



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		173 662	126 636
Sum kostnader		173 662	126 636
Driftsresultat		-173 662	-126 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 751 747	2 572 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 744 852	10 983 612
Annen renteinntekt		766 269	818
Sum finansinntekter		13 262 868	13 557 193
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	5 162 977	12 493 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 440 830	1 400 185
Annen rentekostnad		17 468 974	15 305 446
Annen finanskostnad		945 374	944 913
Sum finanskostnader		25 018 155	30 144 281
Netto finans		-11 755 288	-16 587 088
Resultat før skattekostnad		-11 928 949	-16 713 724
Skattekostnad	2	-238 347	-246 679
Årsresultat		-11 690 602	-16 467 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 690 602	-16 467 045
Totalresultat		-11 690 602	-16 467 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 690 602	-16 467 045
Sum overføringer og disponeringer		-11 690 602	-16 467 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	150 847 862	157 101 292
Lån til foretak i samme konsern	4	192 636 833	189 733 184
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Andre langsiktige fordringer	4	748 244	1 492 618
Sum finansielle anleggsmidler		344 232 939	348 327 094
Sum anleggsmidler		344 232 939	348 327 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 835 144	3 694 032
Sum fordringer	4	2 835 144	3 694 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 272	277 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 272	277 517
Sum omløpsmidler		3 144 416	3 971 549
SUM EIENDELER		347 377 356	352 298 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		130 860 153	130 860 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		130 890 253	130 890 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 300 010	22 609 408
Sum opptjent egenkapital		-34 300 010	-22 609 408
Sum egenkapital	3	96 590 243	108 280 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	244 000 000	240 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 601 110	2 315 280
Sum annen langsiktig gjeld		249 601 110	242 315 280
Sum langsiktig gjeld		249 601 110	242 315 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	43 417
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		561 331	895 235
Annen kortsiktig gjeld		614 134	763 867
Sum kortsiktig gjeld		1 186 003	1 702 518
Sum gjeld		250 787 113	244 017 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 377 356	352 298 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709415

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 187 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 187 039
POLARIS EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		173 662	126 636
Sum kostnader		173 662	126 636
Driftsresultat		-173 662	-126 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 751 747	2 572 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 744 852	10 983 612
Annen renteinntekt		766 269	818
Sum finansinntekter		13 262 868	13 557 193
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	5 162 977	12 493 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 440 830	1 400 185
Annen rentekostnad		17 468 974	15 305 446
Annen finanskostnad		945 374	944 913
Sum finanskostnader		25 018 155	30 144 281
Netto finans		-11 755 288	-16 587 088
Resultat før skattekostnad		-11 928 949	-16 713 724
Skattekostnad	2	-238 347	-246 679
Årsresultat		-11 690 602	-16 467 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 690 602	-16 467 045
Totalresultat		-11 690 602	-16 467 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 690 602	-16 467 045
Sum overføringer og disponeringer		-11 690 602	-16 467 045



Organisasjonsnr: 928 187 039
POLARIS EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 150 847 862 157 101 292

Lån til foretak i samme
konsern 4 192 636 833 189 733 184

Investeringer i
tilknyttet selskap 1
Andre langsiktige
fordringer 4 748 244 1 492 618

Sum finansielle
anleggsmidler 344 232 939 348 327 094

Sum anleggsmidler 344 232 939 348 327 094

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 835 144 3 694 032

Sum fordringer 4 2 835 144 3 694 032

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 309 272 277 517

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 309 272 277 517

Sum omløpsmidler 3 144 416 3 971 549

SUM EIENDELER 347 377 356 352 298 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 100 30 100

