



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 499 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 744	973 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 744</b>	<b>973 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 949	431 949
Annen driftskostnad		564 404	163 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 352</b>	<b>595 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 608</b>	<b>378 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 544	36 141
Annen renteinntekt		483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 026</b>	<b>36 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 967	220 941
Annen rentekostnad		139	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 106</b>	<b>220 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 079</b>	<b>-184 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 688</b>	<b>193 507</b>
Skattekostnad på resultat		-161 601	42 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-573 087	150 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		218 186	150 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 186</b>	<b>150 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 839 255	10 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 839 255</b>	<b>10 271 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 057 441</b>	<b>10 422 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 054
Andre kortsiktige fordringer		605 004	1 007 579
Konsernfordringer		428 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 843</b>	<b>1 033 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 843</b>	<b>1 033 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 091 284</b>	<b>11 455 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		4 961 603	4 866 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 603</b>	<b>4 911 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			333 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>333 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 006 603</b>	<b>5 245 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 851	31 278
Betalbar skatt			108 003
Skyldig offentlige avgifter		17 161	24 714
Annen kortsiktig gjeld		24 669	46 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 682</b>	<b>210 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 682</b>	<b>6 210 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 091 284</b>	<b>11 455 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 384 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAVEIEN 499 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 914 384 516  
MADLAVEIEN 499 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 744	973 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 744</b>	<b>973 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		431 949	431 949
Annen driftskostnad		564 404	163 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 352</b>	<b>595 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 608</b>	<b>378 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 544	36 141
Annen renteinntekt		483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 026</b>	<b>36 141</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 967	220 941
Annen rentekostnad		139	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>285 106</b>	<b>220 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 079</b>	<b>-184 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-734 688	193 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 601</b>	<b>42 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-573 087	150 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>



Organisasjonsnr: 914 384 516  
MADLAVEIEN 499 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		218 186	150 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 186</b>	<b>150 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 839 255	10 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 839 255</b>	<b>10 271 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 057 441</b>	<b>10 422 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 054
Andre kortsiktige fordringer		605 004	1 007 579
Konsernfordringer		428 839	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 843</b>	<b>1 033 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 843</b>	<b>1 033 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 091 284</b>	<b>11 455 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		4 961 603	4 866 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 603</b>	<b>4 911 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			333 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>333 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 006 603</b>	<b>5 245 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 851	31 278
Betalbar skatt		108 003
Skyldig offentlige avgifter	17 161	24 714
Annen kortsiktig gjeld	24 669	46 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>84 682</b>	<b>210 572</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 084 682</b>	<b>6 210 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 091 284</b>	<b>11 455 767</b>



Organisasjonsnr: 914 384 516  
MADLAVEIEN 499 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Hetland, Johannes	BANKID	14-05-2024 18:52
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	15-05-2024 13:13
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	15-05-2024 15:58
Juriks, Geir Inge	BANKID	14-05-2024 15:01

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Madlaveien 499 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Madlaveien 499 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		517 744	973 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 744</b>	<b>973 545</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	564 404	163 258
Ordinær avskrivning	5	431 949	431 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>996 352</b>	<b>595 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-478 608</b>	<b>378 338</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		28 544	36 141
Renteinntekter		483	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		284 967	220 941
Rentekostnader		139	31
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-256 079</b>	<b>-184 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-734 688</b>	<b>193 507</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-161 601</b>	<b>42 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-573 087	150 929
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 087</b>	<b>150 929</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Madlaveien 499 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	218 186	150 930
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>218 186</b>	<b>150 930</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	9 839 255	10 271 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 839 255</b>	<b>10 271 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 057 442</b>	<b>10 422 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	26 054
Andre fordringer	8, 9	1 033 843	1 007 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 843</b>	<b>1 033 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 843</b>	<b>1 033 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 091 285</b>	<b>11 455 767</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Madlaveien 499 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 961 603	4 866 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 006 603</b>	<b>4 911 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	333 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>333 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 006 603</b>	<b>5 245 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	42 851	31 278
Betalbar skatt	4	0	108 003
Skyldige offentlige avgifter		17 161	24 714
Annen kortsiktig gjeld	8	24 669	46 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 682</b>	<b>210 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 084 682</b>	<b>6 210 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 091 285</b>	<b>11 455 767</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Madlaveien 499 AS

Johannes Hetland  
Styrets leder

Geir Inge Juriks  
Styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Madlaveien 499 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Madlaveien 499 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	108 003
Endring utsatt skatt	-67 256	-65 425
Skatt av konsemsbidrag	-94 345	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-161 601</b>	<b>42 578</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	-734 688	193 507
Endring i midlertidige forskjeller	305 710	297 385
Permanente forskjeller	139	31
Mottatt konsemsbidrag	428 839	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>490 923</b>
Betalbar skatt	0	108 003
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-145 906	159 804
Andre midlertidige forskjeller	-845 850	-845 850
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-991 756</b>	<b>-686 046</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-218 186</b>	<b>-150 930</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	-150 930	-85 505
Innregnet mot resultat	-67 256	-65 425
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-218 186</b>	<b>-150 930</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 890 417
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 890 417</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	4 619 213
Årets avskrivninger	431 949
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>5 051 162</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>9 839 255</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 30 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 30 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Rogaland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	30 000	15 000	4 866 399	333 797	5 245 196
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsemdrag mottatt	0	0	95 204	239 290	334 494
Årsresultat	0	0	0	-573 087	-573 087
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	30 000	15 000	4 961 603	0	5 006 603

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 024 852	977 826

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	30 605	4 698	883	667	6 000 000	6 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Madlaveien 49

Navn Dato  
**Hetland, Johannes** 2024-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Hetland, Johannes

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2024-05-15

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** 2024-05-15

Identifikasjon  
 bankID™ Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Juriks, Geir Inge** 2024-05-14

Identifikasjon  
 bankID™ Juriks, Geir Inge



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Madlaveien 499 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaveien 499 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: MBY82-GP7GW-ZS4AN-4YMO4-JM17Y-JE8CT



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Madlaveien 499 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MBY82-GP7GW-ZS4AN-4YMO4-JM17Y-JE8CT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-21 12:37:29 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: MBY82-GP7GW-Z54AN-4YMO4-JM17Y-JE8CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>