



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 255 040	2 256 840
Sum inntekter		2 255 040	2 256 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	106 543	123 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 809	9 143
Annen driftskostnad	4,5,6	2 190 691	1 497 029
Sum kostnader		2 311 043	1 629 573
Driftsresultat		-56 003	627 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 530	15 099
Sum finansinntekter		377	5 503
Sum finanskostnader		142 769	181 613
Netto finans		-126 862	-161 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 473	642 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 473	642 366
Årsresultat		-182 865	466 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 865	466 256
Sum overføringer og disponeringer		-182 865	466 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	95 523	69 333
Sum varige driftsmidler		5 718 162	5 691 972
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264
Sum anleggsmidler		5 800 426	5 774 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	18 223	17 196
Sum fordringer		18 223	17 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 722	2 438 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 722	2 438 621
Sum omløpsmidler		2 011 945	2 455 817
SUM EIENDELER		7 812 372	8 230 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 894 137	-1 711 273
Sum opptjent egenkapital		-1 894 137	-1 711 273
Sum egenkapital	10,11	-1 889 337	-1 706 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 603 223	8 872 987
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 030 500	1 040 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 633 723	9 913 487
Sum langsiktig gjeld		9 633 723	9 913 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 576	8 425
Skyldige offentlige avgifter		2 663	6 337
Annen kortsiktig gjeld	14	7 747	8 277
Sum kortsiktig gjeld		67 986	23 039
Sum gjeld		9 701 709	9 936 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 812 372	8 230 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437946

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 255 040	2 256 840
Sum inntekter		2 255 040	2 256 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	106 543	123 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 809	9 143
Annen driftskostnad	4,5,6	2 190 691	1 497 029
Sum kostnader		2 311 043	1 629 573
Driftsresultat		-56 003	627 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 530	15 099
Sum finansinntekter		377	5 503
Sum finanskostnader		142 769	181 613
Netto finans		-126 862	-161 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 473	642 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 473	642 366
Årsresultat		-182 865	466 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-182 865	466 256
Sum overføringer og disponeringer		-182 865	466 256



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	95 523	69 333
Sum varige driftsmidler		5 718 162	5 691 972

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264
Sum anleggsmidler		5 800 426	5 774 236

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	18 223	17 196
Sum fordringer		18 223	17 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 722	2 438 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 993 722	2 438 621

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 011 945	2 455 817
SUM EIENDELER		7 812 372	8 230 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 894 137	-1 711 273
Sum opptjent egenkapital		-1 894 137	-1 711 273



Sum egenkapital	10,11	-1 889 337	-1 706 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 603 223	8 872 987
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 030 500	1 040 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 633 723	9 913 487
Sum langsiktig gjeld		9 633 723	9 913 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 576	8 425
Skyldige offentlige avgifter		2 663	6 337
Annen kortsiktig gjeld	14	7 747	8 277
Sum kortsiktig gjeld		67 986	23 039
Sum gjeld		9 701 709	9 936 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 812 372	8 230 053



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 793 088	1 722 240	1 793 140	1 821 000
Innkrevde kostnader finans		433 152	504 000	433 100	462 900
Innkrevde kostnader garasjer		28 800	30 600	32 400	32 400
Sum inntekter		2 255 040	2 256 840	2 258 640	2 316 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	53 416	70 015	74 100	51 700
Styrehonorar	2	40 000	40 000	41 200	41 200
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 127	13 386	16 300	13 100
Avskrivning	3	13 809	9 143	9 100	17 100
Revisjonshonorar	4	5 250	5 250	5 400	5 500
Forretningsførerhonorar		119 040	119 040	119 000	119 000
Renhold		102 973	105 384	103 700	106 900
Vedlikehold	5	1 003 752	381 733	530 200	196 000
Kabel TV		241 841	227 919	236 700	254 500
Forsikringer		134 114	124 545	133 300	147 500
Kommunale avgifter		318 815	305 353	325 500	356 200
Eiendomsskatt		191 909	191 909	197 700	191 900
Kostnader strøm, energi og fyring		31 327	17 523	21 600	28 000
Andre driftskostnader	6	41 670	18 373	28 400	30 900
Sum kostnader		2 311 043	1 629 573	1 842 200	1 559 500
Driftsresultat		-56 003	627 267	416 440	756 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		15 530	15 099	0	0
Renteinntekter		377	5 503	0	0
Rentekostnader		142 769	181 613	160 100	218 300
Sum finansielle poster		-126 862	-161 012	-160 100	-218 300
Resultat		-182 865	466 256	256 340	538 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-182 865	466 256	0	0



