



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 948 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 1 AS
Forretningsadresse: Holmen 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	39 131 129	32 609 794
Annen driftsinntekt		272 940	119 587
Sum inntekter		39 404 069	32 729 381
Kostnader			
Varekostnad	1	37 563 948	26 603 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		185 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	766 853	700 407
Sum kostnader		38 330 801	27 489 182
Driftsresultat		1 073 268	5 240 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 514	52 946
Sum finansinntekter		244 514	52 946
Annen rentekostnad		2 218 814	1 103 766
Annen finanskostnad		75	900
Sum finanskostnader		2 218 889	1 104 666
Netto finans		-1 974 375	-1 051 720
Resultat før skattekostnad		-901 107	4 188 479
Skattekostnad	4	-198 244	921 466
Årsresultat		-702 863	3 267 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 863	3 267 013
Totalresultat		-702 863	3 267 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-702 863	3 267 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-702 863	3 267 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 871 686	2 673 442
Sum immaterielle eiendeler		2 871 686	2 673 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 039	499 039
Sum varige driftsmidler		499 039	499 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	18 500
Sum anleggsmidler		3 389 225	3 190 981
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	71 874 321	28 145 625
Fordringer			
Kundefordringer		124 041	88 240
Sum fordringer		124 041	88 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 638 737	9 031 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 737	9 031 747
Sum omløpsmidler	6	101 228 348	64 698 949
SUM EIENDELER		90 821 948	54 173 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	228 247	228 247
Overkurs	5	12 425 121	12 425 121
Sum innskutt egenkapital		12 653 368	12 653 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 420 209	5 717 346
Sum opptjent egenkapital		-6 420 209	-5 717 346
Sum egenkapital		6 233 159	6 936 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	34 748 605	32 529 791
Sum annen langsiktig gjeld		34 748 605	32 529 791
Sum langsiktig gjeld		34 748 605	32 529 791
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	43 477 758	11 137 829
Leverandørgjeld		137 029	825 269
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 225 398	2 744 350
Sum kortsiktig gjeld		49 840 184	14 707 448
Sum gjeld		84 588 789	47 237 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 821 948	54 173 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363268

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 948 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 1 AS
Forretningsadresse: Solsiden 1B
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 913 948 262
SOLSIDEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	39 131 129	32 609 794
Annen driftsinntekt		272 940	119 587
Sum inntekter		39 404 069	32 729 381
Kostnader			
Varekostnad	1	37 563 948	26 603 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		185 578
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	766 853	700 407
Sum kostnader		38 330 801	27 489 182
Driftsresultat		1 073 268	5 240 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 514	52 946
Sum finansinntekter		244 514	52 946
Annen rentekostnad		2 218 814	1 103 766
Annen finanskostnad		75	900
Sum finanskostnader		2 218 889	1 104 666
Netto finans		-1 974 375	-1 051 720
Resultat før skattekostnad		-901 107	4 188 479
Skattekostnad	4	-198 244	921 466
Årsresultat		-702 863	3 267 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-702 863	3 267 013
Totalresultat		-702 863	3 267 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-702 863	3 267 013
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-702 863	3 267 013



Organisasjonsnr: 913 948 262
SOLSIDEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 871 686	2 673 442
Sum immaterielle eiendeler		2 871 686	2 673 442

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	499 039	499 039
Sum varige driftsmidler		499 039	499 039

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle anleggsmidler		18 500	18 500
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler

3 389 225 **3 190 981**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	71 874 321	28 145 625
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		124 041	88 240
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 638 737	9 031 747
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

6 **101 228 348** **64 698 949**

SUM EIENDELER

90 821 948 **54 173 261**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	228 247	228 247
Overkurs	5	12 425 121	12 425 121
Sum innskutt egenkapital		12 653 368	12 653 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5



Udekket tap	5	6 420 209	5 717 346
Sum opptjent egenkapital		-6 420 209	-5 717 346
Sum egenkapital		6 233 159	6 936 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	34 748 605	32 529 791
Sum annen langsiktig gjeld		34 748 605	32 529 791
Sum langsiktig gjeld		34 748 605	32 529 791
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	43 477 758	11 137 829
Leverandørgjeld		137 029	825 269
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		6 225 398	2 744 350
Sum kortsiktig gjeld		49 840 184	14 707 448
Sum gjeld		84 588 789	47 237 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 821 948	54 173 261



Organisasjonsnr: 913 948 262
SOLSIDEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

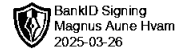
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solsiden 1 AS

Det ble avholdt generalforsamling i selskapet den 25.03.2025 kl. 13.00-15.00.

