



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSBAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 003 817	5 583 894
Sum inntekter		6 003 817	5 583 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 877	186 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 927 503	1 696 521
Sum kostnader		2 165 880	1 905 688
Driftsresultat		3 837 937	3 678 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 258	39 373
Sum finansinntekter		121 258	39 373
Annen rentekostnad		1 266 020	626 284
Sum finanskostnader		1 266 020	626 284
Netto finans		1 144 762	586 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 693 175	3 091 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 693 175	3 091 294
Årsresultat		2 693 174	3 091 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 693 174	3 091 295
Sum overføringer og disponeringer		2 693 174	3 091 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	61 765 844	61 765 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	146 250	168 750
Sum varige driftsmidler		61 912 094	61 934 594
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 258 267	999 532
Sum finansielle anleggsmidler		1 258 267	999 532
Sum anleggsmidler		63 170 361	62 934 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 960	14 495
Andre fordringer		255 322	232 818
Sum fordringer		299 282	247 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 841	2 478 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 928 841	2 478 323
Sum omløpsmidler		3 228 123	2 725 636
SUM EIENDELER		66 398 484	65 659 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Fond		1 218 316	999 532
Annen egenkapital		22 460 107	19 985 717
Sum opptjent egenkapital		23 672 423	20 979 249
Sum egenkapital	9	23 678 423	20 985 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	35 399 516	37 569 352
Øvrig langsiktig gjeld		6 861 000	6 861 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 260 516	44 430 352
Sum langsiktig gjeld		42 260 516	44 430 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 369	137 018
Skyldige offentlige avgifter		592	508
Annen kortsiktig gjeld		237 584	106 636
Sum kortsiktig gjeld		459 545	244 162
Sum gjeld		42 720 061	44 674 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 398 484	65 659 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	42 260 516	44 430 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444297

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSBAKKANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 347 996
FOSSBAKKANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 003 817	5 583 894
Sum inntekter		6 003 817	5 583 894
Kostnader			
Lønnskostnad	2	215 877	186 668
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	22 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 927 503	1 696 521
Sum kostnader		2 165 880	1 905 688
Driftsresultat		3 837 937	3 678 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 258	39 373
Sum finansinntekter		121 258	39 373
Annen rentekostnad		1 266 020	626 284
Sum finanskostnader		1 266 020	626 284
Netto finans		1 144 762	586 911
Ordinært resultat før skattekostnad		2 693 175	3 091 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 693 175	3 091 294
Årsresultat		2 693 174	3 091 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 693 174	3 091 295
Sum overføringer og disponeringer		2 693 174	3 091 294



Sum opptjent egenkapital		23 672 423	20 979 249
Sum egenkapital	9	23 678 423	20 985 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	35 399 516	37 569 352
Øvrig langsiktig gjeld		6 861 000	6 861 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 260 516	44 430 352
Sum langsiktig gjeld		42 260 516	44 430 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 369	137 018
Skyldige offentlige avgifter		592	508
Annen kortsiktig gjeld		237 584	106 636
Sum kortsiktig gjeld		459 545	244 162
Sum gjeld		42 720 061	44 674 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 398 484	65 659 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	42 260 516	44 430 352



Organisasjonsnr: 987 347 996
FOSSBAKKANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 481 475	2 352 086
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 693 174	3 091 294
Tilbakeføring av avskrivning	22 500	22 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 169 836	-2 537 458
Endringer i andre langsiktige poster	-258 735	-446 948
B. Årets endring disponible midler	287 104	129 389
C. Disponible midler	2 768 578	2 481 475
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 228 123	2 725 636
Kortsiktig gjeld	-459 545	-244 162
C. Disponible midler	2 768 578	2 481 475

