



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 379 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&D INVEST AS
Forretningsadresse: Øierudåsen 57
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 750	49 000
Annen driftsinntekt		327 108	1 014 112
Sum inntekter		375 858	1 063 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 000	19 900
Annen driftskostnad		147 928	138 822
Sum kostnader		165 928	158 722
Driftsresultat		209 931	904 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 684	292 223
Annen finansinntekt		68 640	
Sum finansinntekter		375 324	292 223
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 349	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 769 779	
Annen rentekostnad		4 638	15 778
Annen finanskostnad		91 119	
Sum finanskostnader		1 971 885	15 778
Netto finans		-1 596 562	276 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 386 631	1 180 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 906	126 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 502 537	1 054 099
Årsresultat		-1 502 537	1 054 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 537	1 054 099
Totalresultat		-1 502 537	1 054 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 054 099
Overført fra annen egenkapital	4	-1 502 537	
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 537	1 054 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	494 523	668 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 002	
Sum varige driftsmidler		518 525	668 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 358 429	5 356 572
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer		255 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 762	5 904 905
Sum anleggsmidler		6 180 287	6 573 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		115 091	
Sum investeringer		115 091	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 714	780 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 714	780 072
Sum omløpsmidler		145 805	840 072
SUM EIENDELER		6 326 092	7 413 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 063 768	5 566 305
Sum opptjent egenkapital		5 063 768	5 566 305
Sum egenkapital		5 163 768	5 666 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 742	125 286
Sum avsetninger for forpliktelser		112 742	125 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	489 584	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		489 584	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		602 326	1 125 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	48 315
Betalbar skatt	2	128 450	1 449
Annen kortsiktig gjeld		421 774	571 774
Sum kortsiktig gjeld		559 998	621 538
Sum gjeld		1 162 324	1 746 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 092	7 413 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918725

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 379 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&D INVEST AS
Forretningsadresse: Øierudåsen 57
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 379 501
K&D INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	48 750	49 000
Annen driftsinntekt		327 108	1 014 112
Sum inntekter		375 858	1 063 112
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 000	19 900
Annen driftskostnad		147 928	138 822
Sum kostnader		165 928	158 722
Driftsresultat		209 931	904 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306 684	292 223
Annen finansinntekt		68 640	
Sum finansinntekter		375 324	292 223
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		106 349	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 769 779	
Annen rentekostnad		4 638	15 778
Annen finanskostnad		91 119	
Sum finanskostnader		1 971 885	15 778
Netto finans		-1 596 562	276 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 906	126 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 502 537	1 054 099
Årsresultat		-1 502 537	1 054 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 502 537	1 054 099
Totalresultat		-1 502 537	1 054 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		1 054 099



Overført fra annen egenkapital	4	-1 502 537	
Sum overføringer og disponeringer		-1 502 537	1 054 099



Organisasjonsnr: 984 379 501
K&D INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	494 523	668 152
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	24 002	
Sum varige driftsmidler		518 525	668 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	5 358 429	5 356 572
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer		255 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 762	5 904 905
Sum anleggsmidler		6 180 287	6 573 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		115 091	
Sum investeringer		115 091	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 714	780 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 714	780 072
Sum omløpsmidler		145 805	840 072
SUM EIENDELER		6 326 092	7 413 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 063 768	5 566 305
Sum opptjent egenkapital		5 063 768	5 566 305
Sum egenkapital		5 163 768	5 666 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	112 742	125 286
Sum avsetninger for forpliktelses		112 742	125 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	489 584	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		489 584	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		602 326	1 125 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	48 315
Betalbar skatt	2	128 450	1 449
Annen kortsiktig gjeld		421 774	571 774
Sum kortsiktig gjeld		559 998	621 538
Sum gjeld		1 162 324	1 746 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 326 092	7 413 129



Organisasjonsnr: 984 379 501
K&D INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for K&d Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap				
K&d Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt	1	48 750	49 000	
Annen driftsinntekt		327 108	1 014 112	
Sum driftsinntekter		375 858	1 063 112	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵		18 000	19 900	
Annen driftskostnad		147 928	138 822	
Sum driftskostnader		165 928	158 722	
Driftsresultat		209 931	904 390	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		306 684	292 223	
Annen finansinntekt		68 640	0	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 349	0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 769 779	0	
Annen rentekostnad		4 638	15 778	
Annen finanskostnad		91 119	0	
Resultat av finansposter		-1 596 562	276 444	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 386 631	1 180 834	
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 906	126 735	
Ordinært resultat		-1 502 537	1 054 099	
Årsresultat		-1 502 537	1 054 099	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 054 099	
Overført fra annen egenkapital	4	1 502 537	0	
Sum overføringer		-1 502 537	1 054 099	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
K&d Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	494 523	668 152
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	24 002	0
Sum varige driftsmidler		518 525	668 152
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 358 429	5 356 572
Investeringer i aksjer og andeler		48 333	48 333
Andre langsiktige fordringer		255 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 661 762	5 904 905
Sum anleggsmidler		6 180 287	6 573 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		115 091	0
Sum investeringer		115 091	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 714	780 072
Sum omløpsmidler		145 805	840 072
Sum eiendeler		6 326 092	7 413 129

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
K&d Invest AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 063 768	5 566 305
Sum opptjent egenkapital		5 063 768	5 566 305
Sum egenkapital		5 163 768	5 666 305
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	112 742	125 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	489 584	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		489 584	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	48 315
Betalbar skatt	2	128 450	1 449
Annen kortsiktig gjeld		421 774	571 774
Sum kortsiktig gjeld		559 998	621 538
Sum gjeld		1 162 324	1 746 824
Sum egenkapital og gjeld		6 326 092	7 413 129

Drøbak, 31.08.2022
Styret i K&d Invest AS

Vegar Hansen
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 450	1 449
Endring i utsatt skatt	-12 544	125 286
Skattekostnad ordinært resultat	115 906	126 735
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 386 631	1 180 834
Permanente forskjeller	1 913 477	400
Endring i midlertidige forskjeller	57 019	-1 174 648
Skattepliktig inntekt	583 865	6 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 450	1 449
Sum betalbar skatt i balansen	128 450	1 449

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-441 716	-599 199	-157 484
Gevinst – og tapskonto	954 180	1 168 683	214 503
Sum	512 465	569 484	57 019
Grunnlag for utsatt skatt	512 465	569 484	57 019
Utsatt skatt (22 %)	112 742	125 286	12 544

Note 3 Lønnskostnader, årsverk m.v

K&d Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og dermed heller ingen årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	0	5 566 305	5 666 305
Gjeldsettegevinst			1 000 000	1 000 000
Årets resultat			-1 502 537	-1 502 537
Pr. 31.12.2021	100 000	0	5 063 768	5 163 768

Etter at Momenta AS er slettet er kr 1 000 000 bokført direkte mot egenkapitalen som en gjeldsettegevinst.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	668 152		668 152
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 002	32 002
- Avgang i året	163 629		163 629
= Anskaffelseskost 31.12.21	504 523	32 002	536 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 000	8 000	18 000
= Bokført verdi 31.12.21	494 523	24 002	518 525
Årets ordinære avskrivninger	10 000	8 000	18 000
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 6 Konsern lån til annet foretak

	2021	2020
Inkludert i andre langsiktige fordringer er lån til felles kontrollert virksomhet	5 358 429	5 356 572

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 489 584 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.