



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 671 775
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLOFJORD PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Oslofjordveien 9 3159 MELSOMVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Aadalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 223 721	1 966 338
Annen driftsinntekt	2	193 424 179	156 233 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 647 900</b>	<b>158 199 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			365 164
Lønnskostnad	3	3 682 407	4 063 253
Avskrivning	4	105 689 572	96 588 438
Annen driftskostnad	3, 5	25 898 848	21 340 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 270 827</b>	<b>122 357 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 377 073</b>	<b>35 842 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 853	237 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 853</b>	<b>237 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 434 532	51 839 662
Annen finanskostnad		14 875 918	10 822 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 310 450</b>	<b>62 662 406</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-66 293 597</b>	<b>-62 425 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 916 524</b>	<b>-26 582 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 521 492	-5 843 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 395 032</b>	<b>-20 738 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 395 032</b>	<b>-20 738 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-5 395 032	-20 738 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 395 032</b>	<b>-20 738 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	23 010 331	21 488 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 010 331</b>	<b>21 488 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 799 242 629	3 248 656 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	188 982 582	214 251 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>3 988 225 211</b>	<b>3 462 907 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	11	297 189 964	
Andre fordringer			2 399 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 189 964</b>	<b>2 399 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 425 506</b>	<b>3 486 796 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	556 873	3 792 566
Andre fordringer	11	21 813 196	2 607 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 370 069</b>	<b>6 400 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>59 597 610</b>	<b>1 316 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 967 679</b>	<b>7 716 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 398 393 185</b>	<b>3 494 513 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	376 985 000	376 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 985 000</b>	<b>376 985 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-79 866 759	-74 471 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 866 759</b>	<b>-74 471 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 118 241</b>	<b>302 513 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	200 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 889 153 645	2 977 454 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 153 645</b>	<b>3 177 454 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 153 645</b>	<b>3 177 454 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	2 222 536	8 608 895
Skyldige offentlige avgifter	12	7 120 226	4 408 773
Annen kortsiktig gjeld	11	2 778 537	1 527 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 121 299</b>	<b>14 545 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 274 944</b>	<b>3 192 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 398 393 185</b>	<b>3 494 513 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLOFJORD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9  
3159 MELSOMVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Aadalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 671 775  
OSLOFJORD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 223 721	1 966 338
Annen driftsinntekt	2	193 424 179	156 233 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 647 900</b>	<b>158 199 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			365 164
Lønnskostnad	3	3 682 407	4 063 253
Avskrivning	4	105 689 572	96 588 438
Annen driftskostnad	3, 5	25 898 848	21 340 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 270 827</b>	<b>122 357 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 377 073</b>	<b>35 842 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 853	237 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 853</b>	<b>237 202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 434 532	51 839 662
Annen finanskostnad		14 875 918	10 822 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 310 450</b>	<b>62 662 406</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-66 293 597</b>	<b>-62 425 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 521 492	-5 843 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 395 032</b>	<b>-20 738 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 395 032</b>	<b>-20 738 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-5 395 032	-20 738 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 395 032</b>	<b>-20 738 944</b>



Organisasjonsnr: 997 671 775  
OSLOFJORD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	23 010 331	21 488 839
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 010 331</b>	<b>21 488 839</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 799 242 629	3 248 656 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	188 982 582	214 251 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>3 988 225 211</b>	<b>3 462 907 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	11	297 189 964	
Andre fordringer			2 399 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>305 189 964</b>	<b>2 399 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 316 425 506</b>	<b>3 486 796 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10, 11	556 873	3 792 566
Andre fordringer	11	21 813 196	2 607 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 370 069</b>	<b>6 400 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	59 597 610	1 316 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 967 679</b>	<b>7 716 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 398 393 185</b>	<b>3 494 513 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	376 985 000	376 985 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 985 000</b>	<b>376 985 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-79 866 759	-74 471 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 866 759</b>	<b>-74 471 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 118 241</b>	<b>302 513 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	200 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	3 889 153 645	2 977 454 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 153 645</b>	<b>3 177 454 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 153 645</b>	<b>3 177 454 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	2 222 536	8 608 895
Skyldige offentlige avgifter	12	7 120 226	4 408 773
Annen kortsiktig gjeld	11	2 778 537	1 527 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 121 299</b>	<b>14 545 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 101 274 944</b>	<b>3 192 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 398 393 185</b>	<b>3 494 513 274</b>



Organisasjonsnr: 997 671 775  
OSLOFJORD PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
13

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	376985000.00	1.00	376985000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslofjord Holding AS	376985000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	376985000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2786142.00	3063334.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	455426.00	436672.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155438.00	96304.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285401.00	466943.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3682407.00	4063253.00

\*Alle kostander til byggherrens rigg og drift beregnes ved at timene til de ansatte fordeles på prosjekt og drift, og fordeles etter dette over fra resultat til prosjektet. Denne fordelingen rapporteres under andre ytelser og utgjør en mindre andel i 2023, ettersom byggeprosjektet i hovedsak ble ferdigstilt første halvår 2022. Årets fordelte kostnader som ligger her er 214 217 NOK. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Ytelser til daglig leder**

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1336779.00	80206.00	17799.00
Styret	150000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1486779.00</u>	<u>80206.00</u>	<u>17799.00</u>

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	223000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>170000.00</u>	<u>223000.00</u>

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oslofjord Property Prosjekt AS	100.00%		5045938.00	1182126.00

Oslofjord Property AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet leveres av Brundstadstiftelsen, org.nr. 985 358 672. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Brunstadstiftelsen	Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Til generalforsamlingen i

Oslofjord Property AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Property AS som viser et underskudd på kr 5 395 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# re·visjon

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30. mai 2024

Re·visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsrapport Oslofjord Property AS 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Bjordal, Sverre Nagell	BANKID	2024-05-30 21:24 GMT+02
Leif Arne Bratlie	BANKID_MOBILE	2024-05-30 21:11 GMT+02
Sandersen, Kjell	BANKID	2024-05-30 18:46 GMT+02
Gangsø, Svein	BANKID	2024-05-30 17:07 GMT+02
Aadalen, Alf	BANKID	2024-05-30 16:42 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FBD6FDddf1F4333B98C8341DE486E56

**Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28**



Oslofjord Property AS

---

## Årsrapport for 2023

### Årsberetning

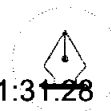
### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

---

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## OSLOFJORD PROPERTY AS

### Styrets beretning 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Formålet til selskapet er utvikling, forvaltning og utleie av bygninger og anlegg knyttet til hoteldrift, konferansevirksomhet og restaurantdrift lek, idrett og sport. Selskapet har sitt forretningskontor i Sandefjord kommune. Selskapets viktigste oppgave er utbygging av Oslofjord Convention Center på Brunstad i Sandefjord Kommune. Dette er en utbygging som startet i 2012 og som i all hovedsak ble ferdigstilt i 2022.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Oslofjord Property AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2023 og stillingen pr. 31.12.23. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt utover det som fremkommer under som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Utbyggingsprosjektet på Oslofjord er nå på det nærmeste fullført. Totalt 16 hotellbygg er nå bygd med totalt 1.600 hotelleiligheter. Det gjenstår noe arbeid på idrettsområdet.

I desember 2023 ble det inngått en ny leieavtale mot Oslofjord Hotel AS. Avtalen vil gi en god sikkerhet for selskapets drift fremover, og også gi sikkerhet for tilstrekkelig likviditet. Det ble også i den forbindelse innbetalt ytterlige forskuddsleie fra Oslofjord Hotel AS. Dette har gitt muligheten for å redusere den rentebærende gjelden i selskapet, og vil gi økt finansiell stabilitet.

Selskapet kjøpte i desember 2023 bygningsmassen, eksklusiv tomter, som var eid av Brunstadstiftelsen. Selskapet eier dermed all bygningsmasse på Oslofjord Convention Center.

Selskapet har hatt stort fokus på Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø for alle vedlikehold og byggeprosjekter på Oslofjord. Det har ikke vært alvorlige skader i 2023.

#### Samfunnsansvar og åpenhetsloven

Selskapet gir aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 5. Redegjørelsen offentliggjøres på Brunstadstiftelsen sine hjemmesider innen 30. juni 2024

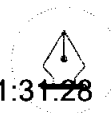
#### Kontantstrøm

Konsernet har hatt en positiv økning av kontantstrøm i 2023 med 58,3 MNOK. Dette er først og fremst knyttet til forskuddsleie i forbindelse med ny langsiktig leieavtale med Oslofjord Hotel AS. Deler av denne kontantstrømmen har gått til kjøp av bygningsmasse fra Brunstadstiftelsen.

#### Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har 2 ansatte pr. 31.12.23 fordelt på 0 kvinner og 2 menn. Styret består av 4 menn og ingen kvinner. Det har i 2023 ikke vært sykefravær i selskapet.

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer. Denne vil bli gjenopptatt i forbindelse med fisjonen.

## Ytre miljø

Selskapet er eier av en betydelig bygningsmasse og har fokus på å begrense negative innvirkninger på det ytre miljø. I utbyggingsprosjektet på Oslofjord Convention Center er alle hotellbyggene klassifisert som lavenergibygge, og er plassert i landskapet på en slik måte at de utnytter lys- og solforhold optimalt. Anlegget har også en energisentral som sikrer at minst 95 % av energien som produseres og forbrukes kommer fra fornybare energikilder. Det ble i 2023 også installert et solcelleanlegg.

Sandefjord, 30.mai 2024  
Styret for Oslofjord Property AS

Alf Aadalen  
Styrets leder

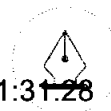
Sverre Nagell Bjordal  
Styremedlem

Kjell Sandersen  
Daglig leder

Svein Gangsø  
Styremedlem

Leif Arne Bratli  
Styremedlem

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56

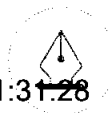


## Oslofjord Property AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 223 721	1 966 338
Annen driftsinntekt	2	193 424 179	156 233 441
Sum driftsinntekter		<u>194 647 900</u>	<u>158 199 779</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	365 164
Lønnskostnad	3	3 682 407	4 063 253
Avskrivning	4	105 689 572	96 588 438
Annen driftskostnad	3, 5	25 898 848	21 340 504
Sum driftskostnader		<u>135 270 827</u>	<u>122 357 359</u>
Driftsresultat		<u>59 377 073</u>	<u>35 842 420</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 853	237 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern		51 434 532	51 839 662
Annen finanskostnad		14 875 918	10 822 744
Netto finansposter	6	<u>-66 293 597</u>	<u>-62 425 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 916 524</u>	<u>-26 582 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-1 521 492</u>	<u>-5 843 841</u>
Årsresultat		<u>-5 395 032</u>	<u>-20 738 943</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-5 395 032	-20 738 944

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56

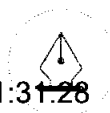


### Oslofjord Property AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	23 010 331	21 488 839
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 799 242 629	3 248 656 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	188 982 582	214 251 787
Sum varige driftsmidler	10	<u>3 988 225 211</u>	<u>3 462 907 888</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	8 000 000	0
Lån til foretak i samme konsern	11	297 189 964	0
Andre fordringer		0	2 399 984
Sum finansielle anleggsmidler		<u>305 189 964</u>	<u>2 399 984</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 316 425 506</u>	<u>3 486 796 711</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10, 11	556 873	3 792 566
Andre fordringer		21 813 196	2 607 702
Sum fordringer		<u>22 370 069</u>	<u>6 400 268</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	<u>59 597 610</u>	<u>1 316 296</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 967 679</u>	<u>7 716 564</u>
Sum eiendeler		<u>4 398 393 185</u>	<u>3 494 513 275</u>

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	376 985 000	376 985 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	9	-79 866 759	-74 471 726
Sum egenkapital		<u>297 118 241</u>	<u>302 513 274</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	200 000 000	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>3 889 153 645</u>	<u>2 977 454 910</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 089 153 645</u>	<u>3 177 454 910</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	2 222 536	8 608 895
Skyldige offentlige avgifter	12	7 120 226	4 408 773
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>2 778 537</u>	<u>1 527 422</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 121 299</u>	<u>14 545 090</u>
Sum gjeld		<u>4 101 274 944</u>	<u>3 192 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 398 393 185</u>	<u>3 494 513 274</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 30. mai 2024

