



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brinken 13
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	8	905 700	845 600
Sum inntekter		905 700	845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 329	17 970
Andre driftskostnader		331 882	325 301
Sum kostnader		349 210	343 271
Driftsresultat		556 490	502 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	498
Sum finansinntekter		313	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 966	93 441
Annen rentekostnad		59 383	63 496
Sum finanskostnader		116 349	156 937
Netto finans		-116 036	-156 439
Ordinært resultat før skattekostnad		440 454	345 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 454	345 890
Årsresultat		440 454	345 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 454	345 890
Totalresultat		440 454	345 890
Overføringer og disponeringer			
Innskudd av deltakerne	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	440 454	345 890
Sum overføringer og disponeringer		440 454	345 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	1 914 075	1 914 075
Sum varige driftsmidler		1 914 075	1 914 075
Sum anleggsmidler		1 914 075	1 914 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 061	61 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 061	61 864
Sum omløpsmidler		52 061	61 864
SUM EIENDELER		1 966 136	1 975 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen	5	-3 457	-3 898
SI Invest AS	5	-3 453 864	-3 893 877
Sum opptjent egenkapital		-3 457 321	-3 897 775
Sum egenkapital	5	-3 457 321	-3 897 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 576 455	1 651 814
Gjeld til konsernselskaper		3 818 156	4 182 190
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 611	5 834 004
Sum langsiktig gjeld		5 394 611	5 834 004
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	28 847	39 711
Sum kortsiktig gjeld		28 847	39 711
Sum gjeld		5 423 458	5 873 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 136	1 975 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218698

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 172
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Brinken 13
3426 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill M. H. Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 885 855 172
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	8	905 700	845 600
Sum inntekter		905 700	845 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 329	17 970
Andre driftskostnader		331 882	325 301
Sum kostnader		349 210	343 271
Driftsresultat		556 490	502 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	498
Sum finansinntekter		313	498
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 966	93 441
Annen rentekostnad		59 383	63 496
Sum finanskostnader		116 349	156 937
Netto finans		-116 036	-156 439
Ordinært resultat før skattekostnad		440 454	345 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		440 454	345 890
Årsresultat		440 454	345 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 454	345 890
Totalresultat		440 454	345 890
Overføringer og disponeringer			
Innskudd av deltakerne	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	440 454	345 890
Sum overføringer og disponeringer		440 454	345 890



Organisasjonsnr: 885 855 172
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	1 914 075	1 914 075
Sum varige driftsmidler		1 914 075	1 914 075
Sum anleggsmidler		1 914 075	1 914 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	52 061	61 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 061	61 864
Sum omløpsmidler		52 061	61 864
SUM EIENDELER		1 966 136	1 975 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen	5	-3 457	-3 898
SI Invest AS	5	-3 453 864	-3 893 877
Sum opptjent egenkapital		-3 457 321	-3 897 775
Sum egenkapital	5	-3 457 321	-3 897 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til konsernselskaper	6	1 576 455	1 651 814
Sum annen langsiktig gjeld		5 394 611	5 834 004
Sum langsiktig gjeld		5 394 611	5 834 004
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	6	28 847	39 711
Sum kortsiktig gjeld		28 847	39 711
Sum gjeld		5 423 458	5 873 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 136	1 975 939



Organisasjonsnr: 885 855 172
INGALILL HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Ingalill Høstmælingen
Eiendom ANS**

2021

Organisasjonsnummer
885 855 172

-Årsregnskap
-resultatregnskap
-balanse
-noter



Resultatregnskap

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	8	905 700	845 600
SUM DRIFTSINNTEKTER		905 700	845 600
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	17 329	17 970
Andre driftskostnader		331 882	325 301
SUM DRIFTSKOSTNADER		349 210	343 271
DRIFTSRESULTAT		556 490	502 329
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		313	498
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		56 966	93 441
Rentekostnader		59 383	63 496
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-116 036	-156 439
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		440 454	345 890
ÅRETS RESULTAT		440 454	345 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	440 454	345 890
		440 454	345 890



Balanse

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boliger	2	1 914 075	1 914 075
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>1 914 075</u>	<u>1 914 075</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 061	61 864
SUM OMLØPSMIDLER		<u>52 061</u>	<u>61 864</u>
SUM EIENDELER		<u>1 966 136</u>	<u>1 975 939</u>



Balanse

Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Ingalill Høstmælingen	5	-3 457	-3 898
SI Invest AS	5	-3 453 864	-3 893 877
SUM EGENKAPITAL	5	<u>-3 457 321</u>	<u>-3 897 775</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 576 455	1 651 814
Gjeld til konsernselskaper		3 818 156	4 182 190
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	28 847	39 711
SUM GJELD		<u>5 423 458</u>	<u>5 873 715</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 966 136</u>	<u>1 975 939</u>

Lier, 31.03.2022

For Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS

Ingalill Høstmælingen
Ingalill M. H. Høstmælingen

Side 4



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 914 075	1 914 075
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 914 075	1 914 075
Akk. av-/nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 914 075	1 914 075
Årets avskrivninger	0	0



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	15 188	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 141	2 220
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	17 329	16 220
<hr/>		
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
<hr/>		
Ytelser til ledende personer		
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0
<hr/>		
Lån ansatte	2021	2020
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har fast ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	0	0
<hr/>		
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. utgjør <u>kr. 0,-</u>		

Note 5 Egenkapital

	Ingalill Høstmælingen	SI Invest AS	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	-3 898	-3 893 877	-3 897 775
Årets resultat	441	440 013	440 454
Uttak	0	0	0
Pr 31.12.2021	-3 457	-3 453 864	-3 457 321



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	1 155 536	1 246 018
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	1 580 887	1 656 140
Sum	1 580 887	1 656 140
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Boliger	1 914 075	1 914 075
Driftsløsøre	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	1 914 075	1 914 075
Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	0	0

Note 7 Skattepliktig inntekt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	150 736	120 588	30 148
Andre aysetninger	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.resultat	150 736	120 588	30 148
Aksjer	0	0	0
Beregningsgrunnlag	150 736	120 588	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	440 454
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	30 148
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	0
Årets skattepliktige inntekt	470 602



Ingalill Høstmælingen Eiendom ANS
Noter til regnskapet 2021

Note 8 Leieinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av leiligheter i Oslo.