



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL  
Forretningsadresse: Jarveien 34  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 542 452        | 522 866        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>542 452</b> | <b>522 866</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |                |
| Lønnskostnad   |      | 3 423          | 3 423          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 6 264          | 10 694         |
| Annen driftskostnad  |      | 517 700        | 322 414        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>527 387</b> | <b>336 531</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>15 065</b>  | <b>186 335</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| Annen renteinntekt   |      | 6 003          | 1 201          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 003</b>   | <b>1 201</b>   |
| Annen rentekostnad   |      | 53 459         | 30 975         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>53 459</b>  | <b>30 975</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-47 456</b> | <b>-29 774</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -32 392        | 156 561        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 1 212 532        | 1 166 532        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 1 212 532        | 1 166 532        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 1 212 532        | 1 166 532        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 269              | 12 532           |
| Sum fordringer                             |      | 269              | 12 532           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 230 406          | 161 801          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 230 406          | 161 801          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 230 675          | 174 333          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 443 207</b> | <b>1 340 865</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      | 1 200            | 1 200            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -344 729         | -312 337         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-344 729</b>  | <b>-312 337</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-343 529</b>  | <b>-311 137</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 656 442        | 1 506 336        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 90 000           | 90 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 746 442</b> | <b>1 596 336</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 33 831           | 40 284           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 463            | 15 383           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>40 295</b>    | <b>55 666</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 786 737</b> | <b>1 652 002</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 443 207</b> | <b>1 340 865</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 856 581 152  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL  
Forretningsadresse: Jarveien 34  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 856 581 152  
BORETTLAGET HØGBO I HEIMDAL

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 542 452        | 522 866        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>542 452</b> | <b>522 866</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   |             | 3 423          | 3 423          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 6 264          | 10 694         |
| Annen driftskostnad  |             | 517 700        | 322 414        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>527 387</b> | <b>336 531</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>15 065</b>  | <b>186 335</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Annen renteinntekt   |             | 6 003          | 1 201          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>6 003</b>   | <b>1 201</b>   |
| Annen rentekostnad   |             | 53 459         | 30 975         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>53 459</b>  | <b>30 975</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-47 456</b> | <b>-29 774</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -32 392        | 156 561        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-32 392</b> | <b>156 561</b> |



Organisasjonsnr: 856 581 152  
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |  |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |  | 1 212 532 | 1 166 532 |
| Sum varige driftsmidler                 |  | 1 212 532 | 1 166 532 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 1 212 532 | 1 166 532 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

|                     |  |   |   |
|---------------------|--|---|---|
| <b>Omløpsmidler</b> |  |   |   |
| Varer               |  |   |   |
| Sum varer           |  | 0 | 0 |

|                   |  |     |        |
|-------------------|--|-----|--------|
| <b>Fordringer</b> |  |     |        |
| Kundefordringer   |  | 269 | 12 532 |
| Sum fordringer    |  | 269 | 12 532 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 230 406 | 161 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 230 406 | 161 801 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 230 675 | 174 333 |
|------------------|--|---------|---------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 443 207</b> | <b>1 340 865</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                            |  |       |       |
|----------------------------|--|-------|-------|
| <b>Egenkapital</b>         |  |       |       |
| Innskutt egenkapital       |  |       |       |
| Selskapskapital            |  | 1 200 | 1 200 |
| Annen innskutt egenkapital |  | 0     | 0     |
| Sum innskutt egenkapital   |  | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | -344 729         | -312 337         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-344 729</b>  | <b>-312 337</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>-343 529</b>  | <b>-311 137</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 1 656 442        | 1 506 336        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 90 000           | 90 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 746 442</b> | <b>1 596 336</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 33 831           | 40 284           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 463            | 15 383           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>40 295</b>    | <b>55 666</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 786 737</b> | <b>1 652 002</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 443 207</b> | <b>1 340 865</b> |