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 003 817	5 583 894	5 728 159	6 422 305
Sum leieinntekt		6 003 817	5 583 894	5 728 159	6 422 305
Annen inntekt					
Sum inntekt		6 003 817	5 583 894	5 728 159	6 422 305
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	65 877	56 668	66 000	66 000
Styrehonorar	2	150 000	130 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	22 500	22 500	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		23 371	29 517	50 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	4	184 178	180 371	162 000	183 500
Kommunale avgifter/renovasjon		539 106	559 471	592 000	755 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	40 500	24 854	29 000	43 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 543	11 771	33 000	27 000
Reparasjon og vedlikehold	7	413 932	210 762	664 000	493 700
Revisjonshonorar		6 664	6 235	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		104 827	104 338	105 000	110 500
Andre honorar		18 248	41 783	165 000	244 000
Kontorkostnad		3 000	2 448	3 000	3 000
TV/bredbånd		359 432	322 259	344 000	380 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		259	0	0	0
Provisjonskostnad		0	2 086	10 000	15 000
Kontingent og gaver		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		184 185	164 352	168 000	199 000
Andre kostnader		11 258	18 274	21 000	21 000
Sum kostnad		2 165 880	1 905 688	2 586 500	2 745 700
Driftsresultat		3 837 937	3 678 206	3 141 659	3 676 605
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		121 258	39 373	4 000	4 000
Rentekostnad		1 266 020	626 284	788 690	1 430 612
Netto finansposter		1 144 762	586 911	784 690	1 426 612
Årsresultat		2 693 174	3 091 294	2 356 969	2 249 993
Overført til/fra annen egenkapital		2 474 390	2 642 327	0	0
Andre overføringer		218 784	448 968	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 693 174	3 091 294	0	0



Balanse 2023 Fossbakkane Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	10 912 275	10 912 275
Bygninger	3	49 791 473	49 791 473
Påkostninger	3	1 062 096	1 062 096
Andre driftsmidler	3	146 250	168 750
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	1 258 267	999 532
Sum anleggsmidler		63 170 361	62 934 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		43 960	14 495
Forskuddsbetalte kostnader		255 322	232 818
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 928 841	2 478 323
Sum omløpsmidler		3 228 123	2 725 636
SUM EIENDELER		66 398 484	65 659 762



Balanse 2023 Fossbakkane Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		1 218 316	999 532
Annen egenkapital		22 454 107	19 979 717
Sum opptjent egenkapital		23 672 423	20 979 249
Sum egenkapital	9	23 678 423	20 985 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	35 399 516	37 569 352
Borettsinnskudd		6 861 000	6 861 000
Sum langsiktig gjeld		42 260 516	44 430 352
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 779	6 868
Leverandørgjeld		221 369	137 018
Skyldig off. myndigheter		592	508
Påløpne renter		178 458	85 624
Annen kortsiktig gjeld		51 347	14 144
Sum kortsiktig gjeld		459 545	244 162
Sum gjeld		42 720 061	44 674 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 398 484	65 659 762
Pantstillelser	11	42 260 516	44 430 352

Sted: _____

Dato: _____

Geir Nielsen
Styreleder_____
Kjell Vidar Opseth
Styremedlem_____
Martin Volnes
Styremedlem_____
Knut Edvard Klock
Styremedlem_____
Miroslaw Krzysztof Sierzan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 256 048	2 037 264
3601 Innbetalte fellesutgifter	0	218 784
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	323 280	323 280
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 243 827	551 402
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	2 180 662	2 453 164
Sum	6 003 817	5 583 894

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	35 000	30 000
5150 Påløpne feriepenger	4 200	3 600
5400 Arbeidsgiveravgift	26 085	22 560
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	592	508
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	130 000
Sum	215 877	186 668

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,09.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Uteområder	Beplantning	Måling strøm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 711 473	10 912 275	1 062 096	80 000	225 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 711 473	10 912 275	1 062 096	80 000	225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	78 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 711 473	10 912 275	1 062 096	80 000	146 250
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	22 500
Anskaffelsesår :	2006	2006	2015	2006	2020
Antatt levetid i år :					10

Borettslaget består av 60 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 95, b.nr 92 og 93 i Lier kommune. Eiertomt på 7 775,6 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Fremtind Forsikring polise nr. 2631982.



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	1 686	2 205
6361 Fast renhold	72 430	67 993
6362 Skadedyrutryddelse	12 500	1 471
6364 Matteleie	31 920	27 562
6391 Snømåking/strøing/feiring	49 458	52 678
6392 Containerleie/tømming	8 448	5 729
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 737	22 733
Sum	184 178	180 371

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisenser	40 500	24 854
Sum	40 500	24 854

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 211	635
6540 Inventar	9 704	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	887	7 021
6552 Driftsmateriell	5 741	4 115
Sum	20 543	11 771

