



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 453 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 56
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Rismoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 557 208 | 1 272 011 |
| Annen driftsinntekt | | | 35 |
| Sum inntekter | | 1 557 208 | 1 272 046 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 458 204 | 275 705 |
| Lønnskostnad | 1 | 671 520 | 643 062 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 773 | 13 857 |
| Annen driftskostnad | | 189 041 | 253 646 |
| Sum kostnader | | 1 324 539 | 1 186 270 |
| Driftsresultat | | 232 670 | 85 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | | 28 |
| Annen rentekostnad | | 408 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 408 | 9 |
| Netto finans | | -408 | 19 |
| Resultat før skattekostnad | | 232 262 | 85 795 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 51 187 | 18 877 |
| Årsresultat | | 181 075 | 66 918 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 075 | 66 918 |
| Totalresultat | | 181 075 | 66 918 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -533 082 |
| Ordinært utbytte | | | 600 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Overført til annen egenkapital | | 181 075 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 075 | 66 918 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 269 766 | 269 766 |
| Maskiner og anlegg | | | 5 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 269 766 | 275 540 |
| Sum anleggsmidler | | 269 766 | 275 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 747 | 90 992 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 135 | 1 956 |
| Sum fordringer | | 100 882 | 92 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 452 034 | 871 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 034 | 871 811 |
| Sum omløpsmidler | | 552 916 | 964 759 |
| SUM EIENDELER | | 822 682 | 1 240 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 83 210 | 83 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 383 210 | 383 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 075 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 075 | |
| Sum egenkapital | | 564 285 | 383 210 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 14 403 | 14 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 14 403 | 14 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 403 | 14 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 395 | 51 111 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 156 | 25 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 471 | 63 501 |
| Utbytte | | | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 973 | 102 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 994 | 842 716 |
| Sum gjeld | | 258 397 | 857 088 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 822 682 | 1 240 299 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402998

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 453 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimveien 56
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Henrik Rismoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 557 208 | 1 272 011 |
| Annen driftsinntekt | | | 35 |
| Sum inntekter | | 1 557 208 | 1 272 046 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 458 204 | 275 705 |
| Lønnskostnad | 1 | 671 520 | 643 062 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 773 | 13 857 |
| Annen driftskostnad | | 189 041 | 253 646 |
| Sum kostnader | | 1 324 539 | 1 186 270 |
| Driftsresultat | | 232 670 | 85 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 |
| Sum finansinntekter | | | 28 |
| Annen rentekostnad | | 408 | 9 |
| Sum finanskostnader | | 408 | 9 |
| Netto finans | | -408 | 19 |
| Resultat før skattekostnad | | 232 262 | 85 795 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 51 187 | 18 877 |
| Årsresultat | | 181 075 | 66 918 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 181 075 | 66 918 |
| Totalresultat | | 181 075 | 66 918 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra overkurs | | | -533 082 |
| Ordinært utbytte | | | 600 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 181 075 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 181 075 | 66 918 |



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 269 766 | 269 766 |
| Maskiner og anlegg | | | 5 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 269 766 | 275 540 |
| Sum anleggsmidler | | 269 766 | 275 540 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 98 747 | 90 992 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 135 | 1 956 |
| Sum fordringer | | 100 882 | 92 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 452 034 | 871 811 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 452 034 | 871 811 |
| Sum omløpsmidler | | 552 916 | 964 759 |
| SUM EIENDELER | | 822 682 | 1 240 299 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 83 210 | 83 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 383 210 | 383 210 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 181 075 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 075 | |
| Sum egenkapital | | 564 285 | 383 210 |



| | | | |
|--|---|----------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 14 403 | 14 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 14 403 | 14 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 403 | 14 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 395 | 51 111 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 156 | 25 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 471 | 63 501 |
| Utbytte | | | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 973 | 102 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 994 | 842 716 |
| Sum gjeld | | 258 397 | 857 088 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 822 682 | 1 240 299 |



Organisasjonsnr: 935 453 836
TIVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

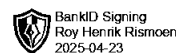
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tivi Eiendom AS
Org. nr. 935 453 836

ÅRSREGNSKAP
2024

Består av:
Finansregnskap med noter

Utarbeidet av:
Odal Økonomi AS
Org.nr. 981 241 150
Autorisert regnskapsselskap



RESULTATREGNSKAP

TIVI EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 557 208 | 1 272 011 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 35 |
| Sum driftsinntekter | | 1 557 208 | 1 272 046 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 458 204 | 275 705 |
| Lønnskostnad | 1 | 671 520 | 643 062 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 5 773 | 13 857 |
| Annen driftskostnad | | 189 041 | 253 646 |
| Sum driftskostnader | | 1 324 539 | 1 186 270 |
| Driftsresultat | | 232 670 | 85 777 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 28 |
| Annen rentekostnad | | 408 | 9 |
| Resultat av finansposter | | -408 | 19 |
| Resultat før skattekostnad | | 232 262 | 85 795 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 51 187 | 18 877 |
| Resultat | | 181 075 | 66 918 |
| Årsresultat | | 181 075 | 66 918 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 600 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 181 075 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 0 | 533 082 |
| Sum overføringer | | 181 075 | 66 918 |



BALANSE

TIVI EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 269 766 | 269 766 |
| Maskiner og anlegg | | 0 | 5 773 |
| Sum varige driftsmidler | | 269 766 | 275 540 |
| | | | |
| Sum anleggsmidler | | 269 766 | 275 540 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 98 747 | 90 992 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 135 | 1 956 |
| Sum fordringer | | 100 882 | 92 948 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 452 034 | 871 811 |
| | | | |
| Sum omløpsmidler | | 552 916 | 964 759 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 822 682 | 1 240 299 |



BALANSE

TIVI EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 83 210 | 83 210 |
| Sum innskutt egenkapital | | 383 210 | 383 210 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 181 075 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 181 075 | 0 |
| Sum egenkapital | | 564 285 | 383 210 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 14 403 | 14 372 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 14 403 | 14 372 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 395 | 51 111 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 156 | 25 201 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 65 471 | 63 501 |
| Utbytte | | 0 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 108 973 | 102 904 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 243 994 | 842 716 |
| Sum gjeld | | 258 397 | 857 088 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 822 682 | 1 240 299 |

Lørenskog, 23.04.2025
Styret i Tivi Eiendom AS

Roy Henrik Rismoen
Styrets leder/Daglig leder



Tivi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 566 285 | 538 508 |
| Arbeidsgiveravgift | 80 457 | 77 112 |
| Pensjonskostnader | 16 167 | 12 466 |
| Andre ytelser | 8 612 | 14 975 |
| Sum | 671 520 | 643 062 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

TIVI EIENDOM AS

SIDE 5



Tivi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 51 156 | 25 201 |
| Endring i utsatt skatt | 31 | -6 324 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 51 187 | 18 877 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 232 262 | 85 795 |
| Permanente forskjeller | 408 | 9 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -142 | 28 745 |
| Skattepliktig inntekt | 232 528 | 114 549 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 51 156 | 25 201 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 51 156 | 25 201 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 0 | -16 509 | -16 509 |
| Gevinst – og tapskonto | 65 468 | 81 835 | 16 367 |
| Sum | 65 468 | 65 326 | -142 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 65 468 | 65 326 | -142 |
| Utsatt skatt (22 %) | 14 403 | 14 372 | -31 |

TIVI EIENDOM AS

SIDE 6