



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Louise Lewinschal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	431 232	411 432
Sum inntekter		431 232	411 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 015	19 511
Annen driftskostnad	3,4,5	312 253	288 265
Sum kostnader		373 846	342 478
Driftsresultat		57 386	68 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 207	1 628
Annen renteinntekt		2 512	261
Sum finansinntekter		7 719	1 889
Netto finans		7 719	1 889
Ordinært resultat før skattekostnad		100 683	105 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 683	105 545
Årsresultat		65 105	70 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	65 105	70 843
Sum overføringer og disponeringer		65 105	70 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 867
Andre fordringer		74 031	93 949
Sum fordringer		74 031	103 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 652	139 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 652	139 654
Sum omløpsmidler		286 683	243 470
SUM EIENDELER		286 683	243 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	238 460	173 355
Sum opptjent egenkapital		238 460	173 355
Sum egenkapital	6	238 460	173 355
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 756	56 787
Annen kortsiktig gjeld		9 467	13 327
Sum kortsiktig gjeld		48 223	70 114
Sum gjeld		48 223	70 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 683	243 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419219

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 879 307
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Louise Lewinschal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	431 232	411 432
Sum inntekter		431 232	411 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 015	19 511
Annen driftskostnad	3, 4, 5	312 253	288 265
Sum kostnader		373 846	342 478
Driftsresultat		57 386	68 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 207	1 628
Annen renteinntekt		2 512	261
Sum finansinntekter		7 719	1 889
Netto finans		7 719	1 889
Ordinært resultat før skattekostnad		100 683	105 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 683	105 545
Årsresultat		65 105	70 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	65 105	70 843
Sum overføringer og disponeringer		65 105	70 843



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 867
Andre fordringer		74 031	93 949
Sum fordringer		74 031	103 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 652	139 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 652	139 654
Sum omløpsmidler		286 683	243 470
SUM EIENDELER		286 683	243 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	238 460	173 355
Sum opptjent egenkapital		238 460	173 355
Sum egenkapital	6	238 460	173 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 756	56 787
Annen kortsiktig gjeld		9 467	13 327
Sum kortsiktig gjeld		48 223	70 114
Sum gjeld		48 223	70 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 683	243 470



Organisasjonsnr: 923 879 307
NATTERGALTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nattergaltoppen Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	173 355	102 512
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 105	70 843
B. Årets endringer i disponible midler	65 105	70 843
C. Disponible midler pr. 31.12	238 460	173 355
Omløpsmidler	286 683	243 470
- Kortsiktig gjeld	48 223	70 114
Disponible midler	238 460	173 355

Nattergaltoppen Boligsameie



Resultatregnskap Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		220 680	220 680	220 640	231 672
Andre driftsinntekter	1	210 552	190 752	231 000	233 400
SUM INNETEKTER		431 232	411 432	451 640	465 072
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	22 800	17 100	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 215	2 411	3 250	3 000
Forretningsførerhonorar		42 000	40 002	42 000	44 000
Konsulentbistand		1 500	792	1 000	2 000
Vedlikehold eiendom	3	12 706	16 389	10 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	48 000
Vintervedlikehold		33 530	33 840	38 000	38 000
Sommervedlikehold		548	69	0	10 000
TV/Internett		136 123	126 313	130 000	138 000
Forsikringer		55 130	48 106	56 000	64 000
Kommunale avgifter	4	366	129	500	1 000
Strøm		56 039	43 646	53 000	53 000
Andre driftskostnader	5	9 889	13 680	15 000	15 000
SUM KOSTNADER		373 846	342 478	419 750	474 000
DRIFTSRESULTAT		57 386	68 954	31 890	-8 928
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 512	261	0	0
Utbytte		5 207	1 628	0	0
NETTO FINANSPOSTER		7 719	1 889	0	0
ÅRETS RESULTAT		65 105	70 843	31 890	-8 928
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	65 105	70 843	31 890	-8 928
SUM DISPONERINGER		65 105	70 843	31 890	-8 928

Nattergaltoppen Boligsameie -



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 867
Andre fordringer		74 031	93 949
Bankinnskudd			
Driftskonto		212 652	139 654
SUM OMLØPSMIDLER		286 683	243 470
SUM EIENDELER		286 683	243 470

Nattergaltoppen Boligsameie



Balanse Nattergaltoppen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	185 441	120 336
Annen egenkapital	6	53 019	53 019
SUM EGENKAPITAL	6	238 460	173 355
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 249	1 199
Leverandørgjeld		38 756	56 787
Annen kortsiktig gjeld		8 218	12 128
Sum kortsiktig gjeld		48 223	70 114
SUM GJELD		48 223	70 114
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		286 683	243 470

Sted: _____, dato: _____

Erkan Boy
STYRELEDER

Nina Helen Kittelsrud Brustad
STYREMEDLEM

Anna Louise Lewinschal
STYREMEDLEM

Nattergaltoppen Boligsameie



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3608 Viderefakturerte kostnader	109 212	109 212
3611 Vedlikeholdsavsetning	47 940	47 940
3612 Akonto strøm carport	53 400	33 600
Sum	210 552	190 752

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	22 800	17 100
5400 Arbeidsgiveravgift	3 215	2 411
Sum	26 015	19 511

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nattergaltoppen Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6614 Vedlikehold maling	11 798	16 389
6619 Vedlikehold uteanlegg	908	0
Sum	12 706	16 389

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	366	129
Sum	366	129

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	637	272
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	150	9 108
6609 Andre driftskostnader	5 450	0
6825 Kopiering	0	551
6940 Porto	0	361
7000 Drivstoff	0	269
7770 Bankomkostninger	3 618	3 119
8190 Andre finanskostnader	35	0
Sum	9 889	13 680

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	173 355	102 512
Årets resultat	65 105	70 843
Sum opptjent egenkapital 31.12	238 460	173 355



Resultat og balanse med noter for Nattergaltoppen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nattergaltoppen Boligsameie

Styreleder	Erkan Boy (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Anna Louise Lewinschal (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Nina Helen Kittelsrud Brustad (sign.)	01.04.2024