ved fusjon	1 297 875
Årets avskrivninger	249 269
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>5 211 616</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 961 546</b>
Økonomisk levetid (år)	20-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 800	30 100

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 200 aksjer, hver pålydende kr 1 500, samlet pålydende kr 300 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	300 000	1 236 077	0	1 967 392	3 503 468
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Effekt av fusjoner/fisjoner	0	0	30 000	202 228	232 228
Årsresultat	0	0	0	1 793 881	1 793 881
Egenkapital 31.12.2021	300 000	1 236 077	30 000	3 963 501	5 529 578

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	752 520	1 195 211	192 021

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 125	0	144	117	2 000 000	1 500 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	515 174	552 353
Endring utsatt skatt	-173 147	2 535
Utsatt skatt overført ved fusjon	163 940	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 967</b>	<b>554 888</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 299 848	2 522 279
Endring i midlertidige forskjeller	41 850	-11 523
Permanente forskjeller	0	-62
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 341 698</b>	<b>2 510 694</b>
Betalbar skatt	515 173	552 352
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-563 115	223 919
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-563 115</b>	<b>223 919</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-123 885</b>	<b>49 262</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	49 262	46 727
Innregnet mot resultat	-173 147	2 535
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-123 885</b>	<b>49 262</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 499 996 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.

## Note 11, Fusjon

Re-Lokasjon AS (org. nummer 913 534 980) ble fra 01.01.2021 innfusjonert i Mosterveien 1 AS. Dette er en fusjon uten vederlag som er bokført med regnskapsmessig kontinuitet da fusjonen representerer en selskapsmessig omdanning og er uten vesentlig betydning. Se note 5 og 8 for fusjonens effekt i regnskapet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Mosterøyveien


Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2022-05-04**

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Bentsrud, Cathrine S**

Identifikasjon

 **Enger, Trond**

Navn  
**Hetland, Johannes**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Hetland, Johannes**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosterøyveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Mosterøyveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: 6UFFHO-J0E3-B5M1C-XZZWP-YC3XK-U7PJ7



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Mosterøyveien 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UFFHO-J0E3-B5M1C-XZZWP-YC3XK-U7P17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-26 09:32:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UFFHO-J0E3-B5M1C-XZZWP-YC3XK-U7P17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>