



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSÆTERVEGEN 77 AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 233	20 670
Sum kostnader		18 233	20 670
Driftsresultat		-18 233	-20 670
Annen rentekostnad		118 868	47 389
Sum finanskostnader		118 868	47 389
Netto finans		-118 868	-47 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 100	-68 059
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-30 163	-14 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 937	-53 087
Årsresultat		-106 937	-53 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 937	-53 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 937	-53 087
Sum overføringer og disponeringer		-106 937	-53 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 135	14 972
Sum immaterielle eiendeler		45 135	14 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 124	3 076 170
Sum varige driftsmidler		4 696 124	3 076 170
Sum anleggsmidler		4 741 259	3 091 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 962	55 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 962	55 771
Sum omløpsmidler		53 962	55 771
SUM EIENDELER		4 795 221	3 146 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	160 024	53 087
Sum opptjent egenkapital		-160 024	-53 087
Sum egenkapital		-130 024	-23 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 506 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 756 000	3 170 000
Sum langsiktig gjeld		4 756 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 245	
Sum kortsiktig gjeld		169 245	
Sum gjeld		4 925 245	3 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 221	3 146 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573438

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 270 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSÅTERVEGEN 77 AS
Forretningsadresse: Tomtervegen 50
2009 NORDBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 233	20 670
Sum kostnader		18 233	20 670
Driftsresultat		-18 233	-20 670
Annen rentekostnad		118 868	47 389
Sum finanskostnader		118 868	47 389
Netto finans		-118 868	-47 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 100	-68 059
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-30 163	-14 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 937	-53 087
Årsresultat		-106 937	-53 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 937	-53 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-106 937	-53 087
Sum overføringer og disponeringer		-106 937	-53 087



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 135	14 972
Sum immaterielle eiendeler		45 135	14 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 124	3 076 170
Sum varige driftsmidler		4 696 124	3 076 170
Sum anleggsmidler		4 741 259	3 091 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	53 962	55 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 962	55 771
Sum omløpsmidler		53 962	55 771
SUM EIENDELER		4 795 221	3 146 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	160 024	53 087
Sum opptjent egenkapital		-160 024	-53 087
Sum egenkapital		-130 024	-23 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 250 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 506 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 756 000	3 170 000



Sum langsiktig gjeld	4 756 000	3 170 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	169 245	
Sum kortsiktig gjeld	169 245	
Sum gjeld	4 925 245	3 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 795 221	3 146 913



Organisasjonsnr: 827 270 482
HEMSÆTERVEGEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hemsætervegen 77 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellomregnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. □

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-137 100
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-137 100

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Hemsætervegen 77 AS

Organisasjonsnr. 827270482



Hemsætervegen 77 AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 163
= Ordinær skattekostnad	-30 163
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	205 159	68 059
= Grunnlag utsatt skatt	-205 159	-68 059
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	205 159	68 059
= Grunnlag utsatt skattefordel	205 159	68 059
Utsatt skattefordel	45 135	14 973
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	45 135	14 972

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tilgang tomt kr. 3.076 170,-

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.22

Det er ingen ansatte i selskapet.

Noter for Hemsætervegen 77 AS

Organisasjonsnr. 827270482



Hemsætervegen 77 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300 samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HoltenGruppen AS, org nr. 824763682	100

Note 6 - Udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-137 100
Skattekostnad	-30 163
Årets resultat	-106 937

Overføringer

Udekket tap til fremføring	106 937
Til disposisjon	0

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Holten Gruppen kr. 2.506 000,- pr. 31.12.22

Noter for Hemsætervegen 77 AS

Organisasjonsnr. 827270482



Hemsætervegen 77 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 233	20 670
Sum driftskostnader		18 233	20 670
DRIFTSRESULTAT		(18 233)	(20 670)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 868	47 389
Sum finanskostnader		118 868	47 389
NETTO FINANSPOSTER		(118 868)	(47 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 100)	(68 059)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(30 163)	(14 972)
ORDINÆRT RESULTAT		(106 937)	(53 087)
ÅRSRESULTAT		(106 937)	(53 087)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(106 937)	(53 087)
SUM OVERF. OG DISP.		(106 937)	(53 087)

Årsregnskap for Hemsætervegen 77 AS

Organisasjonsnr. 827270482



Hemsætervegen 77 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	45 135	14 972
Sum immaterielle eiendeler		45 135	14 972
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 124	3 076 170
Sum varige driftsmidler		4 696 124	3 076 170
SUM ANLEGGSMIDLER		4 741 259	3 091 142
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	53 962	55 771
SUM OMLØPSMIDLER		53 962	55 771
SUM EIENDELER		4 795 221	3 146 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(160 024)	(53 087)
Sum opptjent egenkapital		(160 024)	(53 087)
SUM EGENKAPITAL		(130 024)	(23 087)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 250 000	2 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 506 000	920 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 756 000	3 170 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 756 000	3 170 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		169 245	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		169 245	0
SUM GJELD		4 925 245	3 170 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 795 221	3 146 913

Vegard Holten
Sign

Årsregnskap for Hemsætervegen 77 AS

Organisasjonsnr. 827270482



**Årsregnskap 2022
for
Hemsætervegen 77 AS**

Organisasjonsnr. 827270482

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Skjærvaveien 38
1466 STRØMMEN



Organisasjonsnr. 887726612