



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 064	674 060
Sum inntekter		588 064	674 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 500	79 908
Annen driftskostnad	1,2	406 810	428 910
Sum kostnader		474 310	508 818
Driftsresultat		113 754	165 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	71
Sum finansinntekter		11	71
Annen rentekostnad		124 327	141 207
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		124 327	141 347
Netto finans		-124 316	-141 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 562	23 965
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 638	23 965
Årsresultat		-22 638	23 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 638	23 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-22 638	23 965
Sum overføringer og disponeringer		-22 638	23 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 263 491	4 330 991
Sum varige driftsmidler		4 263 491	4 330 991
Sum anleggsmidler		4 263 491	4 330 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 000	144 708
Andre kortsiktige fordringer		12 877	9 240
Sum fordringer		13 877	153 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 376	21 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 376	21 692
Sum omløpsmidler		50 253	175 640
SUM EIENDELER		4 313 744	4 506 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	245 268	222 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-245 268	-222 630
Sum egenkapital		284 732	307 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	12 076	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 076	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 904 166	3 979 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 166	3 979 166
Sum langsiktig gjeld		3 916 242	3 979 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 888	79 900
Skyldig offentlige avgifter		33 882	24 909
Annen kortsiktig gjeld			115 286
Sum kortsiktig gjeld		112 770	220 095
Sum gjeld		4 029 012	4 199 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 744	4 506 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 367238

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 993 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREÅKERVEIEN 129 AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 129
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 064	674 060
Sum inntekter		588 064	674 060
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 500	79 908
Annen driftskostnad	1,2	406 810	428 910
Sum kostnader		474 310	508 818
Driftsresultat		113 754	165 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	71
Sum finansinntekter		11	71
Annen rentekostnad		124 327	141 207
Annen finanskostnad			140
Sum finanskostnader		124 327	141 347
Netto finans		-124 316	-141 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 638	23 965
Årsresultat		-22 638	23 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-22 638	23 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-22 638	23 965
Sum overføringer og disponeringer		-22 638	23 965



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 263 491 4 330 991
Sum varige driftsmidler 4 263 491 4 330 991

Sum anleggsmidler 4 263 491 4 330 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 1 000 144 708
Andre kortsiktige fordringer 12 877 9 240
Sum fordringer 13 877 153 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 36 376 21 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 376 21 692

Sum omløpsmidler 50 253 175 640

SUM EIENDELER 4 313 744 4 506 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7,8 530 000 530 000
Sum innskutt egenkapital 530 000 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 245 268 222 630
Sum opptjent egenkapital -245 268 -222 630

Sum egenkapital 284 732 307 370

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 9 12 076



Sum avsetninger for forpliktelser		12 076	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 904 166	3 979 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 166	3 979 166
Sum langsiktig gjeld		3 916 242	3 979 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 888	79 900
Skyldig offentlige avgifter		33 882	24 909
Annen kortsiktig gjeld			115 286
Sum kortsiktig gjeld		112 770	220 095
Sum gjeld		4 029 012	4 199 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 744	4 506 630



Organisasjonsnr: 916 993 943
GREÅKERVEIEN 129 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NGE Eindom AS	424.00	80.00%	Ordinære aksjer
Wilskow Holding AS	106.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	530.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Greåkerveien 129 AS**

Organisasjonsnr. 916993943

Utarbeidet av:

Teamøkonomi DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Cellulosen 9
3048 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 985142793





Greåkerveien 129 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		588 064	674 060
Sum driftsinntekter		588 064	674 060
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	67 500	79 908
Annen driftskostnad	1,2	406 810	428 910
Sum driftskostnader		474 310	508 818
DRIFTSRESULTAT		113 754	165 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	71
Sum finansinntekter		11	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 327	141 207
Annen finanskostnad		0	140
Sum finanskostnader		124 327	141 347
NETTO FINANSPOSTER		(124 316)	(141 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 562)	23 965
Skattekostnad på ordinært resultat	9	12 076	0
ORDINÆRT RESULTAT		(22 638)	23 965
ÅRSRESULTAT		(22 638)	23 965
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	(22 638)	23 965
SUM OVERF. OG DISP.		(22 638)	23 965



Greåkerveien 129 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 263 491	4 330 991
Sum varige driftsmidler		4 263 491	4 330 991
SUM ANLEGGSMIDLER		4 263 491	4 330 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 000	144 708
Andre kortsiktige fordringer		12 877	9 240
Sum fordringer		13 877	153 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 376	21 692
SUM OMLØPSMIDLER		50 253	175 640
SUM EIENDELER		4 313 744	4 506 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(245 268)	(222 630)
Sum opptjent egenkapital		(245 268)	(222 630)
SUM EGENKAPITAL		284 732	307 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	12 076	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 076	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	3 904 166	3 979 166
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 166	3 979 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 916 242	3 979 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 889	79 900
Skyldig offentlige avgifter		33 882	24 909
Annen kortsiktig gjeld		0	115 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 771	220 095
SUM GJELD		4 029 013	4 199 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 313 744	4 506 630

Greåker, 28.05.2021

Petter Christian Wilskow

Per Knatterød

Tobias Cornelius Halkjær Knatterød

Tomas Aleksander Knatterød

Årsregnskap for Greåkerveien 129 AS

Organisasjonsnr. 916993943



Greåkerveien 129 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020



Greåkerveien 129 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler konstansføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2019 til 2020.



Greåkerveien 129 AS

Noter 2020

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke forpliktet til å ha OTP - obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	500 000	4 075 327	4 575 327
Akkumulert avskr. 01.01.20		(244 337)	(244 337)
Årets avskrivninger		(67 500)	(67 500)
Balanseført verdi 31.12.20	500 000	3 763 490	4 263 490

Økonomisk levetid 50 år

Lineær avskrivning 2%

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie idler.

Note 6 - Selskapskapital

Foretaket har 530 aksjer, pålydende kr. 1 000,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 530 000,- Foretaket har en aksjeklasse.



Greåkerveien 129 AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr. 31.12.2020

NGE Eiendom AS	424 aksjer	80% eierandel
Wilskow Holding AS	106 aksjer	20% eierandel

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	530 000	(222 630)	307 370
Årets resultat		(22 638)	(22 638)
Egenkapital 31.12.2020	530 000	(245 268)	284 732

Note 9 - Skyldig offentlige avgifter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 562
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 542
= Inntekt	-3 020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	12 076
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	12 076
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Greåkerveien 129 AS

Noter 2020

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer utgjør samlet kr. 1.216.666.

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 687 500	2 762 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 263 490	4 330 991

Av langsiktig gjeld på kr. 2 687 500 forfaller kr. 1 847 500 om mer enn 5 år.