



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209  
3753 TØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	25 714	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 714</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	28 124	29 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 624</b>	<b>44 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 910</b>	<b>-44 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	476
Annen finansinntekt		19 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 582</b>	<b>476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 582</b>	<b>476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 672</b>	<b>-44 209</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 052	-9 726
<b>Årsresultat</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 724	
Overført fra annen egenkapital			-34 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	756	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 786	2 870 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 786</b>	<b>2 870 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 542</b>	<b>2 883 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	730	5 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>730</b>	<b>5 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 406	8 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 406</b>	<b>8 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 136</b>	<b>13 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 678</b>	<b>2 897 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		216 803	209 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 803</b>	<b>209 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 803</b>	<b>239 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		2 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 655 875	2 655 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 875</b>	<b>2 655 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 875</b>	<b>2 658 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 875</b>	<b>2 658 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 902 678</b>	<b>2 897 250</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 580 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brosdalsveien 209  
3753 TØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 580 530  
TØRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	25 714	
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 714</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	28 124	29 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 624</b>	<b>44 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 910</b>	<b>-44 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		467	476
Annen finansinntekt		19 115	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 582</b>	<b>476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 582</b>	<b>476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 672</b>	<b>-44 209</b>
Skattekostnad på resultat	1	-3 052	-9 726
<b>Årsresultat</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 724	
Overført fra annen egenkapital			-34 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>



Organisasjonsnr: 923 580 530  
TØRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	756	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 786	2 870 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 786</b>	<b>2 870 286</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 542</b>	<b>2 883 286</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	730	5 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>730</b>	<b>5 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 406	8 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 406</b>	<b>8 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 136</b>	<b>13 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 902 678</b>	<b>2 897 250</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	216 803	209 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>216 803</b>	<b>209 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>246 803</b>	<b>239 079</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1	2 296
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 296</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	2 655 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 655 875</b>	<b>2 655 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 655 875</b>	<b>2 658 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 655 875</b>	<b>2 658 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 902 678</b>	<b>2 897 250</b>



Organisasjonsnr: 923 580 530  
TØRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tørdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 580 530



## RESULTATREGNSKAP

### TØRDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	25 714	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 714</b>	<b>0</b>
Varekostnad		0	2 595
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 500	12 500
Annen driftskostnad	3	28 124	29 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 624</b>	<b>44 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 910</b>	<b>-44 685</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		467	476
Annen finansinntekt		19 115	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 582</b>	<b>476</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 672</b>	<b>-44 209</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1	<b>-3 052</b>	<b>-9 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 724	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 483
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 724</b>	<b>-34 483</b>



### BALANSE

#### TØRDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1	756	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>756</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 857 786	2 870 286
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 857 786</b>	<b>2 870 286</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 000	13 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 542</b>	<b>2 883 286</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	730	5 518
<b>Sum fordringer</b>		<b>730</b>	<b>5 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 406	8 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 136</b>	<b>13 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 902 678</b>	<b>2 897 250</b>



## BALANSE

### TØRDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		216 803	209 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>216 803</b>	<b>209 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 803</b>	<b>239 079</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	1	0	2 296
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 296</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 655 875	2 655 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 655 875</b>	<b>2 655 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 655 875</b>	<b>2 658 171</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 902 678</b>	<b>2 897 250</b>

Tørdal, 20.05.2025  
Styret i Tørdal Eiendom AS

Tor Dahle  
styreleder

Joar Brosdal  
styremedlem / daglig leder



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

923 580 530

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Skog og grunn	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	625 488	2 296 886	2 922 374
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>625 488</b>	<b>2 296 886</b>	<b>2 922 374</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	64 588		64 588
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>560 900</b>	<b>2 296 886</b>	<b>2 857 786</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 500		12 500
Økonomisk levetid	50 år		

TØRDAL EIENDOM AS

SIDE 5



TØRDAL EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

923 580 530

### Note 3 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern

2 655 875

2 655 875

#### Sum

**2 655 875**

**2 655 875**

Lån fra foretak i samme konsern er lån fra morselskapet Tørdal Boliginvest AS. Det er ikke beregnet rente eller stilt sikkerhet. Lånet nedbetales etter hvert som selskapet får likviditet til det.