



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 442	1 113 592
Sum inntekter		666 442	1 113 592
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		59 259	48 139
Sum kostnader		137 260	126 139
Driftsresultat		529 182	987 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-101 420	5
Sum finansinntekter		-101 420	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 125	29 214
Annen rentekostnad		-49 171	911
Annen finanskostnad		927	2 058
Sum finanskostnader		-36 119	32 183
Netto finans		-65 301	-32 178
Ordinært resultat før skattekostnad		463 881	955 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 054	210 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 827	745 114
Årsresultat		361 827	745 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 827	745 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 511	
Overføringer annen egenkapital	3	-40 684	745 114
Sum overføringer og disponeringer		361 827	745 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 855	75 380
Sum immaterielle eiendeler		86 855	75 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 332 274	1 380 274
Maskiner og anlegg	1	40 618	70 618
Sum varige driftsmidler		1 372 892	1 450 892
Sum anleggsmidler		1 459 747	1 526 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 605 860	1 370 385
Sum fordringer		1 605 860	1 370 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472	139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472	139
Sum omløpsmidler		1 606 331	1 370 524
SUM EIENDELER		3 066 078	2 896 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	741 968	782 652
Sum opptjent egenkapital		741 968	782 652
Sum egenkapital		1 034 638	1 075 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 435 022	1 816 818
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 022	1 821 818
Sum langsiktig gjeld		1 435 022	1 821 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-500	
Skyldig offentlige avgifter		80 879	-344
Kortsiktig konserngjeld		516 040	
Sum kortsiktig gjeld		596 419	-344
Sum gjeld		2 031 441	1 821 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 078	2 896 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508555

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUSTVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon
Pilotveien 2
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 442	1 113 592
Sum inntekter		666 442	1 113 592
Kostnader			
Varekostnad		1	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		59 259	48 139
Sum kostnader		137 260	126 139
Driftsresultat		529 182	987 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-101 420	5
Sum finansinntekter		-101 420	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 125	29 214
Annen rentekostnad		-49 171	911
Annen finanskostnad		927	2 058
Sum finanskostnader		-36 119	32 183
Netto finans		-65 301	-32 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 054	210 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 827	745 114
Årsresultat		361 827	745 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 827	745 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		402 511	
Overføringer annen egenkapital	3	-40 684	745 114
Sum overføringer og disponeringer		361 827	745 114



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	86 855	75 380
Sum immaterielle eiendeler		86 855	75 380

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 332 274	1 380 274
Maskiner og anlegg	1	40 618	70 618
Sum varige driftsmidler		1 372 892	1 450 892

Sum anleggsmidler		1 459 747	1 526 272
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 605 860	1 370 385
Sum fordringer		1 605 860	1 370 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		472	139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472	139

Sum omløpsmidler		1 606 331	1 370 524
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 066 078	2 896 796
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	741 968	782 652
Sum opptjent egenkapital		741 968	782 652

Sum egenkapital		1 034 638	1 075 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 435 022	1 816 818
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 022	1 821 818
Sum langsiktig gjeld		1 435 022	1 821 818
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-500	
Skyldig offentlige avgifter		80 879	-344
Kortsiktig konserngjeld		516 040	
Sum kortsiktig gjeld		596 419	-344
Sum gjeld		2 031 441	1 821 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 078	2 896 796



Organisasjonsnr: 912 492 060
NAUSTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Naustveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912492060

Utarbeidet av:

Norvik Revisjon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 823191022





Naustveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 442	1 113 592
Sum driftsinntekter		666 442	1 113 592
Driftskostnader			
Varekostnad		1	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		59 259	48 139
Sum driftskostnader		137 260	126 139
DRIFTSRESULTAT		529 182	987 453
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(101 420)	5
Sum finansinntekter		(101 420)	5
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		12 125	29 214
Annen rentekostnad		(49 171)	911
Annen finanskostnad		927	2 058
Sum finanskostnader		(36 119)	32 183
NETTO FINANSPOSTER		(65 301)	(32 178)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		463 881	955 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	102 054	210 161
ORDINÆRT RESULTAT		361 827	745 114
ÅRSRESULTAT		361 827	745 114
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		402 511	0
Overføringer annen egenkapital	3	(40 684)	745 114
SUM OVERF. OG DISP.		361 827	745 114



Naustveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 855	75 380
Sum immaterielle eiendeler		86 855	75 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 332 274	1 380 274
Maskiner og anlegg	1	40 618	70 618
Sum varige driftsmidler		1 372 892	1 450 892
SUM ANLEGGSMIDLER		1 459 747	1 526 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 605 860	1 370 385
Sum fordringer		1 605 860	1 370 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472	139
SUM OMLØPSMIDLER		1 606 331	1 370 524
SUM EIENDELER		3 066 078	2 896 796



Naustveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	292 670	292 670
Sum innskutt egenkapital		292 670	292 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	741 968	782 652
Sum opptjent egenkapital		741 968	782 652
SUM EGENKAPITAL		1 034 638	1 075 322
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 435 022	1 816 818
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 435 022	1 821 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 435 022	1 821 818
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(500)	0
Skyldig offentlige avgifter		80 879	(344)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		516 040	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		596 419	(344)
SUM GJELD		2 031 441	1 821 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 066 078	2 896 796

Underskrifter - Kristiansund, 31.12.21 / 18.05.2022

Even Lønnheim
Styreleder

Beathe Solemdal
Styremedlem

Marius Lønnheim
Styremedlem



Naustveien Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapslov

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskap Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og etter regnskapsregler for små foretak. Fra 2016 har selskapet valgt bort revisjon.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret og poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidles forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetninger for forventede tap. Fordringer som forfaller senere enn ett år er oppført som anleggsmidler.

Skatt og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta.

Ved omregning av utenlandske datter og tilknyttede selskaper er det lagt til grunn dagskursprinsippet for vurdering av eiendeler og gjeld. Inntekter og kostnader omregnes til gjennomsnittlig transaksjonskurs i perioden. Omregningsdifferanser resultatføres løpende.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 055 000		2 055 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			

Noter for Naustveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912492060



Naustveien Eiendom AS

Noter 2021

Avgang solgte driftsmidler		
Anskaffelseskost 31.12.21	2 055 000	2 055 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	682 108	682 108
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		
Reverserte nedskrivninger 31.12.21		
Balanseført verdi pr 31.12.21	1 372 892	1 372 892
Årets avskrivninger		78 000
Årets nedskrivninger		0



Naustveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	113 529	224 319
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-11 475	-14 158
Samlede ordinære skattekostnader	102 054	210 161

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 796	-342 637
Sum negative skatteøkende forskjeller	394 796	342 637
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-394 796	-342 637
Balanseført utsatt skattefordel	86 855	75 380

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	292 670	0	0	782 652	1 075 322
-Til årets resultat			0	-40 684	-40 684
=Pr 31.12.	292 670	0	0	741 968	1 034 638

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-394 796	-342 637
= Grunnlag utsatt skatt	-394 796	-342 637
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	394 796	342 637
= Grunnlag utsatt skattefordel	394 796	342 637
Utsatt skattefordel	86 855	75 380



Naustveien Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	516 040	0
Langsiktig gjeld	1 435 022	1 816 818

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper		12 125
-------------------------------------	--	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.