Balance for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	5 550 139	5 550 139
Garasjer / carporter	8, 12	72 500	72 500
Andre driftsmidler	3	95 523	69 333
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		59 464	59 464
Garasjer borettslag		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		5 800 426	5 774 236
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	9	18 223	17 196
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 993 041	2 434 976
Konto for skattetrekk-bundne midler		681	3 645
Sum omløpsmidler		2 011 945	2 455 817
SUM EIENDELER		7 812 372	8 230 053

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 894 137	-1 711 273
Sum egenkapital	10, 11	-1 889 337	-1 706 473
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	8 603 223	8 872 987
Borettsinnskudd	13	1 008 000	1 008 000
Garasjeinnskudd	13	22 500	32 500
Sum langsiktig gjeld		9 633 723	9 913 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 576	8 425
Skyldig off. myndigheter		2 663	6 337
Påløpte renter		825	776
Annen kortsiktig gjeld	14	6 922	7 501
Sum kortsiktig gjeld		67 986	23 039
Sum gjeld		9 701 709	9 936 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 812 372	8 230 053

Alfheimsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Ødegaard
Styreleder

Inger Johanne Hansen
Styremedlem

Solveig Ingerlin Fosse
Styremedlem

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	2 432 779	2 214 267
Endring disponible midler		
Årets resultat	-182 865	466 256
Tilbakeføring avskrivninger	13 809	9 143
Fradrag for gjennomførte investeringer	-40 000	0
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	-10 000	0
Avdrag lån	-269 764	-256 887
Årets endring av disponible midler	-488 819	218 512
Disponible midler	1 943 959	2 432 779
Omløpsmidler	2 011 945	2 455 817
Kortsiktig gjeld	-67 986	-23 039
Disponible midler	1 943 959	2 432 779



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	47 693	62 513
5020 Feriepenger	5 723	7 502
Sum	53 416	70 015

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid og borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Søppelskur	Gressklipper m henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 428	0
Årets tilgang :	0	40 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 428	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 238	4 667
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 190	35 333
Årets avskrivninger :	9 143	4 667
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	493 299	146 402
6601 Vedlikehold heis	15 447	8 425
6603 Vedlikehold uteområde	446 412	223 084
6604 Rehabilitering	38 594	0
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	3 822
Sum	1 003 752	381 733

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, heis og serviceavtaler skadedyr med mer, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger. I tillegg har borettslaget etablert infrastruktur til elbil-ladning, anlagt parkeringsplass, beplantet skråning og utbedret balkong og yttervegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	2 500	0
6500 Verktøy og redskap	2 573	0
6540 Kontorutstyr	0	1 399
6541 Inventar	14 078	2 013
6550 Driftsmateriell	4 396	5 916
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 193	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
6810 Data/EDB-kostnad	3 295	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	3 993	2 352
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 206	1 980
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 955	1 926
7790 Andre driftskostnader	2 112	913
Sum	41 670	18 373

Andre driftskostnader konto 7790: Abonnement HMS perm og juletre utendørs.

Note 7 - Bygninger

Bygning

Kostpris 1967	5 550 139
Bokført verdi 31.12	5 550 139

Tomt Gnr. 1 bnr. 351 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningens kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris	72 500
Bokført verdi 31.12	72 500

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	18 223	17 196
Sum	18 223	17 196



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 706 473	-2 172 728
Årets resultat	-182 865	466 256
Egenkapital 31.12.	-1 889 337	-1 706 473

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135246555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 872 987
Avdrag i perioden:	269 764
Lånesaldo 31.12:	8 603 223

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	179 234	8 603 232

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	1967	1 008 000
------------------------	-------------	------------------

Garasjeinnskudd

Garasjeinnskudd	1967	72 500
Tilbakebetalt	2016	- 10 000
Tilbakebetalt	2018	- 30 000
Tilbakebetalt	2021	-10 000

Garasjeinnskudd bokført 31.12		22 500
--------------------------------------	--	---------------

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	1 199	0
2940 Skyldige feriepenger	5 723	7 501
Sum	6 922	7 501



Resultat og balanse med noter for Alfheimsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheimsgate Borettslag

Styreleder	Gjermund Ødegaard (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Solveig Ingerlin Fosse (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Inger Johanne Hansen (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i
Alfheimsgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfheimsgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor