



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Kaigaten 2
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 218	9 898
Sum kostnader		12 218	9 898
Driftsresultat		-12 218	-9 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	883
Annen finansinntekt	2		9 743
Sum finansinntekter		1 092	10 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		288 353	
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		288 353	4
Netto finans		-287 261	10 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 479	724
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 479	724
Årsresultat	4	-299 479	724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 479	724
Totalresultat		-299 479	724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-299 276
Overført fra annen egenkapital		-599 479	
Sum overføringer og disponeringer		-299 479	724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 872 676	10 824 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 872 676	10 824 398
Sum anleggsmidler		9 872 676	10 824 398
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 389 280	2 037 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 280	2 037 037
Sum omløpsmidler		2 389 280	2 037 037
SUM EIENDELER		12 261 955	12 861 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 027 950	1 027 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 934 005	11 533 485
Sum opptjent egenkapital		10 934 005	11 533 485
Sum egenkapital	4	11 961 955	12 561 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum gjeld		300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 261 955	12 861 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491661

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAALSAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Kaigaten 2
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaalsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 957
KAALSAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 218	9 898
Sum kostnader		12 218	9 898
Driftsresultat		-12 218	-9 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	883
Annen finansinntekt	2		9 743
Sum finansinntekter		1 092	10 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler		288 353	
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		288 353	4
Netto finans		-287 261	10 622
Ordinært resultat før skattekostnad		-299 479	724
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 479	724
Årsresultat	4	-299 479	724
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 479	724
Totalresultat		-299 479	724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			-299 276
Overført fra annen egenkapital		-599 479	
Sum overføringer og disponeringer		-299 479	724



Organisasjonsnr: 989 024 957
KAALSAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 872 676	10 824 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 872 676	10 824 398
Sum anleggsmidler		9 872 676	10 824 398
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 389 280	2 037 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 389 280	2 037 037
Sum omløpsmidler		2 389 280	2 037 037
SUM EIENDELER		12 261 955	12 861 435
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		1 027 950	1 027 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 934 005	11 533 485
Sum opptjent egenkapital		10 934 005	11 533 485
Sum egenkapital	4	11 961 955	12 561 435



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum gjeld		300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 261 955	12 861 435



Organisasjonsnr: 989 024 957
KAALSAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kaalsaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 024 957



RESULTATREGNSKAP

KAALSAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 218	9 898
Sum driftskostnader		12 218	9 898
Driftsresultat		-12 218	-9 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 092	883
Annen finansinntekt	2	0	9 743
Nedskrivning av finansielle eiendeler		288 353	0
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		-287 261	10 622
Resultat før skattekostnad		-299 479	724
Årsresultat	4	-299 479	724
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-299 276
Overført fra annen egenkapital		599 479	0
Sum overføringer		-299 479	724



BALANSE

KAALSAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	9 872 676	10 824 398
Sum finansielle anleggsmidler		9 872 676	10 824 398
Sum anleggsmidler		9 872 676	10 824 398
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 389 280	2 037 037
Sum omløpsmidler		2 389 280	2 037 037
Sum eiendeler		12 261 955	12 861 435



BALANSE

KAALSAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 027 950	1 027 950
Sum innskutt egenkapital		1 027 950	1 027 950
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 934 005	11 533 485
Sum opptjent egenkapital		10 934 005	11 533 485
Sum egenkapital	4	11 961 955	12 561 435
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum gjeld		300 000	300 000
Sum egenkapital og gjeld		12 261 955	12 861 435

23.05.2024
Styret i Kaalsaas Invest AS

Dag Kaalsaas
styreleder

Steinar Kaalsaas
styremedlem

Anne Kathrine Kaalsaas Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.



Note 1 Lønnskostnader

Kaalsas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon utifra risiko og omfang ved virksomheten.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Horsens Logistics Denmark li AS	2,0 %	1 585 553
Molde Eiendomsinvest AS	2,0 %	2 084 900
Norlog Invest AS	0,8 %	1 512 528
Trucklog AS	1,9 %	3 649 695
Wilberg Atrium Holding AS	2,0 %	1 040 000
Sum		9 872 676
Sum verdipapirer		9 872 676



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-299 479	724
Permanente forskjeller	288 353	-9 739
Skattepliktig inntekt	-11 126	-9 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 141	-9 015	11 126
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 141	9 015	-11 126
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 027 950	11 533 485	12 561 435
Årets resultat		-299 479	-299 479
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	1 027 950	10 934 005	11 961 955

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KAALSAAS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 795	10,0	1 027 950
Sum	102 795		1 027 950

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Kaalsaa	34 265	33,3	33,3
Kathrine Kaalsaa Dahl	34 265	33,3	33,3
Steinar Kaalsaa	34 265	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	102 795	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Kaalsaa	styreleder	34 265
Steinar Kaalsaa	styremedlem	34 265
Totalt antall aksjer		68 530

Det er avsatt kr. 300 000 i utbytte.