



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 349 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACUSTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valljordveien 21
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 705 953	3 532 608
Sum inntekter		3 705 953	3 532 608
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 900	669 200
Annen driftskostnad	2	706 280	373 287
Sum kostnader		1 392 180	1 042 487
Driftsresultat		2 313 773	2 490 121
Annen rentekostnad		1 598 285	1 390 507
Sum finanskostnader		1 598 285	1 390 507
Netto finans		-1 598 285	-1 390 507
Resultat før skattekostnad		715 488	1 099 614
Skattekostnad på resultat		157 889	241 915
Årsresultat		557 599	857 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 599	857 699
Totalresultat		557 599	857 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 599	857 699
Sum overføringer og disponeringer		557 599	857 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 884 830	28 504 414
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	27 884 830	28 504 414
Sum anleggsmidler		27 884 830	28 504 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 881	
Andre kortsiktige fordringer		112 651	108 002
Konsernfordringer		260 881	
Sum fordringer		376 412	108 002
Sum omløpsmidler		376 412	108 002
SUM EIENDELER		28 261 243	28 612 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 934 853	5 474 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 934 853	5 474 526
Sum egenkapital		6 279 853	5 819 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		211 929	81 475
Sum avsetninger for forpliktelser		211 929	81 475
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
Sum langsiktig gjeld		21 396 929	22 158 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 158	10 983
Betalbar skatt			90 870
Skyldig offentlige avgifter		94 854	
Kortsiktig konserngjeld		124 706	206 434
Annen kortsiktig gjeld		352 742	326 129
Sum kortsiktig gjeld		584 460	634 416
Sum gjeld		21 981 389	22 792 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 261 243	28 612 417
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556157

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 349 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACUSTUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valljordveien 21
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 931 349 961
ACUSTUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 705 953	3 532 608
Sum inntekter		3 705 953	3 532 608
Kostnader			
Varekostnad		5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 900	669 200
Annen driftskostnad	2	706 280	373 287
Sum kostnader		1 392 180	1 042 487
Driftsresultat		2 313 773	2 490 121
Annen rentekostnad		1 598 285	1 390 507
Sum finanskostnader		1 598 285	1 390 507
Netto finans		-1 598 285	-1 390 507
Resultat før skattekostnad		715 488	1 099 614
Skattekostnad på resultat		157 889	241 915
Årsresultat		557 599	857 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 599	857 699
Totalresultat		557 599	857 699
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 599	857 699
Sum overføringer og disponeringer		557 599	857 699



Organisasjonsnr: 931 349 961
ACUSTUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	27 884 830	28 504 414
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip, rigger, fly og lignende			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	27 884 830	28 504 414
Sum anleggsmidler		27 884 830	28 504 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 881	
Andre kortsiktige fordringer			
		112 651	108 002
Konsernfordringer			
		260 881	
Sum fordringer		376 412	108 002
Sum omløpsmidler		376 412	108 002
SUM EIENDELER		28 261 243	28 612 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 934 853	5 474 526
Sum opptjent egenkapital		5 934 853	5 474 526
Sum egenkapital		6 279 853	5 819 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		211 929	81 475
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 929	81 475



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 185 000	22 077 000
Sum langsiktig gjeld	21 396 929	22 158 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 158	10 983
Betalbar skatt		90 870
Skyldig offentlige avgifter	94 854	
Kortsiktig konserngjeld	124 706	206 434
Annen kortsiktig gjeld	352 742	326 129
Sum kortsiktig gjeld	584 460	634 416
Sum gjeld	21 981 389	22 792 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 261 243	28 612 417
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 931 349 961
ACUSTUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Acustus Eiendom AS

Organisasjonsnr: 931 349 961



Resultatregnskap

Acustus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 705 953	3 532 608
Sum driftsinntekter		3 705 953	3 532 608
Varekostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 900	669 200
Annen driftskostnad	2	706 280	373 287
Sum driftskostnader		1 392 180	1 042 487
Driftsresultat		2 313 773	2 490 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 598 285	1 390 507
Resultat av finansposter		-1 598 285	-1 390 507
Resultat før skattekostnad		715 488	1 099 614
Skattekostnad på resultat		157 889	241 915
Årsresultat		557 599	857 699
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 599	857 699
Sum overføringer		557 599	857 699



Balanse
Acustus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 884 830	28 504 414
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>27 884 830</u>	<u>28 504 414</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 884 830</u>	<u>28 504 414</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 881	0
Andre kortsiktige fordringer		112 651	108 002
Konsernfordringer		260 881	0
Sum fordringer		<u>376 412</u>	<u>108 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>376 412</u>	<u>108 002</u>
Sum eiendeler		<u>28 261 243</u>	<u>28 612 417</u>



Balanse
Acustus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 934 853	5 474 526
Sum opptjent egenkapital		<u>5 934 853</u>	<u>5 474 526</u>
Sum egenkapital		<u>6 279 853</u>	<u>5 819 526</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		211 929	81 475
Sum avsetning for forpliktelses		<u>211 929</u>	<u>81 475</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 185 000</u>	<u>22 077 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 158	10 983
Betalbar skatt		0	90 870
Skyldig offentlige avgifter		94 854	0
Kortsiktig konserngjeld		124 706	206 434
Annen kortsiktig gjeld		352 742	326 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>584 460</u>	<u>634 416</u>
Sum gjeld		<u>21 981 389</u>	<u>22 792 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 261 243</u>	<u>28 612 417</u>

Styret i Acustus Eiendom AS

Kay Roger Pettersen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 360 847	38 360 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 316	61 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 422 163	38 422 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 537 332	10 537 332
= Bokført verdi 31.12.24	27 884 830	27 884 830
Årets ordinære avskrivninger	680 900	680 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 185 000
*Lån på kr 22 300 000 tatt opp i 2023 i forbindelse med overføring av eiendom fra Acustus Sveis gjennom fisjon, nedbetales med kr 892 000 pr år og skal reforhandles tre år etter åpningsdato, og er derfor ikke opplyst i langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.	
Balansesført verdi av pantsatte eiendeler	
	2024
Tomter og bygninger	27 884 830
Utestående fordringer	2 881
Sum	27 887 711

Det er avgitt kryssende sikkerheter mellom selskapene i konsernet Acustus Holding (orgnr 988 690 341), gjeldene for selskapene Acustus Sveis AS (orgnr 964 854 173), Acustus Haller AS (orgnr 985 611 475), Acustus Maskinering og Hydraulikk AS (orgnr 981 208 819), Acustus Eiendom AS (orgnr 931 349 961) og Båt & Fritid AS (orgnr 995 340 984). Dette vil si at samtlige aktiva/sikkerheter i alle selskaper i konsernet stilles som sikkerhet for bankens engasjement med alle selskaper i konsernet. Sikkerhetsstillelsen gjelder for enhver forpliktelse som konsernet og alle selskaper i konsernet Acustus Holding AS har eller måtte få overfor DNB.

Samlet gjeld i konsernet Acustus Holding AS som dekkes av denne kryssende sikkerheten er pr. 31.12.2024 kr 25 447 536,-

Acustus Eiendom AS er med i en konsernkontoordning i DNB, og formelt er alle innskuddene i denne ordningen eid av Acustus Holding AS. I årsregnskapet er derfor alle innskudd og trekk på konto som er med i konsernkontoordningen satt som mellomværende med Acustus Holding AS.



Årsregnskap 2024 Acustus Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DQO57-EOKVO-VSSZP-7606H-7218J-217BU

Organisasjonsnr: 931 349 961



Resultatregnskap

Acustus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 705 953	3 532 608
Sum driftsinntekter		3 705 953	3 532 608
Varekostnad		5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	680 900	669 200
Annen driftskostnad	2	706 280	373 287
Sum driftskostnader		1 392 180	1 042 487
Driftsresultat		2 313 773	2 490 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 598 285	1 390 507
Resultat av finansposter		-1 598 285	-1 390 507
Resultat før skattekostnad		715 488	1 099 614
Skattekostnad på resultat		157 889	241 915
Årsresultat		557 599	857 699
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		557 599	857 699
Sum overføringer		557 599	857 699