Generalforsamlingen ble avholdt i lokalene til Backe Prosjekt på Lysaker Torg.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

BACKE PROSJEKT AS som representerer 44754 aksjer.

LØVENSKIOLD EIENDOM AS som representerer 44754 aksjer.

Arne Lindstøl som representerer 43412 aksjer.

LINDSTØL SKIP AS som representerer 1343 aksjer.

Det ble totalt avgitt 134 263 og alle beslutningene var enstemmige med mindre annet er presisert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning, samt revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på kr 702 863 overføres til udekket tap.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

25.03.2025

Magnus Aune Hvam
Styreleder (elektronisk signert)



 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2025-03-26

 BankID Signing
Pål Erik Moen-Hansen
2025-03-26

 BankID Signing
Eirik Andre Gjelsvik
2025-03-26

 BankID Signing
Magnus Aune Hvam
2025-03-26

 BankID Signing
Arne Lindstøl
2025-03-27

 BankID Signing
Lars Andreas Lindstøl
2025-03-28

Årsregnskap 2024

Solsiden 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 948 262



Resultatregnskap

Solsiden 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	39 131 129	32 609 794
Annen driftsinntekt		272 940	119 587
Sum driftsinntekter		39 404 069	32 729 381
Varekostnad	1	-37 563 948	-26 603 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-185 578
Annen driftskostnad	3	-766 853	-700 407
Sum driftskostnader		-38 330 801	-27 489 182
Driftsresultat		1 073 268	5 240 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 514	52 946
Annen rentekostnad		-2 218 814	-1 103 766
Annen finanskostnad		75	900
Resultat av finansposter		-1 974 375	-1 051 720
Resultat før skattekostnad		-901 107	4 188 479
Skattekostnad	4	198 244	-921 466
Resultat		-702 863	3 267 013
Årsresultat		-702 863	3 267 013
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	5	-702 863	3 267 013
Sum overføringer		-702 863	3 267 013



Balanse

Solsiden 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 871 686	2 673 442
Sum immaterielle eiendeler		2 871 686	2 673 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 039	499 039
Sum varige driftsmidler		499 039	499 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	18 500
Sum anleggsmidler		3 389 225	3 190 981
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger og garasje	6	13 795 624	13 716 668
Boliger under oppføring	6	71 874 321	28 145 625
Sum varelager		85 669 945	41 862 293
Fordringer			
Kundefordringer		124 041	88 240
Sum fordringer		124 041	88 240
Likvider			
Bankinnskudd		1 638 737	9 031 747
Sum likvider		1 638 737	9 031 747
Sum omløpsmidler		87 432 723	50 982 280
Sum eiendeler		90 821 948	54 173 261

Solsiden 1 AS



Balanse

Solsiden 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	228 247	228 247
Overkurs	5	12 425 121	12 425 121
Sum innskutt egenkapital		12 653 368	12 653 368
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 420 209	-5 717 346
Sum opptjent egenkapital		-6 420 209	-5 717 346
Sum egenkapital		6 233 159	6 936 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	34 748 605	32 529 791
Sum annen langsiktig gjeld		34 748 605	32 529 791
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	43 477 758	11 137 829
Leverandørgjeld		137 029	825 269
Annen kortsiktig gjeld		6 225 398	2 744 350
Sum kortsiktig gjeld		49 840 184	14 707 448
Sum gjeld		84 588 789	47 237 239
Sum egenkapital og gjeld		90 821 948	54 173 261

Lysaker, 24.03.2025

Arne Lindstøl
Styremedlem/daglig leder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Andreas Lindstøl
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Pål Erik Moen-Hansen
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Styreleder

Solsiden 1 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt	2024	2023
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	39 131 129	32 609 794
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	37 563 948	26 603 197
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt	1 567 181	6 006 597

Løpende avregnings metode er benyttet i 2024. Trinn 6 er under bygging pr 31.12.2024 og er planlagt ferdigstilt i 2025.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	499 039	499 039
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	499 039	499 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	499 039	499 039