Organisasjonsnr: 856 581 152  
BORETTSLAGET HØGBO I HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 6000.00      |                  |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 846.00       |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -3423.00     | 3423.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 3423.00      | 3423.00          |

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>  |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Høgbo I Heimdal**

**Årsregnskap 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Borettslaget Høgbo I Heimdal Org.nr. 856581152

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Høgbo I Heimdal

### Resultatregnskap år 2022

| Note                               | Regnskap 2022     | Regnskap 2021  | Budsjett 2022  | Budsjett 2023  |
|------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |                   |                |                |                |
| Felleskostnader lik fordeling      | 403 920           | 403 920        | 403 968        | 408 968        |
| Felleskostnader renter             | 36 144            | 28 944         | 36 145         | 64 408         |
| Felleskostnader avdrag             | 99 936            | 77 472         | 100 000        | 125 628        |
| Andre inntekter                    | 0                 | 7 500          | 0              | 0              |
| Strøm el-bil                       | 2 482             | 5 030          | 1 600          | 1 600          |
| <b>Sum inntekter</b>               | <b>542 452</b>    | <b>522 866</b> | <b>541 713</b> | <b>600 604</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |                   |                |                |                |
| Lønn/styrehonorar                  | 1 3 423           | 3 423          | 3 423          | 7 987          |
| Innleide tjenester                 | 2 19 813          | 18 876         | 19 500         | 19 600         |
| Forretningsførsel                  | 3 35 045          | 34 210         | 35 000         | 36 400         |
| Revisjon                           | 4 6 875           | 9 531          | 9 900          | 7 200          |
| Forsikring                         | 17 736            | 16 908         | 17 700         | 19 400         |
| Eiendomsavgifter                   | 59 796            | 57 080         | 62 376         | 62 000         |
| Eiendomsskatt                      | 46 384            | 45 264         | 47 100         | 46 400         |
| Strøm                              | 14 684            | 13 282         | 14 000         | 15 000         |
| Renhold                            | 34 336            | 33 180         | 34 400         | 35 700         |
| Kabel-TV                           | 68 256            | 71 856         | 71 856         | 71 856         |
| Reparasjon/vedlikehold             | 5 206 872         | 9 010          | 70 888         | 69 500         |
| Kontorkostnader                    | 3 156             | 4 781          | 5 100          | 5 200          |
| Andre kostnader                    | 6 4 750           | 8 436          | 8 000          | 8 000          |
| Avskrivinger                       | 6 264             | 10 694         | 4 725          | 4 725          |
| Avdrag                             | 0                 | 0              | 100 000        | 125 628        |
| <b>Sum kostnader</b>               | <b>527 387</b>    | <b>336 531</b> | <b>503 968</b> | <b>534 596</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              | <b>15 065</b>     | <b>186 335</b> | <b>37 745</b>  | <b>66 008</b>  |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>   |                   |                |                |                |
| Renteinntekter                     | 6 003             | 1 201          | 0              | 0              |
| Rentekostnader                     | 53 459            | 30 975         | 36 145         | 64 408         |
| <b>Sum finans</b>                  | <b>7 -47 456</b>  | <b>-29 774</b> | <b>-36 145</b> | <b>-64 408</b> |
| <b>Resultat</b>                    | <b>15 -32 392</b> | <b>156 561</b> | <b>1 600</b>   | <b>1 600</b>   |
| <b>Disponert:</b>                  |                   |                |                |                |
| Overført til/fra annen egenkapital | -32 392           | 156 561        | 0              | 0              |

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



**Borettslaget Høgbo I Heimdal**

**Balanse 2022**

|                                       | Note      | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |           |                  |                  |
| Bygninger                             |           | 1 127 157        | 1 127 157        |
| Andre anleggsmidler                   |           | 85 375           | 39 375           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              | <b>8</b>  | <b>1 212 532</b> | <b>1 166 532</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |           |                  |                  |
| Kundefordringer                       |           | 269              | 3 864            |
| Forskuddsbetalte kostnader            |           | 0                | 8 868            |
| <b>Sum fordringer</b>                 | <b>9</b>  | <b>269</b>       | <b>12 532</b>    |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b> | <b>10</b> | <b>230 406</b>   | <b>161 801</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |           | <b>230 675</b>   | <b>174 333</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                  |           | <b>1 443 207</b> | <b>1 340 865</b> |

