



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 322 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERTEIGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raket Tollånes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 600	556 800
Sum inntekter		585 600	556 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	14 714	12 577
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	281 020	1 243 220
Sum kostnader		295 734	1 255 797
Driftsresultat		289 866	-698 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 892	900
Sum finansinntekter		14 892	900
Annen rentekostnad		164 111	138 320
Sum finanskostnader		164 111	138 320
Netto finans		-149 219	-137 420
Ordinært resultat før skattekostnad		140 647	-836 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 647	-836 417
Årsresultat		140 647	-836 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	295 630	295 630
Sum varige driftsmidler		295 630	295 630
Sum anleggsmidler		295 630	295 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 072	63 840
Sum fordringer		65 072	63 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	447 820	334 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 820	334 950
Sum omløpsmidler		512 892	398 790
SUM EIENDELER		808 522	694 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 646	41 247
Sum opptjent egenkapital		140 646	41 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	13	141 446	42 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 890 648	2 930 036
Øvrig langsiktig gjeld	15	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 648	2 994 036
Sum langsiktig gjeld		2 954 648	2 994 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 804	62 963
Annen kortsiktig gjeld		13 686	14 683
Sum kortsiktig gjeld		90 490	77 646
Sum gjeld		3 045 138	3 071 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 584	3 113 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 954 648	2 994 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539023

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 322 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERTEIGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rakel Tollånes Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 962 322 050
YTTERTEIGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 600	556 800
Sum inntekter		585 600	556 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	14 714	12 577
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	281 020	1 243 220
Sum kostnader		295 734	1 255 797
Driftsresultat		289 866	-698 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 892	900
Sum finansinntekter		14 892	900
Annen rentekostnad		164 111	138 320
Sum finanskostnader		164 111	138 320
Netto finans		-149 219	-137 420
Ordinært resultat før skattekostnad		140 647	-836 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 647	-836 417
Årsresultat		140 647	-836 417



Organisasjonsnr: 962 322 050
YTTERTEIGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	295 630	295 630
Sum varige driftsmidler		295 630	295 630

Sum anleggsmidler		295 630	295 630
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		65 072	63 840
Sum fordringer		65 072	63 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	447 820	334 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 820	334 950

Sum omløpsmidler		512 892	398 790
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		808 522	694 420
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		140 646	41 247
Sum opptjent egenkapital		140 646	41 247

Sum egenkapital	13	141 446	42 047
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 890 648	2 930 036
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15	64 000	64 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 954 648	2 994 036
Sum langsiktig gjeld		2 954 648	2 994 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 804	62 963
Annen kortsiktig gjeld		13 686	14 683
Sum kortsiktig gjeld		90 490	77 646
Sum gjeld		3 045 138	3 071 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 186 584	3 113 729
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 954 648	2 994 036



Organisasjonsnr: 962 322 050
YTTÉRTEIGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 508 Ytterteigen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		585 600	556 800	585 600	585 600
SUM INTEKTER		585 600	556 800	585 600	585 600
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	714	577	8 770	8 770
Styrehonorar	3	14 000	12 000	13 000	13 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 106	5 878	6 171	6 260
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	25 516
Løpende kontrakter	6	30 495	14 615	21 000	35 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	16 181	996 577	34 000	60 000
Forsikring	8	58 179	54 356	58 133	65 072
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	132 292	123 371	137 512	143 564
Energi		4 577	5 204	10 000	10 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		1 490	278	0	0
Andre driftsutgifter	10	8 806	14 936	13 550	11 000
SUM KOSTNADER		295 735	1 255 798	330 136	379 382
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		289 865	-698 998	255 464	206 218
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		14 892	900	0	0
Rentekostnader		164 111	138 320	187 524	161 362
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-149 219	-137 420	-187 524	-161 362
ÅRSRESULTAT		140 646	-836 418	67 940	44 856

Ytterteigen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 508 Ytterneigen Borettslag
--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11	295 630	295 630
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		295 630	295 630
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		65 072	57 740
Andre fordringer		0	6 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	447 820	334 950
Sum omløpsmidler		512 892	398 790
SUM EIENDELER		808 522	694 420

Ytterneigen Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 508 Ytterteigen Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Fond til fremtidig vedlikehold		0	41 247
Annen egenkapital		140 646	0
Sum egenkapital	13	-2 236 616	-2 377 262
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	14	2 890 648	2 930 036
Borettsinnskudd	15	64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		2 954 648	2 994 036
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 804	62 963
Påløpne renter		13 686	14 683
Sum kortsiktig gjeld		90 490	77 646
Sum gjeld		3 045 138	3 071 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	16	2 954 648	2 994 036

Sted: _____, dato: _____

Inger Lise Pedersen
Styreleder

Gerd M. Brochs
Styremedlem

Rakel Tollånes Karlsen
Styremedlem

Ytterteigen Borettslag



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	321 144	184 675
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 646	-836 418
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-39 388	961 993
Endringer i andre langsiktige poster		10 894
B. Årets endringer disponible midler	101 258	136 469
C. Disponible midler UB	422 402	321 144
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	512 892	398 790
- Kortsiktig gjeld	-90 490	-77 646
Disponible midler	422 402	321 144
Plasseringskonto	53 522	41 247

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	714	577
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	0
Sum	714	577

Selskapet har ingen ansatte.

Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	14 000	12 000
Sum	14 000	12 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 106	5 878
Sum	6 106	5 878

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	30 495	14 615	21 000	35 000
Sum	30 495	14 615	21 000	35 000

Ytterneigen Borettslag



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 993	996 577
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	188	0
Sum	16 181	996 577

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	58 179	54 356
Sum	58 179	54 356

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	82 865	103 959	118 100	91 152
6320 Renovasjon	30 014	0	0	33 000
7760 Eiendomsskatt	19 412	19 412	19 412	19 412
Sum	132 292	123 371	137 512	143 564

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	1 850	6 050
6800 Kontorrekvisita	0	2 249
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 356	705
7770 Bank og kortgebyrer	5 374	5 388
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	226	544
Sum	8 806	14 936

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1957	295 630
Bokført verdi pr. 01.01.	295 630
Bokført verdi pr. 31.12	295 630

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Ytterneigen Borettslag



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	394 298	293 703
1931 Annet bankinnskudd	0	39 307
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.62.15851 vlf	53 522	1 940
Sum	447 820	334 950

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital 01.01	-2 378 062	-1 541 644
Årets resultat	140 646	-836 418
Egenkapital pr. 31.12	-2 236 616	-2 377 262

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Ytterneigen Borettslag



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord Norge
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	45408836984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 950 000
Lånesaldo 01.01:	2 930 036
Avdrag i perioden:	39 388
Lånesaldo 31.12:	2 890 648
Saldo 5 år frem i tid:	2 640 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	361 331	2 890 648

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2.640.782,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Ytterneigen Borettslag



Noter 508 Ytterneigen Borettslag org.nr. 962322050

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	64 000
Sum	64 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2.954.648,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 295.630,-

Ytterneigen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ytterneigen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ytterneigen Borettslag

Styreleder	Inger Lise Pedersen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Rakel Tollånes Karlsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Gerd M. Brochs (sign.)	30.03.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Ytterneigen Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ytterneigen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 30. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor