



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 495 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOFTCOMM AS
Forretningsadresse:	Utsiktsveien 3 3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 500	432 500
Annen driftsinntekt		185 400	93 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 900</b>	<b>526 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	315 071	226 808
Avskrivning	2	52 800	53 400
Annen driftskostnad		128 855	136 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 726</b>	<b>417 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 174</b>	<b>108 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 167 600	816 000
Inntekt på andre investeringer		19 622	
Annen finansinntekt		319 081	62 005
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		15 209	-22 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 521 512</b>	<b>855 077</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			21 105
Annen finanskostnad	3	405 367	124 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 367</b>	<b>145 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116 145</b>	<b>709 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 272 319	818 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 856 472	4 906 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		2 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 856 472</b>	<b>4 909 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		310 000	310 000
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 181 472</b>	<b>5 234 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 182 681	820 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 681</b>	<b>820 640</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 082 376	489 588
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 082 376</b>	<b>489 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 097</b>	<b>231 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 319 154</b>	<b>1 541 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 500 626</b>	<b>6 775 572</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 240 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 240 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 382 869	3 170 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 382 869</b>	<b>3 170 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 622 869</b>	<b>3 210 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 779 474	3 463 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 779 474</b>	<b>3 463 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 779 474</b>	<b>3 463 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 115	1 812
Skyldige offentlige avgifter		48 707	44 015
Annen kortsiktig gjeld		48 461	55 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 283</b>	<b>101 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 877 757</b>	<b>3 565 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 500 626</b>	<b>6 775 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 495 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFTCOMM AS  
Forretningsadresse: Utsiktsveien 3  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 495 489  
SOFTCOMM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		467 500	432 500
Annen driftsinntekt		185 400	93 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>652 900</b>	<b>526 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	315 071	226 808
Avskrivning	2	52 800	53 400
Annen driftskostnad		128 855	136 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 726</b>	<b>417 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 174</b>	<b>108 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 167 600	816 000
Inntekt på andre investeringer		19 622	
Annen finansinntekt		319 081	62 005
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		15 209	-22 928
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 521 512</b>	<b>855 077</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			21 105
Annen finanskostnad	3	405 367	124 079
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 367</b>	<b>145 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 116 145</b>	<b>709 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 272 319	818 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 272 319</b>	<b>818 787</b>



Organisasjonsnr: 976 495 489  
SOFTCOMM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 856 472	4 906 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		2 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 856 472</b>	<b>4 909 272</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		310 000	310 000
Andre fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 181 472</b>	<b>5 234 272</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 182 681	820 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 182 681</b>	<b>820 640</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 082 376	489 588
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 082 376</b>	<b>489 588</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 097	231 072
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 319 154</b>	<b>1 541 300</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 500 626</b>	<b>6 775 572</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 240 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 240 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 382 869	3 170 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 382 869</b>	<b>3 170 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 622 869</b>	<b>3 210 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 779 474	3 463 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 779 474</b>	<b>3 463 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 779 474</b>	<b>3 463 972</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 115	1 812
Skyldige offentlige			
avgifter		48 707	44 015
Annen kortsiktig gjeld		48 461	55 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 283</b>	<b>101 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 877 757</b>	<b>3 565 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 500 626</b>	<b>6 775 572</b>



Organisasjonsnr: 976 495 489  
SOFTCOMM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267462.00	192024.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38370.00	27447.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9239.00	7337.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315071.00	226808.00

Det er ikke gitt lån til ansatte eller eiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Softcomm AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Softcomm AS som viser et overskudd 1.272.319,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 02. mars 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Peritso Dokumentnøkkel: S1ETC-E5EQZ-MN8LP-LUXE8N-DXF1U-3/BL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-03 08:55:15 UTC



## Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-03 08:55:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1ETC-E5EQZ-MN8LP-LUXE8N-DXF1U-3JBL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SoftComm AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennéo Dokumentnøkkel: 88YK4-5QC62-XGCMU-EXT1M-JDF6X-2J2A6



### SoftComm AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		467 500	432 500
Annen driftsinntekt		185 400	93 600
Sum driftsinntekter		<u>652 900</u>	<u>526 100</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	315 071	226 808
Avskrivning	2	52 800	53 400
Annen driftskostnad		128 855	136 998
Sum driftskostnader		<u>496 726</u>	<u>417 206</u>
Driftsresultat		<u>156 174</u>	<u>108 894</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		1 167 600	816 000
Inntekt på andre investeringer		19 622	0
Annen finansinntekt		319 081	62 005
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		15 209	-22 928
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	21 105
Annen finanskostnad	3	405 367	124 079
Netto finansposter		<u>1 116 145</u>	<u>709 893</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 272 319</u>	<u>818 787</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 272 319</u>	<u>818 787</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 272 319</u>	<u>818 787</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: 88YK4-SQC62-XGCMU-EXTIM-JDF6X-2J2A6



## SoftComm AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 856 472	4 906 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	2 800
Sum varige driftsmidler		<u>4 856 472</u>	<u>4 909 272</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		310 000	310 000
Andre fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 181 472</u>	<u>5 234 272</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		1 182 681	820 640
Sum fordringer		<u>1 182 681</u>	<u>820 640</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 082 376	489 588
Sum investeringer		<u>1 082 376</u>	<u>489 588</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 097	231 072
Sum omløpsmidler		<u>2 319 154</u>	<u>1 541 300</u>
Sum eiendeler		<u>7 500 626</u>	<u>6 775 572</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: 88YK4-5QC62-XGCMU-EXT1M-JDF6X-2J2A6



## SoftComm AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 240 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	40 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	4 382 869	3 170 550
Sum opptjent egenkapital		4 382 869	3 170 550
Sum egenkapital		5 622 869	3 210 550
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 779 474	3 463 972
Sum annen langsiktig gjeld		1 779 474	3 463 972
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 115	1 812
Skyldige offentlige avgifter		48 707	44 015
Annen kortsiktig gjeld		48 461	55 223
Sum kortsiktig gjeld		98 283	101 050
Sum gjeld		1 877 757	3 565 022
Sum egenkapital og gjeld		7 500 626	6 775 572

Nøtterøy, 2. mars 2023

Steinar Johannesen  
styreleder

Terje Heimdal  
styremedlem

Pennéo Dokumentnøkkel: 88YK4-5QC62-XGCMU-EXTIM-JDF6X-2J2A6



## SoftComm AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



## SoftComm AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

			Sum
	<b>Inventar</b>	<b>Leilighet</b>	
Anskaffelseskost 01.01.	27 200	4 956 472	4 983 672
Anskaffelseskost 31.12.	27 200	4 956 472	4 983 672
Akk.avskrivning 31.12.	-27 200	-100 000	-127 200
Balanseført pr. 31.12.	0	4 856 472	4 856 472
Årets avskrivninger	2 800	50 000	52 800
Økonomisk levetid	8	100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Bokført verdi	Periodens resultatførte endringer
Markedsbaserte aksjer Norge	860 276	-27 900
Aksjer utland	222 100	43 100
Sum	1 082 376	15 200



## SoftComm AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	267 462	192 024
Arbeidsgiveravgift	38 370	27 447
Andre ytelser	9 239	7 337
Sum	<u>315 071</u>	<u>226 808</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån til ansatte eller eiere.

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	1 779 474	3 463 972
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leilighet	4 856 472	4 906 472

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedato

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	40 000	3 170 550	3 210 550
Årsresultat	0	1 272 319	1 272 319
Kontantinnskudd	1 200 000	0	1 200 000
Nedsettelse av aksjekapital	0	-60 000	-60 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 240 000</u>	<u>4 382 869</u>	<u>5 622 869</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Steinar Johannesen

Møteleder

Serienummer: 9578-5995-4-62391

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-03 09:00:17 UTC



### Steinar Johannesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-62391

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-03 09:00:17 UTC



### Steinar Johannesen

Aksjonær

Serienummer: 9578-5995-4-62391

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-03 09:00:17 UTC



### Terje Heimdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-482671

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-03-05 12:51:14 UTC



### Terje Heimdal

Aksjonær

Serienummer: 9578-5997-4-482671

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-03-05 12:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BYK4-SQC62-XGCMU-EXTIM-JDF6X-2J2A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>