Penneo Dokumentnøkkelt: DQ057-EOKVO-VSSZP-7606H-7218J-217BU



Balanse Acustus Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	27 884 830	28 504 414
Sum varige driftsmidler	1, 3	27 884 830	28 504 414
Sum anleggsmidler		27 884 830	28 504 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 881	0
Andre kortsiktige fordringer		112 651	108 002
Konsernfordringer		260 881	0
Sum fordringer		376 412	108 002
Sum omløpsmidler		376 412	108 002
Sum eiendeler		28 261 243	28 612 417

Pennéo Dokumentnøkkel: DQ057-EOKVO-VSSZP-7606H-7218J-217BU



Balanse Acustus Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		345 000	345 000
Sum innskutt egenkapital		345 000	345 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 934 853	5 474 526
Sum opptjent egenkapital		5 934 853	5 474 526
Sum egenkapital		6 279 853	5 819 526
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		211 929	81 475
Sum avsetning for forpliktelser		211 929	81 475
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 185 000	22 077 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 185 000	22 077 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 158	10 983
Betalbar skatt		0	90 870
Skyldig offentlige avgifter		94 854	0
Kortsiktig konserngjeld		124 706	206 434
Annen kortsiktig gjeld		352 742	326 129
Sum kortsiktig gjeld		584 460	634 416
Sum gjeld		21 981 389	22 792 891
Sum egenkapital og gjeld		28 261 243	28 612 417

Styret i Acustus Eiendom AS

Kay Roger Pettersen
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkelt: DQ057-EOKVO-VSSZP-7606H-7218J-217BU



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 360 847	38 360 847
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 316	61 316
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 422 163	38 422 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 537 332	10 537 332
= Bokført verdi 31.12.24	27 884 830	27 884 830
Årets ordinære avskrivninger	680 900	680 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 185 000
*Lån på kr 22 300 000 tatt opp i 2023 i forbindelse med overføring av eiendom fra Acustus Sveis gjennom fisjon, nedbetales med kr 892 000 pr år og skal reforhandles tre år etter åpningsdato, og er derfor ikke opplyst i langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.	
Balansesført verdi av pantsatte eiendeler	
	2024
Tomter og bygninger	27 884 830
Utestående fordringer	2 881
Sum	27 887 711

Det er avgitt kryssende sikkerheter mellom selskapene i konsernet Acustus Holding (orgnr 988 690 341), gjeldene for selskapene Acustus Sveis AS (orgnr 964 854 173), Acustus Haller AS (orgnr 985 611 475), Acustus Maskinering og Hydraulikk AS (orgnr 981 208 819), Acustus Eiendom AS (orgnr 931 349 961) og Båt & Fritid AS (orgnr 995 340 984). Dette vil si at samtlige aktiva/ sikkerheter i alle selskaper i konsernet stilles som sikkerhet for bankens engasjement med alle selskaper i konsernet. Sikkerhetsstillelsen gjelder for enhver forpliktelse som konsernet og alle selskaper i konsernet Acustus Holding AS har eller måtte få overfor DNB.

Samlet gjeld i konsernet Acustus Holding AS som dekkes av denne kryssende sikkerheten er pr. 31.12.2024 kr 25 447 536,-

Acustus Eiendom AS er med i en konsernkontoordning i DNB, og formelt er alle innskuddene i denne ordningen eid av Acustus Holding AS. I årsregnskapet er derfor alle innskudd og trekk på konto som er med i konsernkontoordningen satt som mellomværende med Acustus Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Kay Roger

Styreleder / daglig leder

På vegne av: Acustus Eiendom AS, Båt & Fritid AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1384997

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-05-07 06:02:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQQ57-E0KVO-VSSZP-7606H-7218J-217BU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Acustus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Acustus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: DL3C6-8IDJX-KK0YA-1J2NL-6VJ0F-06H7X



BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL3C6-8IDJX-KK0YA-1J2NL-6YU0F-06H7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 13:33:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL3C6-8IDJX-KK0YA-1J2NL-6VJ0F-06H7X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.