



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 466 717	2 244 836
Annen driftsinntekt		1 665	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 382</b>	<b>2 244 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	188 648	212 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 109	33 109
Annen driftskostnad	5,6,7	1 792 685	1 838 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 442</b>	<b>2 084 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 940</b>	<b>160 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 006	17 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 006</b>	<b>17 912</b>
Annen rentekostnad		63 831	56 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 831</b>	<b>56 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 826</b>	<b>-38 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 115</b>	<b>121 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 115</b>	<b>121 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 114	121 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 114</b>	<b>121 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	145 062	178 171
Sum varige driftsmidler		145 062	178 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		145 062	178 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	
Andre fordringer		304 807	254 056
Sum fordringer		305 057	254 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 308	794 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 308	794 474
Sum omløpsmidler		1 320 366	1 048 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 427</b>	<b>1 226 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	147 617	563 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 617</b>	<b>-563 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 617</b>	<b>-563 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 384 896	1 563 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 896</b>	<b>1 563 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 859	71 040
Skyldige offentlige avgifter		23 731	17 228
Annen kortsiktig gjeld		153 558	138 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 149</b>	<b>227 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 044</b>	<b>1 790 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 427</b>	<b>1 226 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 285 033  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LILJETUN  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 285 033  
SAMEIET LILJETUN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 466 717	2 244 836
Annen driftsinntekt		1 665	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 382</b>	<b>2 244 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	188 648	212 654
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 109	33 109
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 792 685	1 838 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 014 442</b>	<b>2 084 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 940</b>	<b>160 360</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 006	17 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 006</b>	<b>17 912</b>
Annen rentekostnad		63 831	56 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 831</b>	<b>56 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 826</b>	<b>-38 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 115</b>	<b>121 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 115</b>	<b>121 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 114	121 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 114</b>	<b>121 557</b>



Organisasjonsnr: 994 285 033  
SAMEIET LILJETUN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	145 062	178 171
Sum varige driftsmidler		145 062	178 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		145 062	178 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	
Andre fordringer		304 807	254 056
Sum fordringer		305 057	254 056
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 308	794 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 308	794 474
Sum omløpsmidler		1 320 366	1 048 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 427</b>	<b>1 226 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	147 617	563 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 617</b>	<b>-563 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-147 617</b>	<b>-563 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 384 896	1 563 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 896</b>	<b>1 563 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 859	71 040
Skyldige offentlige avgifter		23 731	17 228
Annen kortsiktig gjeld		153 558	138 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 149</b>	<b>227 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 613 044</b>	<b>1 790 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 427</b>	<b>1 226 701</b>



Organisasjonsnr: 994 285 033  
SAMEIET LILJETUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56300.00	83625.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23313.00	26279.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109035.00	102750.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188648.00	212654.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Liljetun  
2022**

---

Sameiet Liljetun Org.nr. 994285033

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Liljetun

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 466 717	2 244 836	2 424 000	2 669 000
Andre inntekter		1 665	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 468 382</b>	<b>2 244 836</b>	<b>2 424 000</b>	<b>2 669 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	56 300	83 625	84 000	84 000
Styrehonorar		109 035	102 750	101 000	105 000
Arbeidsgiveravgift		23 313	26 279	26 000	27 000
Avskrivninger	4	33 109	33 109	33 000	33 000
Andre kostnader fellesanlegg		-238	-44 889	20 000	20 000
Felles strøm og varme		142 504	174 452	180 000	136 000
Andre driftskostnader	5	1 040 443	877 048	906 200	951 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 210	211 242	9 000	9 000
Vedlikehold	7	231 777	350 489	830 100	830 100
Forretningsførsel		131 066	126 014	129 000	140 000
Revisjonshonorar		14 250	11 125	11 500	14 000
Andre konsulenthonorarer		59 464	5 463	20 000	20 000
Forsikring		162 211	127 769	149 000	182 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 014 442</b>	<b>2 084 476</b>	<b>2 498 800</b>	<b>2 551 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 940</b>	<b>160 360</b>	<b>-74 800</b>	<b>117 700</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		10 538	1 611	0	0
Andre finansinntekter		15 468	16 301	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 006</b>	<b>17 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		63 831	56 714	50 000	74 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 831</b>	<b>56 714</b>	<b>50 000</b>	<b>74 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 826</b>	<b>-38 802</b>	<b>-50 000</b>	<b>-74 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>416 115</b>	<b>121 557</b>	<b>-124 800</b>	<b>43 700</b>
Til/fra udekket tap		416 115	121 557	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>416 115</b>	<b>121 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Liljetun  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	145 062	178 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>145 062</b>	<b>178 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 062</b>	<b>178 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250	0
Forskuddsbetalte kostnader		271 357	240 641
Andre fordringer		33 450	13 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 057</b>	<b>254 056</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 008 498	792 651
Skattetrekk		6 810	1 823
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 015 308</b>	<b>794 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 366</b>	<b>1 048 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 465 427</b>	<b>1 226 701</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Liljetun  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-147 617	-563 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 617</b>	<b>-563 731</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-147 617</b>	<b>-563 731</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 384 896	1 563 335
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 384 896</b>	<b>1 563 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		27 723	11 367
Leverandørgjeld		50 859	71 040
Skyldige off. myndigheter		23 731	17 228
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		104 810	104 860
Påløpne renter		209	150
Annen kortsiktig gjeld		20 817	22 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 149</b>	<b>227 097</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 613 044</b>	<b>1 790 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 465 427</b>	<b>1 226 701</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Liljetun

