



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 362 595	2 695 638
Annen driftsinntekt		1 728 605	385 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 200</b>	<b>3 080 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 801	86
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	966 678	968 983
Annen driftskostnad		1 158 761	1 712 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 241</b>	<b>2 681 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 959</b>	<b>398 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 633	51 761
Annen finansinntekt		5 659	6 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 292</b>	<b>58 164</b>
Annen rentekostnad		923	101
Annen finanskostnad		1 383 704	1 358 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384 627</b>	<b>1 358 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 267 335</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 376</b>	<b>-901 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	-88 743	-198 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-314 633	-702 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 637 875	27 594 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 637 875</b>	<b>27 594 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 637 875</b>	<b>27 594 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 462	167 270
Andre kortsiktige fordringer		1 694 672	1 495 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 134</b>	<b>1 663 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 543 776	1 913 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 543 776</b>	<b>1 913 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 460 910</b>	<b>3 576 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 098 785</b>	<b>31 170 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	135 150	135 150
Beholdning av egne aksjer	4, 5	1 670 648	1 670 648
Overkurs	5	115 076	115 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 874</b>	<b>1 920 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 780	480 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 780</b>	<b>480 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 086 654</b>	<b>2 401 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	584 533	673 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>584 533</b>	<b>673 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		29 113 187	27 729 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 113 187</b>	<b>27 729 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 697 720</b>	<b>28 402 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 411	130 932
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			23 268
Annen kortsiktig gjeld		200 000	212 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 411</b>	<b>366 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 012 132</b>	<b>28 769 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 098 785</b>	<b>31 170 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRETUN INTERIØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 7  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Raymond Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 362 595	2 695 638
Annen driftsinntekt		1 728 605	385 067
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 091 200</b>	<b>3 080 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		101 801	86
Lønnskostnader m.m.	1		
Avskrivning på driftsmidler og imaterielle eiendeler	2	966 678	968 983
Annen driftskostnad		1 158 761	1 712 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 227 241</b>	<b>2 681 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 959</b>	<b>398 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 633	51 761
Annen finansinntekt		5 659	6 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 292</b>	<b>58 164</b>
Annen rentekostnad		923	101
Annen finanskostnad		1 383 704	1 358 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 384 627</b>	<b>1 358 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 267 335</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 376</b>	<b>-901 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	-88 743	-198 769
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-314 633	-702 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 27 637 875 27 594 822  
Sum varige driftsmidler 27 637 875 27 594 822

Sum anleggsmidler 27 637 875 27 594 822

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 222 462 167 270  
Andre kortsiktige fordringer 1 694 672 1 495 872  
Sum fordringer 1 917 134 1 663 143

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 543 776 1 913 001  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 543 776 1 913 001

Sum omløpsmidler 4 460 910 3 576 144

SUM EIENDELER 32 098 785 31 170 966

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 135 150 135 150  
Beholdning av egne aksjer 4, 5 1 670 648 1 670 648  
Overkurs 5 115 076 115 076  
Sum innskutt egenkapital 1 920 874 1 920 874

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 165 780 480 412  
Sum opptjent egenkapital 165 780 480 412

Sum egenkapital 2 086 654 2 401 286

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	584 533	673 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>584 533</b>	<b>673 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		29 113 187	27 729 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 113 187</b>	<b>27 729 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 697 720</b>	<b>28 402 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 411	130 932
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk			23 268
Annen kortsiktig gjeld		200 000	212 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 411</b>	<b>366 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 012 132</b>	<b>28 769 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 098 785</b>	<b>31 170 966</b>



Organisasjonsnr: 989 119 079  
BRETUN INTERIØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bretun Interiør Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bretun Interiør Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 314 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 10. juni 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Lars Erik Andresen  
2025-06-19



BankID Signing  
Glenn Raymond Brynildsen  
2025-06-20

# Årsregnskap 2024

## Bretun Interiør Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 989 119 079**



## Resultatregnskap

### Bretun Interiør Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 362 595	2 695 638
Annen driftsinntekt		1 728 605	385 067
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 091 200</b>	<b>3 080 705</b>
Varekostnad		101 801	86
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	966 678	968 983
Annen driftskostnad		1 158 761	1 712 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 227 241</b>	<b>2 681 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>863 959</b>	<b>398 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 633	51 761
Annen finansinntekt		5 659	6 403
Annen rentekostnad		923	101
Annen finanskostnad		1 383 704	1 358 064
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 267 335</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-403 376</b>	<b>-901 038</b>
Skattekostnad på resultat	3	-88 743	-198 769
<b>Årets resultat</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		314 633	702 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>-314 633</b>	<b>-702 269</b>



### Balanse

#### Bretun Interiør Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 637 875	27 594 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 637 875</b>	<b>27 594 822</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 637 875</b>	<b>27 594 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		222 462	167 270
Andre kortsiktige fordringer		1 694 672	1 495 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 917 134</b>	<b>1 663 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 543 776</b>	<b>1 913 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 460 910</b>	<b>3 576 144</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 098 785</b>	<b>31 170 966</b>



### Balanse

#### Bretun Interiør Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	135 150	135 150
Annen innskutt egenkapital	4, 5	1 670 648	1 670 648
Overkurs	5	115 076	115 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 920 874</b>	<b>1 920 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 780	480 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 780</b>	<b>480 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 086 654</b>	<b>2 401 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	584 533	673 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>584 533</b>	<b>673 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		29 113 187	27 729 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 113 187</b>	<b>27 729 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 411	130 932
Skattetrekk og andre trekk		0	23 268
Annen kortsiktig gjeld		200 000	212 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 411</b>	<b>366 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 012 132</b>	<b>28 769 680</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>32 098 785</b>	<b>31 170 966</b>

Moss, 10.06.2025

Styret i Bretun Interiør Eiendom AS

Lars Erik Andresen  
styreleder

Glenn Raymond Brynildsen  
styremedlem/daglig leder



## Bretun Interiør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Bretun Interiør Eiendom AS

#### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

##### Note 1 Lønnskostnader

Bretun Interiør Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

##### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 331 738	2 000 000	37 331 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 009 731		1 009 731
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>36 341 469</b>	<b>2 000 000</b>	<b>38 341 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 703 594		10 703 594
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 637 875</b>	<b>2 000 000</b>	<b>27 637 875</b>
Årets ordinære avskrivninger	966 678		966 678
Økonomisk levetid	0-50 år		

##### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-88 743	-198 769
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-88 743</b>	<b>-198 769</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-403 376	-901 038
Permanente forskjeller	0	-2 458
Endring i midlertidige forskjeller	146 364	134 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-257 012</b>	<b>-768 996</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 682 977	3 829 340	146 364
<b>Sum</b>	<b>3 682 977</b>	<b>3 829 340</b>	<b>146 364</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 026 008	-768 996	257 012
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 656 968</b>	<b>3 060 344</b>	<b>403 376</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>584 533</b>	<b>673 276</b>	<b>88 743</b>



## Bretun Interiør Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bretun Interiør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	795,0	135 150
<b>Sum</b>	<b>170</b>		<b>135 150</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bretun Holding AS	170	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	135 150	115 076	1 670 648	480 412	2 401 286
Årets resultat				-314 633	-314 633
Egenkapital 31.12.2024	135 150	115 076	1 670 648	165 780	2 086 654