Balanserapport 2022 for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Høgbo I Heimdal

### Balanse 2022

|                                 | Note | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Andelskapital                   | 11   | 1 200            | 1 200            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 200</b>     | <b>1 200</b>     |
| Opptjent egenkapital            |      | -344 729         | -312 337         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-344 729</b>  | <b>-312 337</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-343 529</b>  | <b>-311 137</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Borettsinnskudd                 | 12   | 90 000           | 90 000           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 13   | 1 656 442        | 1 506 336        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 746 442</b> | <b>1 596 336</b> |
| Leverandørgjeld                 |      | 33 831           | 40 284           |
| Forskudd fra kunder             |      | 0                | 7 500            |
| Påløpte renter                  |      | 3 040            | 1 037            |
| Påløpte kostnader               | 14   | 3 423            | 6 846            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>40 295</b>    | <b>55 666</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>1 443 207</b> | <b>1 340 865</b> |

Heimdal \_\_/\_\_/2023,  
Styret for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Hilde Juberg  
Styrets leder

Lukasz Kowalski  
Styremedlem

Inga Lisbeth Hafsås  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Borettslaget Høgbo I Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note1 Lønnskostnader

|                               | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre        | 6 000            | 0                | 3 000            | 7 000            |
| Arbeidsgiveravgift            | 846              | 0                | 423              | 987              |
| Påløpt lønn inkl arbeidsgiver | -3 423           | 3 423            | 0                | 0                |
| <b>Sum lønnskostnader</b>     | <b>3 423</b>     | <b>3 423</b>     | <b>3 423</b>     | <b>7 987</b>     |

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 3 423 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2023.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Innleide tjenester

|                               | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vintervedlikehold             | 19 813           | 18 876           | 19 500           | 19 600           |
| <b>Sum innleide tjenester</b> | <b>19 813</b>    | <b>18 876</b>    | <b>19 500</b>    | <b>19 600</b>    |
| <b>Sum</b>                    | <b>19 813</b>    | <b>18 876</b>    | <b>19 500</b>    | <b>19 600</b>    |

## Note 3 Forvaltningshonorar

|                                | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Regnskapshonorar               | 35 045           | 34 020           | 35 000           | 36 400           |
| Forvaltning utover avtale      | 0                | 190              | 0                | 0                |
| <b>Sum forvaltningshonorar</b> | <b>35 045</b>    | <b>34 210</b>    | <b>35 000</b>    | <b>36 400</b>    |

## Note 4 Revisjonshonorar

|                             | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjonshonorar            | 6 875            | 9 531            | 9 900            | 7 200            |
| <b>Sum revisjonshonorar</b> | <b>6 875</b>     | <b>9 531</b>     | <b>9 900</b>     | <b>7 200</b>     |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 5 Vedlikehold

|                            | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsmateriale            | 0                | 527              | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold  | 197 684          | 0                | 60 000           | 60 000           |
| Utomhus                    | 0                | 8 483            | 1 500            | 1 500            |
| Beplantning/gartner        | 9 187            | 0                | 0                | 5 000            |
| Nøkler, sylindre mm        | 0                | 0                | 6 388            | 0                |
| Service nødlys, brannalarm | 0                | 0                | 3 000            | 3 000            |
| <b>Sum vedlikehold</b>     | <b>206 872</b>   | <b>9 010</b>     | <b>70 888</b>    | <b>69 500</b>    |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Andre kostnader

|   | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Borniljø                                | 98               | 90               | 0                | 0                |
| Årsmøte                                 | 1 417            | 6 279            | 2 500            | 2 500            |
| Bankgebyrer                             | 2 735            | 2 067            | 2 600            | 2 600            |
| Annen kostnad – Lovpålagt kundekontroll | 500              | 0                | 2 900            | 2 900            |
| <b>Sum andre kostnader</b>              | <b>4 750</b>     | <b>8 436</b>     | <b>8 000</b>     | <b>8 000</b>     |

