



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Askveien 95
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hjertum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 960	22 055
Sum kostnader		31 960	22 055
Driftsresultat		-31 960	-22 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	3 633 333
Annen renteinntekt		178 516	6 966
Annen finansinntekt		3 991 705	
Sum finansinntekter		5 170 221	3 640 299
Netto finans		5 170 221	3 640 299
Resultat før skattekostnad		5 138 261	3 618 245
Skattekostnad på resultat	4	23 089	
Årsresultat		5 115 172	3 618 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 115 172	3 618 245
Totalresultat		5 115 172	3 618 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 115 172	1 618 245
Sum overføringer og disponeringer		5 115 172	3 618 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 907 800
Andre langsiktige fordringer		2 814 491	
Sum finansielle anleggsmidler		4 314 491	1 907 800
Sum anleggsmidler		4 314 491	1 907 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	299	3 333 632
Sum fordringer		299	3 333 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 584 977	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584 977	20 074
Sum omløpsmidler		4 585 276	3 353 706
SUM EIENDELER		8 899 767	5 261 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	397 000	397 000
Sum innskutt egenkapital		397 000	397 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 479 678	3 364 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 479 678	3 364 506
Sum egenkapital	5	8 876 678	3 761 506
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 089	
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		23 089	1 500 000
Sum gjeld		23 089	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 899 767	5 261 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392837

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Askveien 95
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Hjertum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 989 184 695
HJERTUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 960	22 055
Sum kostnader		31 960	22 055
Driftsresultat		-31 960	-22 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	3 633 333
Annen renteinntekt		178 516	6 966
Annen finansinntekt		3 991 705	
Sum finansinntekter		5 170 221	3 640 299
Netto finans		5 170 221	3 640 299
Resultat før skattekostnad		5 138 261	3 618 245
Skattekostnad på resultat	4	23 089	
Årsresultat		5 115 172	3 618 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 115 172	3 618 245
Totalresultat		5 115 172	3 618 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 115 172	1 618 245
Sum overføringer og disponeringer		5 115 172	3 618 245



Organisasjonsnr: 989 184 695
HJERTUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 907 800
Andre langsiktige fordringer		2 814 491	
Sum finansielle anleggsmidler		4 314 491	1 907 800
Sum anleggsmidler		4 314 491	1 907 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	299	3 333 632
Sum fordringer		299	3 333 632

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 584 977	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 584 977	20 074
Sum omløpsmidler		4 585 276	3 353 706
SUM EIENDELER		8 899 767	5 261 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	397 000	397 000
Sum innskutt egenkapital		397 000	397 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 479 678	3 364 506
Sum opptjent egenkapital		8 479 678	3 364 506

Sum egenkapital	5	8 876 678	3 761 506
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 089	
Utbytte		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	23 089	1 500 000
Sum gjeld	23 089	1 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 899 767	5 261 506



Organisasjonsnr: 989 184 695
HJERTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hjertum Holding AS

Penneo document key: J3NFJ-MVE1E-A1FC3-TQSZT-C6VFI-P3Q5W

Organisasjonsnr: 989 184 695



Resultatregnskap Hjertum Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	31 960	22 055
Sum driftskostnader		31 960	22 055
Driftsresultat		-31 960	-22 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 000 000	3 633 333
Annen renteinntekt		178 516	6 966
Annen finansinntekt		3 991 705	0
Resultat av finansposter		5 170 221	3 640 299
Resultat før skattekostnad		5 138 261	3 618 245
Skattekostnad på resultat	4	23 089	0
Årsresultat		5 115 172	3 618 245
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	5 115 172	1 618 245
Sum overføringer		5 115 172	3 618 245

Penneo document key: J3NFJ-MVEIE-A1FC3-TOS2T-C6VFI-P3Q5W



Balanse Hjertum Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 907 800
Andre langsiktige fordringer		2 814 491	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 314 491	1 907 800
Sum anleggsmidler		4 314 491	1 907 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	299	3 333 632
Sum fordringer		299	3 333 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 584 977	20 074
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 584 977	20 074
Sum omløpsmidler		4 585 276	3 353 706
Sum eiendeler		8 899 767	5 261 506

Penneo document key: J3NFJ-MVEIE-A1FC3-TOS2T-C6VFI-P3Q5W



Balanse Hjertum Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	397 000	397 000
Sum innskutt egenkapital		397 000	397 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 479 678	3 364 506
Sum opptjent egenkapital		8 479 678	3 364 506
Sum egenkapital	5	8 876 678	3 761 506
Betalbar skatt		23 089	0
Utbytte		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		23 089	1 500 000
Sum gjeld		23 089	1 500 000
Sum egenkapital og gjeld		8 899 767	5 261 506

Nittedal
Styret i Hjertum Holding AS

Hans Petter Hjertum
Styrets leder

Penneo document key: J3NFJ-MVEIE-A1FC3-TOS2T-C6VFI-P3Q5W



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Finansinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader bokføres når de har påløpt.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investeringer i tilknyttede selskaper

Firmanavn	Eierandel	anskaffelses- verdi	Kommune	Inntektsført utbytte
Dyrskuevn. 24 AS	33,33 %	1 500 000	Nittedal	0

Aksjene i Areal Bygg AS som var i eie 31.12.23 er solgt i 2024 med en gevinst på 3 991 705

Hjertum Holding AS

Side 5

Penneo document key: J3NFI-MVEIE-A1FC3-TQ52T-C6VFI-P3Q5W



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 089	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 089	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 138 261	3 618 245
Permanente forskjeller	-4 961 705	-3 524 333
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 608	-93 911
Skattepliktig inntekt	104 948	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 089	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 089	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71 608	-71 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	71 608	71 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	397 000	3 364 506	3 761 506
Pr 01.01.2024	397 000	3 364 506	3 761 506
Årets resultat		5 115 172	5 115 173
Pr 31.12.2024	397 000	8 479 678	8 876 679

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjertum Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	39 700	10,0	397 000
Sum	39 700		397 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Hjertum	39 700	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Hjertum Holding AS

Side 6

Penneo document key: J3NFJ-MVEIE-A1FC3-TQ52T-C6VFI-P3Q5W



Noter til regnskapet 2024

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Hjertum	Styrets leder	39 700
Totalt antall aksjer		39 700

Penneo document key: J3NFJ-MVE1E-A1FC3-TQSZT-C6VFI-P3Q5W



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hjertum, Hans Petter

Styreleder

On behalf of: Hjertum Holding AS

Serial number: no_bankid:9578-5997-4-209399

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-03 05:30:43 UTC



Penneo document key: J3NFJ-MVETE-A1FC3-TQS2T-C6VFI-P3Q5W

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjertum Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjertum Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2WMPJ-HZW0I-X71SK-ID2C6-B72IV-TG82Z



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Aslaksrud, Yngve

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 06:54:07 UTC



Aslaksrud, Yngve

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 06:54:07 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 2WMPJ-HZW0I-X71SK-ID2C6-B72J-V-TG8Z