Alf Aadalen  
Styreleder

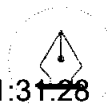
Sverre Nagell Bjordal  
Styremedlem

Svein Gangsø  
Styremedlem

Leif-Arne Bratlie  
Styremedlem

Kjell Sandersen  
Daglig leder

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-6 916 524	-26 582 784
Inntektsført forskuddsleie		-81 002 485	-76 688 358
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-79 000	0
Ordinære avskrivninger		105 689 572	96 688 577
Endring i kundefordringer		3 235 694	2 599 234
Endring i leverandørgjeld		-6 386 360	-28 051 479
Endring i andre tidsavgrensningsposter		6 567 109	4 102 062
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>21 108 006</u>	<u>-27 932 748</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		79 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-631 006 895	-26 970 690
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-8 000 000	0
Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer		2 399 984	0
Utbetaling av langsiktig fordring til selskap i samme konsern		-319 000 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-955 527 911</u>	<u>-26 970 690</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 785 122 740	53 516 010
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	264 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 792 421 521	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-695 661
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>992 701 219</u>	<u>53 084 349</u>
Netto endring i likvider i året		58 281 314	-1 819 089
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 316 296	3 135 385
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>59 597 610</u>	<u>1 316 296</u>

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Forskuddsleie og minimumsleie fra Oslofjord Holding AS inntektsføres løpende over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

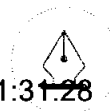
##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



**Oslofjord Property AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

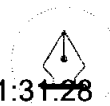
sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

*Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

---

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Driftsinntekter

Selskapets omsetning er i all hovedsak innenfor virksomhetsområde utleie av fast eiendom knyttet til konferanser/eventer/hotellovernatting/servering/internat mm. Omsetningen foregår i Sandefjord kommune.

Av selskapets totale inntekter, utgjør 192 812 184 NOK leieinntekter.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 786 142	3 063 334
Arbeidsgiveravgift	455 426	436 672
Pensjonskostnader	155 438	96 304
Andre ytelser*	285 401	466 943
Sum	3 682 407	4 063 253

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

\*Alle kostnader til byggherrens rigg og drift beregnes ved at timene til de ansatte fordeles på prosjekt og drift, og fordeles etter dette over fra resultat til prosjektet. Denne fordelingen rapporteres under andre ytelser og utgjør en mindre andel i 2023, ettersom byggeprosjektet i hovedsak ble ferdigstilt første halvår 2022. Årets fordelte kostnader som ligger her er 214 217 NOK.

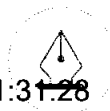
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 336 779	150 000
Pensjonsutgifter	80 206	
Annen godtgjørelse	17 799	
<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	170 000	223 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Transportmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 450 292 438	294 257 679	1 090 925	74 850 455	3 820 491 497
Tilgang kjøpt driftsm.	633 636 406	0	0	-2 629 511	631 006 895
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-575 000	0	-575 000
Anskaffelseskost 31.12.	4 083 928 844	294 257 679	515 925	72 220 944	4 450 923 392
Akk.avskrivning 31.12.	-356 907 159	-105 275 097	-515 925	0	-462 698 181
Balanseført pr. 31.12.	3 727 021 685	188 982 582	0	72 220 944	3 988 225 211
Årets avskrivninger	80 420 365	25 269 207	0	0	105 689 572
Økonomisk levetid	33-50 år	10-20 år	5-7 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Anlegg under utførelse vedrører råbygg i tilknytning til flerbruksanlegget, oppgradering av kontrolokaler og renovasjonsbygg. Anlegget avskrives etter hvert som det blir ferdigstilt.

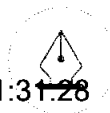
#### Note 5 - Driftskostnader

	2023	2022
Kostnader transportmidler, reiser, frakt o.l	40 513	103 498
Kostnader FDV, maskiner, inventar og verktøy	14 775 372	11 189 254
Fremmed tjeneste	2 091 743	1 223 029
Tomtefeste	6 544 671	6 168 345
Forsikringspremier	2 331 493	2 366 102
Annen driftskostnad	115 056	290 276
Sum	25 898 848	21 340 504

#### Note 6 - Netto finansposter

	2023	2022
<i>Finansinntekter</i>		
Annen renteinntekt	121	0
Agio	16 732	1 223
Annen finansinntekt	0	235 979
Sum Finansinntekter	16 853	237 202
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader foretak i samme konsern	-51 434 532	-51 839 662
Annen rentekostnad	-14 866 566	-10 819 842
Disagio	-5 572	-2 902
Annen finanskostnad	-3 780	0
Sum Finanskostnader	-66 310 450	-62 662 406
Netto Finansposter	-66 293 597	-62 425 204

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 521 492	-5 843 841
Årets totale skattekostnad	<u>-1 521 492</u>	<u>-5 843 841</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 916 524	-26 582 784
Permanente forskjeller	660	19 868
Endring i midlertidige forskjeller	-109 375 187	-94 907 657
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	25 071 559	25 713 304
Årets skattegrunnlag	<u>-91 219 492</u>	<u>-95 757 269</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	647 384 608	538 008 435
Utestående fordringer	217	1 203
Sum	<u>647 384 825</u>	<u>538 009 638</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-696 536 386	-609 091 054
Avskåret rentefradrag til fremføring	-55 440 854	-26 595 136
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-104 592 415</u>	<u>-97 676 552</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -23 010 331	 -21 488 841
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 521 635	
Permanente forskjeller (22%)	145	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 521 490</u>	
 Effektiv skattesats *)	 22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Oslofjord Property AS balansefører utsatt skattefordel pr. 31.12.2023- Langtidsbudsjett for selskapet viser fremtidig inntjening som sannsynlig utnyttelse av skattefordelen i balansen.

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslofjord Property Prosjekt AS	Melsomvik	100 %	0 %	1 182 126	5 045 938	8 000 000

Oslofjord Property AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskasloven § 3-7. Konsernregnskapet leveres av Brundstadstiftelsen, org.nr. 985 358 672.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	376 985 000	-74 471 726	302 513 274
Årsresultat	0	-5 395 032	-5 395 032
Egenkapital 31.12.	376 985 000	-79 866 758	297 118 242

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Skageraak Sparebank	200 000 000	200 000 000

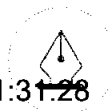
Rente beregnes etterskuddsvis og betales ved utgangen av hver måned. Lånet er avdragsfritt frem til full innfrielse 31.07.2025

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Driftstilbehør	3 799 242 629	3 248 656 101
Kundefordringer	556 873	3 792 566
Varelager	0	0
Sum	3 799 799 502	3 252 448 667

Det er registrert 200 000 000 i hver av de opplyste eendelsgruppene

Konserngjeld er spesifisert i note 10.

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56



## Oslofjord Property AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	504 438	3 728 998
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	297 189 964	0
Sum	<u>297 694 402</u>	<u>3 728 998</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	1 768 380	2 931 266
Annen kortsiktig gjeld	1 308 000	1 200 000
Langsiktig lån foretak i samme konsern	<u>3 889 153 645</u>	<u>2 647 930 169</u>
Sum	<u>3 892 230 025</u>	<u>2 652 061 435</u>

Av selskapets langsiktige gjeld til foretak i samme konsern, utgjør 3 022 320 000 forkudssbetalt leie.

Renter tilknyttet nærstående fremkommer i note 6 for netto finansposter.

#### Note 12 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	111 008

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære	376 985 000	1	376 985 000

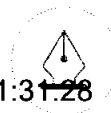
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Oslofjord Holding AS	376 985 000	100 %	100 %

#### Note 14 - Nærstående parter

Selskapets ledelse som innehar innkjøpsfullmakter og singeringsfullmakter for selskapet, leverer en årlig oppdatering på sine nærstående parter. Hensikten med dette er å sikre at leverandører med nærstående relasjoner til ledelsen i Oslofjord Property AS, leverer sine varer/tjenester på markedsmessige vilkår.

Confidential, Aadalen, Alf, 30.05.2024 21:31:28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
FBBD6FDDDF1F4333B98C8341DE486E56