



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 009	400 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 009</b>	<b>400 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	26 650
Annen driftskostnad		203 234	282 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 234</b>	<b>309 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 775</b>	<b>91 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	31
Annen finansinntekt		0	11 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>11 269</b>
Annen rentekostnad		262 563	202 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 563</b>	<b>202 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 506</b>	<b>-191 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 269</b>	<b>-99 905</b>
Skattekostnad	1, 2	9 519	-22 000
<b>Årsresultat</b>		<b>33 750</b>	<b>-77 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 750	-77 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 750</b>	<b>-77 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 874	62 354
Andre kortsiktige fordringer		21 177	20 284
Konsernfordringer	4	0	100 000
Sum fordringer		103 051	182 638
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 885	79 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 885	79 450
Sum omløpsmidler		286 937	262 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 898 182</b>	<b>7 873 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 702 403	1 702 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 532 403</b>	<b>2 532 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	244 679	210 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 679</b>	<b>210 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 082</b>	<b>2 743 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 788 115	3 909 734
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 233 138	1 133 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 253</b>	<b>5 042 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 253</b>	<b>5 042 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	9 519	0
Annen kortsiktig gjeld		90 327	87 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 846</b>	<b>87 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 121 100</b>	<b>5 130 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 898 182</b>	<b>7 873 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jon@centerrevisjon.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 009	400 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>509 009</b>	<b>400 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	26 650
Annen driftskostnad		203 234	282 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 234</b>	<b>309 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 775</b>	<b>91 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	31
Annen finansinntekt		0	11 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>11 269</b>
Annen rentekostnad		262 563	202 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 563</b>	<b>202 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 506</b>	<b>-191 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 269</b>	<b>-99 905</b>
Skattekostnad	1, 2	9 519	-22 000
<b>Årsresultat</b>		<b>33 750</b>	<b>-77 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 750	-77 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 750</b>	<b>-77 905</b>



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	7 611 245	7 611 245
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 874	62 354
Andre kortsiktige fordringer		21 177	20 284
Konsernfordringer	4	0	100 000
Sum fordringer		103 051	182 638
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 885	79 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 885	79 450
Sum omløpsmidler		286 937	262 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 898 182</b>	<b>7 873 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 702 403	1 702 403
Sum innskutt egenkapital		2 532 403	2 532 403



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	244 679	210 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 679</b>	<b>210 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 082</b>	<b>2 743 332</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 788 115	3 909 734
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 233 138	1 133 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 253</b>	<b>5 042 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 253</b>	<b>5 042 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	9 519	0
Annen kortsiktig gjeld		90 327	87 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 846</b>	<b>87 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 121 100</b>	<b>5 130 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 898 182</b>	<b>7 873 333</b>



Organisasjonsnr: 980 544 184  
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7611245.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		509 009	400 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>509 009</b>	<b>400 687</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-26 650
Annen driftskostnad		-203 234	-282 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-203 234</b>	<b>-309 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>305 775</b>	<b>91 303</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	31
Annen finansinntekt		0	11 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>11 269</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-262 563	-202 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-262 563</b>	<b>-202 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 506</b>	<b>-191 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 269</b>	<b>-99 905</b>
Skattekostnad	1, 2	-9 519	22 000
<b>Årsresultat</b>		<b>33 750</b>	<b>-77 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		33 750	-77 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 750</b>	<b>-77 905</b>



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 611 245	7 611 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 611 245</b>	<b>7 611 245</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 874	62 354
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		21 177	20 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 051</b>	<b>182 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 885	79 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 885</b>	<b>79 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 937</b>	<b>262 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 898 182</b>	<b>7 873 333</b>



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 702 403	1 702 403
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 532 403</b>	<b>2 532 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	244 679	210 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>244 679</b>	<b>210 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 777 082</b>	<b>2 743 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 788 115	3 909 734
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 233 138	1 133 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 021 253</b>	<b>5 042 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	9 519	0
Annen kortsiktig gjeld		90 327	87 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 846</b>	<b>87 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 121 100</b>	<b>5 130 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 898 182</b>	<b>7 873 333</b>

Indre Østfold, 31.05.2024

Terje Søhoel  
styrets leder / daglig leder

Merethe Lauknes Søhoel  
styremedlem



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 519	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 519</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	43 269	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 269</b>	<b>0</b>



## SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS 980 544 184

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	9 519	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 519	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 611 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 611 245</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 611 245</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det beregnes ikke renter på konsernmellomværende.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	830	1 000	830 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Søhoel Invest AS	830	100,00	Ordinære



SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS  
980 544 184

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	830 000	1 702 403	210 929	2 743 332
Årsresultat	0	0	33 750	33 750
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>830 000</b>	<b>1 702 403</b>	<b>244 679</b>	<b>2 777 082</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.