



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 379 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 734	
Sum kostnader		2 734	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 734</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 211	12 462
Sum finansinntekter		7 211	12 462
Annen finanskostnad		981	985
Sum finanskostnader		981	985
<b>Netto finans</b>		<b>6 230</b>	<b>11 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 496</b>	<b>11 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	773	2 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 723</b>	<b>8 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 723</b>	<b>8 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 723</b>	<b>8 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 723	8 952
Sum overføringer og disponeringer		2 723	8 952



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 672	636 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 672	636 608
Sum omløpsmidler		639 672	636 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 672</b>	<b>636 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	577 555	574 832
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 555</b>	<b>574 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>629 555</b>	<b>626 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	773	2 525
Annen kortsiktig gjeld		9 344	7 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 117</b>	<b>9 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 117</b>	<b>9 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 672</b>	<b>636 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 379 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 816 379 822  
BETE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 734	
Sum kostnader		2 734	0
<b>Driftsresultat</b>		-2 734	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 211	12 462
Sum finansinntekter		7 211	12 462
Annen finanskostnad		981	985
Sum finanskostnader		981	985
<b>Netto finans</b>		6 230	11 477
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		3 496	11 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2	773	2 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 723	8 952
<b>Årsresultat</b>		2 723	8 952
<b>Totalresultat</b>		2 723	8 952
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 723	8 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 723	8 952



Organisasjonsnr: 816 379 822  
BETE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 672	636 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		639 672	636 608
Sum omløpsmidler		639 672	636 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 672</b>	<b>636 608</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		52 000	52 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	577 555	574 832
Sum opptjent egenkapital		577 555	574 832



Sum egenkapital		629 555	626 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	773	2 525
Annen kortsiktig gjeld		9 344	7 250
Sum kortsiktig gjeld		10 117	9 775
Sum gjeld		10 117	9 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 672	636 608



Organisasjonsnr: 816 379 822  
BETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	50.00	50000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barlindhaug Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**BETE Eiendom AS**  
**2020**

---

**BETE Eiendom AS Org.nr. 816379822**

---



---

## Resultatregnskap

---

### BETE Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	2 734	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 734</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 734</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		7 211	12 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 211</b>	<b>12 462</b>
Rentekostnad		981	985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981</b>	<b>985</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 230</b>	<b>11 477</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 496</b>	<b>11 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	773	2 526
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 723</b>	<b>8 952</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 723</b>	<b>8 952</b>
Overført annen egenkapital		2 723	8 952
<b>Sum disponert</b>		<b>2 723</b>	<b>8 952</b>



---

**Balanse**

---

**BETE Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 672	636 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>639 672</b>	<b>636 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>639 672</b>	<b>636 608</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 000</b>	<b>52 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	577 555	574 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 555</b>	<b>574 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>629 555</b>	<b>626 833</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	773	2 525
Annen kortsiktig gjeld		9 344	7 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 117</b>	<b>9 775</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 117</b>	<b>9 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>639 672</b>	<b>636 608</b>

TROMSØ, 22.01.2021  
BETE Eiendom AS

  
Jens Arne Johnsen  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Godtgjørelser

	2020	2019
Styrehonorar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Skatt på årets resultat	773
Endring utsatt skatt	0
Virkning av endring i skatteregler	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>773</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	3 495
Permanente forskjeller	18
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 513</b>
Betalbar skatt	773
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>773</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	50	50 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	1 000	100%	100%

## Note 4 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	2 000	574 833	626 833
Årets resultat	0	0	2 723	2 723
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>2 000</b>	<b>577 555</b>	<b>629 555</b>