Årets avskrivninger	0	Tomt avskrives
Økonomisk levetid	40 år	ikke

Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 244	921 466
Skattekostnad ordinært resultat	-198 244	921 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-901 107	4 188 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 868 396	-7 111 871
Skattepliktig inntekt	-4 769 503	-2 923 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	10 255 652	6 484 430	-3 771 222
Avsetninger mv	-2 924 123	-3 021 297	-97 174
Sum	7 331 529	3 463 133	-3 868 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 384 646	-15 615 143	4 769 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 053 117	-12 152 010	901 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 871 686	-2 673 442	198 244



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	228 247	12 425 121	-5 717 346	6 936 022
Årets resultat	0	0	-702 863	-702 863
Egenkapital 31.12.2024	228 247	12 425 121	-6 420 209	6 233 159

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	134 263	1,70	228 247

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Løvenskiold Eiendom AS	44 754	33,3%
Arne Lindstøl	43 412	32,3%
Backe Prosjekt AS	44 754	33,3%
Lindstøl Skip AS	1 343	1,0%
Sum	134 263	100%

Aksjer eiet direkte og indirekte av styret og daglig leder

	Aksjer	Verv
Arne Lindstøl	43 412	Daglig leder

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærene samt byggelån fra Nordea.

Note 6 Varer

	2024	2023
Ferdigstilt garasje	13 795 624	13 716 668
Boliger under oppføring	71 874 321	28 145 625
Sum	85 669 945	41 862 293

Kostnadene relaterer seg til bygging, regulering og prosjektutvikling for prosjektet "Risørholmen" i Risør, som består av 6 byggetrinn og et garasjeanlegg. Pr. 31.12.2024 er Trinn 1-4 og garasjeanlegget ferdigstilt.

Varelager knyttet til ferdigstilt garasje gjelder ferdigstilte garasjeplasser for fremtidige trinn.

Varelager knyttet til boliger under oppføring gjelder Trinn 5 og 6.

Note 7 Ansvarlig lån

	2024	2023
Løvenskiold Eiendom AS	11 535 153	10 798 595
Backe Prosjekt AS	11 575 451	10 836 320
Lindstøl Skip	8 793 263	8 231 784
Arne Lindstøl	2 844 736	2 663 090
Sum ansvarlig lån	34 748 605	32 529 790



Note 8 Byggelån

	2024	2023
Byggelån - Byggetrinn 4	0	11 137 829
Byggelån - Byggetrinn 6	43 477 758	0
Sum	43 477 758	11 137 829

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 85 669 945

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solsiden 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solsiden 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B78T8-CRW1X-L23A6-U486R-JSDQY-CIS3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 08:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B78T8-CRW1X-L23A6-U486R-J5DQY-C153G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Solsiden 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 948 262



Resultatregnskap

Solsiden 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	39 131 129	32 609 794
Annen driftsinntekt		272 940	119 587
Sum driftsinntekter		39 404 069	32 729 381
Varekostnad	1	-37 563 948	-26 603 197
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-185 578
Annen driftskostnad	3	-766 853	-700 407
Sum driftskostnader		-38 330 801	-27 489 182
Driftsresultat		1 073 268	5 240 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 514	52 946
Annen rentekostnad		-2 218 814	-1 103 766
Annen finanskostnad		75	900
Resultat av finansposter		-1 974 375	-1 051 720
Resultat før skattekostnad		-901 107	4 188 479
Skattekostnad	4	198 244	-921 466
Resultat		-702 863	3 267 013
Årsresultat		-702 863	3 267 013
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	5	-702 863	3 267 013
Sum overføringer		-702 863	3 267 013



Balanse

Solsiden 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 871 686	2 673 442
Sum immaterielle eiendeler		2 871 686	2 673 442
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	499 039	499 039
Sum varige driftsmidler		499 039	499 039
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		18 500	18 500
Sum finansielle anleggsmidler		18 500	18 500
Sum anleggsmidler		3 389 225	3 190 981
Omløpsmidler			
Varer			
Ferdigstilte boliger og garasje	6	13 795 624	13 716 668
Boliger under oppføring	6	71 874 321	28 145 625
Sum varelager		85 669 945	41 862 293
Fordringer			
Kundefordringer		124 041	88 240
Sum fordringer		124 041	88 240
Likvider			
Bankinnskudd		1 638 737	9 031 747
Sum likvider		1 638 737	9 031 747
Sum omløpsmidler		87 432 723	50 982 280
Sum eiendeler		90 821 948	54 173 261

Solsiden 1 AS



Balanse

Solsiden 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	228 247	228 247
Overkurs	5	12 425 121	12 425 121
Sum innskutt egenkapital		12 653 368	12 653 368
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 420 209	-5 717 346
Sum opptjent egenkapital		-6 420 209	-5 717 346
Sum egenkapital		6 233 159	6 936 022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	34 748 605	32 529 791
Sum annen langsiktig gjeld		34 748 605	32 529 791
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	8	43 477 758	11 137 829
Leverandørgjeld		137 029	825 269
Annen kortsiktig gjeld		6 225 398	2 744 350
Sum kortsiktig gjeld		49 840 184	14 707 448
Sum gjeld		84 588 789	47 237 239
Sum egenkapital og gjeld		90 821 948	54 173 261

Lysaker, 24.03.2025

Arne Lindstøl
Styremedlem/daglig leder

Bjørn Tore Hagness
Styremedlem

Lars Andreas Lindstøl
Styremedlem

Eirik Andre Gjelsvik
Styremedlem

Pål Erik Moen-Hansen
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Styreleder

Solsiden 1 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på langsiktige tilvirkningskontrakt	2024	2023
Inntektsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	39 131 129	32 609 794
Kostnadsført på langsiktige tilvirkningskontrakt	37 563 948	26 603 197
Netto resultatført langsiktige tilvirkningskontrakt	1 567 181	6 006 597

Løpende avregnings metode er benyttet i 2024. Trinn 6 er under bygging pr 31.12.2024 og er planlagt ferdigstilt i 2025.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	499 039	499 039
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	499 039	499 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	0	499 039	499 039

Årets avskrivninger	0	Tomt avskrives
Økonomisk levetid	40 år	ikke

Note 3 Driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-198 244	921 466
Skattekostnad ordinært resultat	-198 244	921 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-901 107	4 188 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 868 396	-7 111 871
Skattepliktig inntekt	-4 769 503	-2 923 392
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	10 255 652	6 484 430	-3 771 222
Avsetninger mv	-2 924 123	-3 021 297	-97 174
Sum	7 331 529	3 463 133	-3 868 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 384 646	-15 615 143	4 769 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 053 117	-12 152 010	901 107
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 871 686	-2 673 442	198 244



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	228 247	12 425 121	-5 717 346	6 936 022
Årets resultat	0	0	-702 863	-702 863
Egenkapital 31.12.2024	228 247	12 425 121	-6 420 209	6 233 159

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	134 263	1,70	228 247

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Løvenskiold Eiendom AS	44 754	33,3%
Arne Lindstøl	43 412	32,3%
Backe Prosjekt AS	44 754	33,3%
Lindstøl Skip AS	1 343	1,0%
Sum	134 263	100%

Aksjer eiet direkte og indirekte av styret og daglig leder

	Aksjer	Verv
Arne Lindstøl	43 412	Daglig leder

Selskapet er finansiert med lån fra aksjonærene samt byggelån fra Nordea.

Note 6 Varer

	2024	2023
Ferdigstilt garasje	13 795 624	13 716 668
Boliger under oppføring	71 874 321	28 145 625
Sum	85 669 945	41 862 293

Kostnadene relaterer seg til bygging, regulering og prosjektutvikling for prosjektet "Risørholmen" i Risør, som består av 6 byggetrinn og et garasjeanlegg. Pr. 31.12.2024 er Trinn 1-4 og garasjeanlegget ferdigstilt.

Varelager knyttet til ferdigstilt garasje gjelder ferdigstilte garasjeplasser for fremtidige trinn.

Varelager knyttet til boliger under oppføring gjelder Trinn 5 og 6.

Note 7 Ansvarlig lån

	2024	2023
Løvenskiold Eiendom AS	11 535 153	10 798 595
Backe Prosjekt AS	11 575 451	10 836 320
Lindstøl Skip	8 793 263	8 231 784
Arne Lindstøl	2 844 736	2 663 090
Sum ansvarlig lån	34 748 605	32 529 790



Note 8 Byggelån

	2024	2023
Byggelån - Byggetrinn 4	0	11 137 829
Byggelån - Byggetrinn 6	43 477 758	0
Sum	43 477 758	11 137 829

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 85 669 945

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.