## Note 7 Finans

|                    | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Sum renteinntekter | 6 003            | 1 201            | 0                | 0                |
| Sum rentekostnader | 53 459           | 30 975           | 36 145           | 64 408           |
| Sum finans         | -47 456          | -29 774          | -36 145          | -64 408          |

## Note 8 Bygninger

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Bygningens anskaffelsesår: | 1960      |
| Bokført verdi per 31.12:   | 1 127 157 |

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

|                                   | Nøkkelssystem | Porttelefon |
|-----------------------------------|---------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01         | 0             | 47 250      |
| Årets tilgang                     | 52 264        | 0           |
| Årets avgang                      | 0             | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12         | 52 264        | 47 250      |
| Årets av- og nedskr. pr.31.12     | 1 538         | 4 725       |
| Åkk. av- og nedskr. pr.31.12      | 1 538         | 7 875       |
| Bokført verdi pr.31.12            | 50 725        | 34 650      |
| Anskaffelsesår                    | 2022          | 2020        |
| Antatt rest levetid (i antall år) | 10            | 8           |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

|                             | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer             | 269              | 3 664            |
| <b>Sum kundefordringer</b>  | <b>269</b>       | <b>3 664</b>     |
| Forskuddsbetalt forsikring  | 0                | 8 868            |
| <b>Sum andre fordringer</b> | <b>0</b>         | <b>8 868</b>     |
| <b>Sum fordringer</b>       | <b>269</b>       | <b>12 532</b>    |

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 12 andeler à kr. 100.

## Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 90 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 13 Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,20%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

1 127 044

Nedbetalt tidligere

47 573

Nedbetalt i år

44 456

Lånesaldo 31.12

1 035 015

Beregnet innfrielsesdato: 01.09.2040

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 3,64%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2022

655 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

33 573

Lånesaldo 31.12

621 427

Beregnet innfrielsesdato: 13.11.2029

### Sum langsiktig gjeld

1 656 442

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

994 871

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

| Andelsnr: | Andel Felleslån: |
|-----------|------------------|
| 1-12      | kr 138 037       |

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 14 Påløpte kostnader

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Avsetning styrehonorar       | 3 423            | 6 846            |
| <b>Sum påløpte kostnader</b> | <b>3 423</b>     | <b>6 846</b>     |

## Note 15 Disponible midler

|                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler 01.01</b>    | <b>118 667</b> | <b>49 418</b>  |
| B. Endringer disponible midler:      |                |                |
| Årets resultat                       | -32 392        | 156 561        |
| Årets avskrivninger                  | 6 264          | 10 694         |
| Årets investeringer                  | -52 264        | 0              |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån    | 150 105        | -98 006        |
| B. Årets endring i disponible midler | 71 713         | 69 249         |
| <b>C. Disponible midler 31.12</b>    | <b>190 381</b> | <b>118 667</b> |

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Juberg, Hilde** **2023-05-04**

Identification

 bankID™ Juberg, Hilde

Name Date  
**Kowalski, Lukasz** **2023-05-11**

Identification

 bankID™ Kowalski, Lukasz

Name Date  
**Hafsås, Inga Lisbeth** **2023-05-04**

Identification

 bankID™ Hafsås, Inga Lisbeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Høgbo i Heimdal

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Høgbo i Heimdal.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peritree Dokumentnøkkel: OJA15-BFWM6-L8F12-STGCK-N2N78-C24ZE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 07:03:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OJA15-BFWM6-L8F12-STGCK-N2N78-C24ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>