Overkurs 130 860 153 130 860 153

Sum innskutt egenkapital 130 890 253 130 890 253

Opptjent egenkapital

Udekket tap 34 300 010 22 609 408

Sum opptjent egenkapital -34 300 010 -22 609 408



Sum egenkapital	3	96 590 243	108 280 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	244 000 000	240 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 601 110	2 315 280
Sum annen langsiktig gjeld		249 601 110	242 315 280
Sum langsiktig gjeld		249 601 110	242 315 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	43 417
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		561 331	895 235
Annen kortsiktig gjeld		614 134	763 867
Sum kortsiktig gjeld		1 186 003	1 702 518
Sum gjeld		250 787 113	244 017 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 377 356	352 298 643



Organisasjonsnr: 928 187 039
POLARIS EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Polaris Eiendom Narvik AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		173 662	126 636
Sum driftskostnader		173 662	126 636
Driftsresultat		-173 662	-126 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	1 751 747	2 572 763
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 744 852	10 983 612
Annen renteinntekt		766 269	818
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	5 162 977	12 493 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 440 830	1 400 185
Annen rentekostnad		17 468 974	15 305 446
Annen finanskostnad		945 374	944 913
Resultat av finansposter		-11 755 288	-16 587 088
Resultat før skattekostnad		-11 928 949	-16 713 724
Skattekostnad	2	-238 347	-246 679
Årsresultat		-11 690 602	-16 467 045
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 690 602	16 467 045
Sum overføringer		-11 690 602	-16 467 045



Polaris Eiendom Narvik AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	150 847 862	157 101 292
Lån til foretak i samme konsern	4	192 636 833	189 733 184
Andre langsiktige fordringer	4	748 244	1 492 618
Sum finansielle anleggsmidler		344 232 939	348 327 094
Sum anleggsmidler		344 232 939	348 327 094
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		2 835 144	3 694 032
Sum fordringer	4	2 835 144	3 694 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 272	277 517
Sum omløpsmidler		3 144 416	3 971 549
Sum eiendeler		347 377 356	352 298 643



Polaris Eiendom Narvik AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 100	30 100
Overkurs		130 860 153	130 860 153
Sum innskutt egenkapital		130 890 253	130 890 253
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 300 010	-22 609 408
Sum opptjent egenkapital		-34 300 010	-22 609 408
Sum egenkapital	3	96 590 243	108 280 845
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	244 000 000	240 000 000
Langsiktig konserngjeld		5 601 110	2 315 280
Sum annen langsiktig gjeld		249 601 110	242 315 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 538	43 417
Konserngjeld		561 331	895 235
Annen kortsiktig gjeld		614 134	763 867
Sum kortsiktig gjeld		1 186 003	1 702 518
Sum gjeld		250 787 113	244 017 798
Sum egenkapital og gjeld		347 377 356	352 298 643

Tromsø, 08/04 -2025
Styret i Polaris Eiendom Narvik AS

Ben-Ruben Heimstad
Styreleder

Håvard Olav Hansen
Styremedlem



Polaris Eiendom Narvik AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Polaris Eiendom AS som har forretningskontor i Tromsø kommune. Kopi av konsernregnskapet mottas ved henvendelse til selskapet.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Polaris Eiendom Narvik AS

Noter 2024

Note 1 Datterselskap

Polaris Eiendom Narvik AS eier 100% av aksjene i følgende datterselskaper:

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
TAO Eiendom AS	22 213 594	100%	893 567	568 544
SAO Eiendom AS	38 588 731	100%	887 893	223 494
Kgt. 56 Narvik AS	6 855 981	100%	-2 312 045	-2 704 367
ALPI Eiendom AS	61 289 658	100%	-101 430	4 644 511
Dronningens Gate 42 Narvik AS	4 143 180	100%	-716 753	-5 182 417
Kben AS	6 380 536	100%	-586 637	-2 524 833
Frydenlundsgata 11 Narvik AS	612 440	100%	-359 397	-1 460 964
Kongens Gate 38 Narvik AS	8 091 753	100%	-809 359	-2 265 351
Dronningens Gate 52 54 AS	2 671 989	100%	-2 730 044	-5 959 919
Sum	150 847 862			

Aksjene i TAO Eiendom AS har en anskaffelseskost på kr 25 691 371 men er nedskrevet med kr 3 477 776. Årets nedskrivning utgjør kr 2 529 762.

Aksjene i SAO Eiendom AS har en anskaffelseskost på kr 39 850 469 men er nedskrevet med kr 1 261 738. Nedskrivningene er i år reversert med kr 914 987.

Aksjene i Kgt. 56 Narvik AS har en anskaffelseskost på kr 10 133 193 men er nedskrevet med kr 3 277 212. Årets nedskrivning utgjør kr 1 841 255.

Aksjene i ALPI Eiendom AS har en anskaffelseskost på kr 61 289 658 men er nedskrevet med kr 0. Akkumulerte nedskrivninger er i år reversert med kr 617 681

Aksjene i Dronningens Gate 42 Narvik AS har en anskaffelseskost på kr 8 122 256 men er nedskrevet med kr 3 979 076. Årets nedskrivning utgjør kr 732 514.

Aksjene i Kben AS har en anskaffelseskost på kr 9 824 947 men er nedskrevet med kr 3 444 411. Årets nedskrivning utgjør kr 933 185.

Aksjene i Frydenlundsgata 11 Narvik AS har en anskaffelseskost på kr 1 798 825 men er nedskrevet med kr 1 186 385. Nedskrivningen er i år revsert med kr 621 017.

Aksjene i Kongens Gate 38 Narvik AS har en anskaffelseskost på kr 10 929 271 men er nedskrevet med kr 2 837 517. Årets nedskrivning utgjør kr 1 280 125.



Polaris Eiendom Narvik AS

Noter 2024

Note 2 Skatt

Arets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	-238 347	-246 679
Sum skattekostnad	-238 347	-246 679

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 928 949	-16 713 724
Permanente forskjeller	3 411 230	9 920 974
Endring i midlertidige forskjeller	744 374	942 708
Mottatt konsernbidrag	2 835 144	3 694 032
Arets skattegrunnlag	-4 938 201	-2 156 009

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Avsetning etter god regnskapsskikk	748 244	1 492 618	744 374
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 355 095	-8 416 894	4 938 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 606 851	6 924 276	-5 682 575
Sum	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 100	130 860 153	-22 609 408	108 280 845
Årets resultat	0	0	-11 690 602	-11 690 602
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 100	130 860 153	-34 300 010	96 590 243

Note 4 Ekstern gjeld

Gjeld sikret ved pant -244 000 000

Som sikkerhet for lånet har banken tatt pant i selskapets fordringer, datterselskapenes eiendommer, samt datterselskapenes fordringer.

Det skal betales kvartalsvise avdrag med MNOK 1 fra 15.03.2025.

MNOK 225 forfaller til betaling 15.12.2029.

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Polaris Eiendom Narvik AS

Noter 2024

Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.04.2025 15:53
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 08.04.2025 15:08
DOCUMENT ID:
SyM1eiMC1e
ENVELOPE ID:
SJBjCJf0kL-SyM1eiMC1e

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2024 - Polaris Eiendom Narvik AS_08.04.2025.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Ben-Ruben Heimstad ben-ruben@polariseiendom.no	Signed	08.04.2025 18:23	Email	IP: 104.28.105.24
	Authenticated	08.04.2025 18:22	Low	IP: 104.28.105.24
Håvard Olav Hansen havard@polariseiendom.no	Signed	09.04.2025 15:53	Email	IP: 89.162.43.28
	Authenticated	09.04.2025 15:37	Low	IP: 89.162.43.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Narvik AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom Narvik AS som viser et underskudd på NOK 11 690 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



Revisors beretning 2024 for Polaris Eiendom Narvik AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E1DVU-YPRP5-SMAEL-TWAMK-05VYG-4ANOR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostue, Bjørn Are Aamnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2246270

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 21:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1DVU-YPRP5-SM4EL-TWAMK-05VYG-14N0R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.