



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 788 372  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMALSUNDSODDEN  
ELSA OG ROLF MARSTRANDERS  
ETTERKOMMERE  
Forretningsadresse: c/o Kerstin Marstrander  
Krossern 1  
1513 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 437	74 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 437</b>	<b>74 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 000	21 000
Annen driftskostnad	1	41 070	55 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 070</b>	<b>76 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 367</b>	<b>-2 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		1 068	1 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068</b>	<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020</b>	<b>-1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	7 347	-3 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 000	2 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	195 000	216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 104	27 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 104</b>	<b>27 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 104</b>	<b>27 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 104</b>	<b>3 093 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	2 370 000	2 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 945	19 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 945</b>	<b>19 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 945</b>	<b>2 389 599</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	203 159	224 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 159</b>	<b>224 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>203 159</b>	<b>224 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leierettigheter	5	480 000	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 159</b>	<b>704 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 104</b>	<b>3 093 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 788 372  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMALSUNDSODDEN  
ELSA OG ROLF MARSTRANDERS  
ETTERKOMMERE  
Forretningsadresse: c/o Kerstin Marstrander  
Krossern 1  
1513 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 894 788 372  
STIFTELSEN SMALSUNDSODDEN  
ELSA OG ROLF MARSTRANDERS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 437	74 645
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 437</b>	<b>74 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	21 000	21 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 070</b>	<b>55 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 367</b>	<b>-2 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		1 068	1 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068</b>	<b>1 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 020</b>	<b>-1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>7 347</b>	<b>-3 152</b>



Organisasjonsnr: 894 788 372  
STIFTELSEN SMALSUNDSODDEN  
ELSA OG ROLF MARSTRANDERS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 850 000	2 850 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	195 000	216 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 066 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 104	27 649
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 104</b>	<b>27 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 104</b>	<b>27 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 104</b>	<b>3 093 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	2	2 370 000	2 370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 370 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 945	19 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 945</b>	<b>19 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 945</b>	<b>2 389 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	203 159	224 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>203 159</b>	<b>224 051</b>



Sum langsiktig gjeld		203 159	224 051
Kortsiktig gjeld			
Leierettigheter	5	480 000	480 000
Sum kortsiktig gjeld		480 000	480 000
Sum gjeld		683 159	704 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 080 104	3 093 650



Organisasjonsnr: 894 788 372  
STIFTELSEN SMALSUNDSODDEN  
ELSA OG ROLF MARSTRANDERS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Smalsundsodden – Elsa og Rolf  
Marstrandens etterkommere

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Smalsundsodden – Elsa og Rolf Marstrandens etterkommere som viser et overskudd på NOK 7 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Smalsundsodden – Elsa og Rolf Marstrandets etterkommere

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

*Kristiansand, 3. juni 2024*

### Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



Brønnøysundregistrene - Elsa og Rolf Marstrand's etterkommere  
894788372

Årsregnskap 2023	Note	2023	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>				
Annendriftsinntekt		70 437,15	74 645,00	60 564,67
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>70 437,15</b>	<b>74 645,00</b>	<b>60 564,67</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Annendriftskostnad	1	41 070,15	55 649,62	31 594,89
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 070,15</b>	<b>55 649,62</b>	<b>31 594,89</b>
<b>Avog nedskrivninger</b>				
Avskrivningstak		21 000	21 000	21 000
<b>Sum av og nedskrivninger</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 367,00</b>	<b>-2 004,62</b>	<b>7 969,78</b>
<b>Andre inntekter og kostnader</b>				
Andre inntekter		48	57	0
Andre kostnader		1 068	1 204	1 308,0
<b>Sum andre inntekter og kostnader</b>		<b>1 020</b>	<b>1 147</b>	<b>1 308,0</b>
<b>Netto driftskostnader</b>				
Økonomisk resultat før		7 347	-3 151,62	6 661,78
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 347</b>	<b>-3 151,62</b>	<b>6 661,78</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>				
Overføring til/fra annen		7 347	-3 151,62	6 661,78
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-3 151,62</b>	<b>6 661,78</b>
<b>Resultat</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANVENDTE VILKÅR</b>				
Utsatt skatt og annen	3	2 850 000	2 850 000	2 850 000
Utsatt skatt og annen	3	195 000	216 000	237 000
<b>Sum utvalgte vilkår</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 066 000</b>	<b>3 087 000</b>
<b>Sum utvalgte vilkår</b>		<b>3 045 000</b>	<b>3 066 000</b>	<b>3 087 000</b>

Lise og Rolf Ivarstranders etterkommere  
Org. nr. 894788372

<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd, kontanter og kundefordringer		35 104,04	27 649,04	30 660,66
Sum omløpsmidler		35 104,04	27 649,04	30 660,66
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 080 104,04</b>	<b>3 093 649,04</b>	<b>3 117 660,66</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
Innskutt egenkapital				
Grunnkapital	2	2 370 000	2 370 000	2 370 000
Sum innskutt egenkapital		2 370 000	2 370 000	2 370 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	2	26 945,04	19 598,66	22 749,66
Udekket tap				0
Sum opptjent egenkapital		26 945,04	19 598,66	22 749,66
Sum egenkapital		2 396 945,04	2 389 598,66	2 392 749,66
<b>GJELD</b>				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	4	203 159	224 051	244 911
Sum annen langsiktig gjeld		203 159	224 051	244 911
Sum langsiktig gjeld		203 159	224 051	244 911
Kortsiktig gjeld				
Leieretligheter	5	480 000	480 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld				0
Sum kortsiktig gjeld		480 000	480 000	480 000
Sum gjeld			704 051	724 911
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 080 104,04</b>	<b>3 093 649,04</b>	<b>3 117 660,66</b>

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små

Tjenester leveres på leveringstidspunktet. Tjenester leveres på leveringstidspunktet. Tjenester leveres på leveringstidspunktet.

Annen egenkapital omfatter normalt poster som for eksempel utvinningsrettigheter som inntreffer seg i varek

Annen egenkapital omfatter normalt poster som for eksempel utvinningsrettigheter som inntreffer seg i varek

Annen egenkapital omfatter normalt poster som for eksempel utvinningsrettigheter som inntreffer seg i varek



**Stiftelsen Smalsundodden - Elsa og Rolf Marstrand's etterkommere**  
Org. nr. 894788372

**Anleggsmidler/Langiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Noter**

**1. Lønn og andre driftskostnader**

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke beregnet lønn/honorar til styret i 2023. Til revisor er det kostnadsført 4625,- inkl. mya som ligger i anleggsgjelden revisjon.

Eiendomsskatt	5 057
Båt plass og parkering	5 437
Renovasjon	2 000
Vedlikehold og investering	7 812
Forsikring	10 186
Revisionshonorar	4 625
Bankkostnader	44
Stiftelse tilsynet	5 390

**2. Egenkapital**

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital pr 01.01.2023	2 370 000	19 598,04	2 389 598,04
Åretsresultat		7 347	7 347
Kapital pr 31.12.2023	2 370 000	26 945,04	2 396 945,04

**3. Eiendom**

Stiftelsen eier hytte på Smalsundodden, gnr. 11, bnr 21, Lindesnes kommune.

Den 1. januar 2018 foretatt oppgradering og skifte av tak med kr 312 000,-. Dette avskrives over 15 år med kr 20 800 for 2023.

**4. Gjeld og låneforhold**

Stiftelsen har i januar 2018 ytt hver kr 156 000 i lån for oppgradering av tak. Lånet er tilbakebetalt over 15 år og renter er p. 10,5% p. år.