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	371	11 250
6602 Vedlikehold VVS	6 950	144 420
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	159 650	26 711
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 928	26 279
6641 Malerarbeider	1 778	1 586
6642 Snekkerarbeid	0	270
6644 Fasade/balkonger	206 841	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	245
6663 Vedlikehold ventilasjon	24 415	0
Sum	413 932	210 762

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Fond	999 532	218 784	1 218 316
Årets resultat	19 979 717	2 474 390	22 454 107
Sum opptjent egenkapital	20 979 249	2 693 174	23 672 423
Sum egenkapital	20 985 249	2 693 174	23 678 423



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808749285	SpareBank 1 Sørøst-Norge 24808749293	Den Norske Stats Husbank 11497229 2
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2006
Rentesats:	5.49 %	5.49 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.03.2039	01.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 245 330	2 612 221	48 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 409 274	5 209 776	28 950 302
Avdrag i perioden:	188 034	223 276	1 758 526
Lånesaldo 31.12:	3 221 240	4 986 500	27 191 776
Saldo 5 år frem i tid:	2 194 726	3 792 484	18 085 282

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497229 2	1	693 786	693 786
	5	578 155	2 890 775
	4	568 905	2 275 620
	4	498 018	1 992 072
	4	482 455	1 929 820
	6	477 267	2 863 602
	2	472 079	944 158
	1	461 704	461 704
	1	457 899	457 899
	4	446 141	1 784 564
	1	439 398	439 398
	4	425 390	1 701 560
	3	409 827	1 229 481
	4	394 264	1 577 056
	2	389 077	778 154
	1	383 889	383 889
	1	381 295	381 295
	1	376 108	376 108
	4	373 514	1 494 056
	3	368 326	1 104 978
	1	363 138	363 138
	2	360 544	721 088
	1	347 576	347 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808749285	1	88 209	88 209
	5	73 508	367 540
	4	72 331	289 324
	1	58 218	58 218
	4	57 568	230 272
	1	55 865	55 865
	4	55 769	223 076
	6	55 169	331 014



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Langsiktig gjeld

	2	54 570	109 140
	1	53 371	53 371
	4	51 571	206 284
	4	49 173	196 692
	3	47 374	142 122
	4	45 575	182 300
	2	44 975	89 950
	1	44 375	44 375
	1	44 075	44 075
	1	43 476	43 476
	4	43 176	172 704
	3	42 576	127 728
	1	41 976	41 976
	2	41 676	83 352
	1	40 178	40 178
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808749293	1	130 770	130 770
	1	108 546	108 546
	2	101 929	203 858
	2	101 475	202 950
	4	100 591	402 364
	4	91 044	364 176
	1	88 797	88 797
	4	88 519	354 076
	1	86 524	86 524
	1	85 892	85 892
	3	83 544	250 632
	1	83 417	83 417
	1	82 912	82 912
	1	82 786	82 786
	2	82 155	164 310
	4	81 599	326 396
	4	79 073	316 292
	1	77 937	77 937
	1	77 886	77 886
	1	77 179	77 179
	1	73 618	73 618
	1	73 492	73 492
	2	73 037	146 074
	1	72 987	72 987
	1	72 078	72 078
	1	71 446	71 446
	1	71 295	71 295
	1	71 143	71 143
	1	71 093	71 093
	1	70 967	70 967
	2	70 512	141 024
	1	70 461	70 461
	2	69 552	139 104
	1	69 401	69 401
	1	68 946	68 946

279 Fossbakkane Borettslag Org. nr. 987347996



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Langsiktig gjeld

1	68 618	68 618
1	67 052	67 052



Noter årsregnskap 2023 Fossbakkane Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	35 399 516
Innskuddskapital	6 861 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	42 260 516
Bokført verdi av pantsatt eiendom	61 765 844

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Fossbakkane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fossbakkane Borettslag

Styreleder	Geir Nielsen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Knut Edvard Klock (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Martin Volnes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Mirosław Krzysztof Sierzan (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Kjell Vidar Opseth (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fossbakkane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fossbakkane Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3ZNC1-YUPZZ-TGQHH-P0FGS-33P7F-TSOTO



Uavhengig revisors beretning - Fossbakkane Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3ZNC1-YUPZZ-TGQHH-P0FGS-33P7I-TSOTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 20:08:34 UTC



Penneo DokumentInokket: 3ZNC1-YUPZZ-TGQHH-P0F-GS-33P7I-TSOTO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>