Frode Ravnstad  
Styrets leder

Karen Margrethe Milde  
Styremedlem

Knut Johnsen  
Styremedlem

Aage Johan Heen  
Styremedlem

Balanse rapport 2022 for Sameiet Liljetun

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	2 049 996	1 879 176	2 050 000	2 255 000
3816 Kabel-TV	373 920	354 742	374 000	414 000
3825 Leieinntekter EI-bil	42 801	10 918	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 466 717</b>	<b>2 244 836</b>	<b>2 424 000</b>	<b>2 669 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Andre eiendeler

	Snøfres 305CC Murary	Par Royal 4WD	Snøfreser	Veibom, 2 stk
Anskaffelseskost pr.01.01	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	19 900	69 969	37 375	34 663
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	4 951
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 900	69 969	37 375	28 060
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	6 602
Anskaffelsesår	2009	2013	2013	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	Skillevegger	Radonbrønner		
Anskaffelseskost pr.01.01	120 320	161 250		
Årets tilgang	0	0		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	120 320	161 250		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 032	16 125		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	65 173	77 937		
Bokført verdi pr.31.12	55 146	83 312		
Anskaffelsesår	2017	2018		
Antatt rest levetid (i antall år)	5	6		

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	739	0	8 000	8 000
5995 Andre sosiale kostnader	1 500	0	0	0
6300 Møtekostnader	1 800	1 800	5 000	5 000
6325 Renovasjon	50	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	76 520	71 355	50 000	50 000
6333 Forskutterte felleskostnader	14 544	12 536	9 500	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	8 500	8 000
6336 HMS	13 400	13 400	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 282	7 191	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	117 200	111 425	114 000	114 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 043	6 792	5 000	5 000
6370 Garasjer	4 391	2 845	40 000	40 000
6372 Heis	286 479	201 620	200 000	200 000
6374 Ventilasjon	0	49 430	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	395 644	361 847	374 000	414 000
6376 Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
6377 Vækthold	3 983	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	790	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	94 805	26 775	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	300	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 667	3 591	4 000	4 000
6900 Telefonutgifter	1 469	3 450	4 500	4 500
6940 Porto	468	775	500	500
7000 Drivstoff	1 494	808	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	100	100
7740 Øreavrunding	-3	-31	0	0
7782 Kostnader bomiljø	728	250	100	100
7790 Andre kostnader	241	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 040 443</b>	<b>877 048</b>	<b>906 200</b>	<b>951 200</b>

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503	Annet driftsmateriell	806	258	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 527	10 501	2 000	2 000
6506	Porttelefoni	0	43 384	3 000	3 000
6510	Verktøy og redskap	878	6 361	2 000	2 000
6512	EL Bil ladepunkt m.m	0	144 840	0	0
6541	Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	2 000	2 000
6553	Abonnement og lisenser	0	5 898	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>		<b>11 210</b>	<b>211 242</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	155 139	500 000	500 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	39 500	26 714	20 000	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	36 283	55 235	70 000	70 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	2 846	68 062	10 000	10 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	20 147	0	0	0
6606	Vedlikehold heis	5 800	0	0	0
6608	Vedlikehold garasjer	0	0	100	100
6610	Vedlikehold ventilasjon	45 785	0	0	0
6614	Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6616	Vedlikehold tak	43 375	13 575	50 000	50 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	35 416	2 550	150 000	150 000
6635	HMS og brannvernkostnader	2 625	29 214	25 000	25 000
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>231 777</b>	<b>350 489</b>	<b>830 100</b>	<b>830 100</b>

## Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-147 617	-563 731

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,50%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2019	2 000 000	
Nedbetalt tidligere	436 665	
Nedbetalt i år	178 439	
Lånesaldo 31.12		1 384 896

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2029

**Sum langsiktig gjeld** **1 384 896**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 366 119

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138570787	2	25 047	50 094
	4	24 629	98 516
	16	23 106	369 696
	6	19 591	117 546
	1	18 069	18 069
	25	16 051	401 275
	14	14 300	200 200
	14	9 250	129 500

## Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 384 896	1 563 335

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>821 432</b>	<b>846 899</b>
Periodens resultat	416 115	121 557
Årets avskrivninger	33 109	33 109
Avdrag lån	-178 439	-180 133
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>270 784</b>	<b>-25 467</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 092 217</b>	<b>821 432</b>

Sameiet Liljetun org.nr. 994285033


*Dokumentet er elektronisk signert*



### 0390-Årsopgjørs...


Name Date  
**Karen Margrethe Milde** 2023-03-21

Identification

 **bankID**™ Karen Margrethe Milde  
PR MOBILE

Name Date  
**Ravnestad, Frode Peter** 2023-03-22

Identification

 **bankID**™ Ravnestad, Frode Peter

Name Date  
**Johnsen, Knut Vare** 2023-03-21

Identification

 **bankID**™ Johnsen, Knut Vare

Name Date  
**Heen, Aage Johan** 2023-03-21

Identification

 **bankID**™ Heen, Aage Johan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Liljetun

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Liljetun som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: DC2M/L-PCY4K-BK3VM-WXZGE-W3ZPD-SS5YK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: DC2M/L-PCY4K-BK3VM-MXZGE-W3ZPD-SS5YK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 11:43:04 UTC



Penneo DokumentID: DCZWL-PCY4K-BK3VM-AXZGE-W3ZPD-SS5YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>